S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str.Calea Bucureşti nr.51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI 28001235
J 2011000181165
Telefon 0251/410.696

Raportul Administratorului
privind activitatea societăţii pe anul 2025

PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL este înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub numărul J2011000181165, având cod unic de înregistrare nr. RO28001235 si funcţionează ca o societate cu raspundere limitata conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, având ca obiect de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

În cursul anului 2025 societatea a fost administrată de Maracine Alin Madalin numit prin Hotarirea nr.36 din 26.01.2017 , Hotarirea nr.91 din 25.03.2021, Hotararea nr.171/24.04.2025 si Hotararea nr.271/26.06.2025

Capitalul social subscris şi vărsat la data de 31.12.2025 este de 1.915.890 lei, reprezentând 191.589 parti sociale la valoare nominală 10 lei fiecare, Consiliul Local al Municipiului Craiova fiind persoana juridică de drept public ce exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acţionar majoritar (95% din capital, respectiv 182.009 parti sociale) si SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL (5% din capital respectiv 9.580 parti sociale).

PIETE SI TARGURI CRAIOVA este finanţată integral din venituri proprii.

1) Activitatea economico-financiară

În ceea ce priveşte anul 2025, societatea şi-a desfăşurat activitatea în baza Bugetului de Venituri şi Cheltuieli aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 138/24.04.2025, rectificat prin Hotararile Consiliului Local nr. 285/31.07.2025 , 411/30.10.2025 si 464/27.11.2025.

Situaţiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanţelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare consolidate cu modificarile si completarile ulterioare.

Exprimată în cifre, situaţia economico-financiară la finele anului 2025, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicaţii	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	11.487.000	10.929.539	95.15
2	Cheltuieli din exploatare	11.477.000	10.666.978	92.94

	Profit	***10.000***	***262.561***	***2625.61***
3	Venituri financiare	10.000	29.516	295.16
4-	Cheltuieli financiare	0	0	0
	Profit / pierdere			
5	Venituri totale	11.497.000	10.959.055	95.32
6	Cheltuieli totale	11.477.000	10.666.978	92.94
	Profit brut	***20.000***	***292.077***	1460.39
7	Impozit profit	3.040	45.214	
8	Rezerva legala	1.000	14.604	
	Profit net	**15.960**	**232.259**	1455.26

Comparând indicatorii programaţi cu cei realizaţi in anul 2025 se constată că, la capitolul venituri, acestea au fost realizate în procent de 95.32%, iar la cel de cheltuieli în procent de 92.94%, rezultând un profit brut de *292.077* lei, cu un procent de realizare de 1460.39%, faţă de profitul brut programat, în sumă de 20.000 lei.

În ceea ce priveşte cheltuiala cu impozitul pe profit în sumă de 45.214 lei, aceasta a fost calculată în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 – privind Codul fiscal si OUG 153/2020

2) Cu privire la repartizarea profitului

In conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si Ordonanta nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale si societatile comerciale cu capital integrala de stat, precum si la regiile autonome, PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL a constituit rezerva legala in suma de 14.604 lei , prin aplicarea unei cote de 5% asupra profitului contabil in suma de 292.077 lei, neinfluentat de cheltuiala cu impozitul pe profit.
Administratorul societatii propune, spre aprobarea Adunarii Generale a Asociatilor ca profitul net, inregistrat la data de 31.12.2025, in suma de 232.259 lei sa fie repartizat dupa cum urmeaza:
-116.129 lei – alte rezerve utilizate ca sursa de finantare(50%).
-110.324 lei –Dividende datorate Consiliului Local al Municipiului Craiova (47.5% din profit)
-5.806 lei – Dividende datorate SC Salubritate Craiova SRL (2.5% din profit).

3) Cu privire la obligaţii, debite şi creanţe

Conform evidenţei contabile analitice şi sintetice şi a soldurilor din balanţa de verificare încheiată la 31.12.2025, situaţia creantelor si datoriilor se prezintă astfel:

Creanţe	Sold la 31 decembrie 2025 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1	2	3
Total, din care:	475.237	475.197	40
- creante comerciale,	454.711	454.711	0
- creante fata de salariati	0	0	0
- creante fata de bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale	20.486	20.486	0
- alte creante	40	0	40

Creanţele comerciale în sumă de 454.711 lei, reprezintă clienţi curenţi, rezultaţi din facturarea contravalorii serviciilor prestate, aferente perioadei analizate şi urmeaza sa fie încasate in anul 2026.

Datorii	Sold la 31 decembrie 2025 (col. 2+3+4)	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	1 – 5 ani	Peste 5 an
0	1	2	3	4
Total, din care:	1.715.178			
- datorii comerciale	40.010			
- datorii catre salariati	662.018			
- datorii catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale si bugetul local	358.724			
- alte datorii	654.426			

Datoriile comerciale in valoare de 40.010 lei, au urmatoarea structura:
-datorii curente in suma de 40.010 lei, aflate in termenul de scadenta, ce urmeaza a se achita in luna ianuarie 2026.

Datoriile catre salariati sunt in valoare totala de 662.018 lei, din care 272.295 lei reprezinta salariile aferente lunii decembrie 2025 cu scadenta in luna ianuarie 2026, 389.723 lei reprezinta garantii gestionari si alte retineri datorate tertilor.

Datoriile catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale si bugetul local în valoare totala de 358.724 lei se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire obligaţie	Valoare
1.	Contrib. la asigurări sociale	133.070
2.	Contrib. la asigurări sociale de sănătate	57.277
3.	Contributia asiguratorie pentru munca	11.921
4.	Contributia la fondul pentru persoanele cu de handicap	10.692
5.	Impozit pe venituri din salarii	36.594
6.	Taxă pe valoarea adăugată de plata	93.635
7.	Impozit pe profit	15.535
8.	Taxe si impozite locale	0

Obligaţiile fiscale aferente lunii decembrie 2025, cu termen de decontare, conform legislaţiei în vigoare, în luna ianuarie 2026, în valoarea totală de 358.724 lei(358.724 lei bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale si 0 lei bugetul local) au fost achitate integral la termenul scadent.

Alte datorii in suma de 654.426
lei reprezinta garantii de buna executie aferente contractelor de achizitii si inchiriere.

Datoriile faţă de furnizori sunt obligaţii curente si au fost achitate în conformitate cu termenele stabilite prin contracte sau menţionate pe facturi.

4) Indicatori economico – financiari

Situaţia principalilor indicatori economico – financiari realizaţi în anul 2025 se prezintă după cum urmează:

1 Durata de recuperare a creantelor – programat 9 zile

$$\frac{\text{Creante}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{475.237}{9.576.334} \times 365 = 18 \text{ zile - realizat}$$

2 Durata de plata a datoriilor – programat 64 zile

$$\frac{\text{Datorii}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{1.715.178}{9.576.334} \times 365 = 65 \text{ zile - realizat}$$

3 Productivitatea muncii – programat 98.958 lei

$$\frac{\text{Venituri din exploatare}}{\text{Nr. mediu salariaţi}} = \frac{10.929.539}{92} = 118.799 - \text{realizat}$$

4 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale – programat 998 lei

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{10.666.978}{10.959.055} \times 1000 = 973 \text{ lei} - \text{realizat}$$

5. Obtinere profit brut – prognozat 20.000 lei
Profit brut – obtinut 292.077 lei – realizat

6. Amenzile aplicate in exercitiul financiar 2025 de Garda de Mediu au fost in cuantum de 0 lei – realizat.

5. Obiectivele şi criteriile de performanţă ale administratorului – director general

Nr. crt.	Denumire indicator	Programat	Realizat	Indice de realizare
	OBIECTIVE			
1	Cifra de afaceri	9.500.000	9.576.334	100.80
2	Profit brut – lei	20.000	292.077	1460.38
3	Diminuare creante	240.000	421.904	56.88
4	Cheltuieli la 1000 lei venituri	998	973	102.56
	CRITERII PERFORMANŢĂ			
1	Cuantum amenzi aplicate de Garda de mediu – lei	50.000	0	100
2	Productivitatea muncii in preturi curente – lei	98.958	104.090	105.18
3	Durata de recuperare a creanţelor – zile	9	18	
4	Durata de plata a datoriilor– zile	64	65	
5	Cheltuieli la 1000 lei venituri	998	973	102.56
6	Obtinere profit brut	20.000	292.077	1460.38

În concluzie, obiectivele şi criteriile de performanţă ale administratorului au fost în realizate in totalitate, durata de recuperare a creantelor si cea de plata a datoriilor se incadreaza in marja de abatere acceptata de 90 zile , asa cum rezulta din tabelul de mai sus (diferentele neproducand diminuarea salariului administratorului fiind in cuantumul de abatere acceptat).

6) Cu privire la investiţii

În perioada analizată s-au constituit resursele băneşti necesare realizarii unor obiective de investitii în sumă 1.739.378 lei, constând în : Construire hala metalica- Piata Brazda lui Novac (PT+DE+Executie) si Lucrari de intretinere si reparatii Piata Craiovita BIG

7) Cu privire la resurse umane

În anul 2025, Piete si Targuri Craiova SRL. a avut un număr mediu de 92 salariaţi, după cum urmează:

- 89 salariaţi cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;
- 3 salariati cu contract de muncă pe perioadă determinată .

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariaţi cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, situaţia se prezintă astfel:

- 35 persoane cu studii superioare;
- 35 persoane cu studii medii;
- 19 persoane necalificate.

In ceea ce priveste salariatii cu contract pe perioadă determinată

- 1 persoana cu studii superioare
- 1 persoana cu studii medii
- 1 persoana necalificata

8) Cu privire la sistemul integrat de management al calităţii şi a sistemului de control intern managerial

În cadrul societăţii există implementat un sistem de control intern managerial, care este prezent pe toate palierele de activitate ale societăţii şi se manifestă sub forma autocontrolului, controlului în lanţ şi a controlului ierarhic.

Atribuţiile controlului intern managerial ce se exercită în societate, fără să se limiteze la acestea, sunt:

- examinarea legalităţii, regularităţii şi conformităţii;
- supravegherea funcţionării sistemelor de fundamentare a deciziei, planificării, prognozării şi organizării şi coordonării;
- evaluarea eficienţei şi eficacităţii cu care sistemele de conducere şi de execuţie, la nivelul societăţii, utilizează resursele financiare, umane şi materiale pentru îndeplinirea obiectivelor şi obţinerea rezultatelor stabilite.

9) Cu privire la litigiile societăţii

Pe parcursul anului 2025 au fost luate masuri in vederea recuperarii creantelor neincasate.

Principalele obiective privind managementul riscului:

Riscul de credit

Riscul de credit se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. În acest sens, societatea a adoptat o politica de a efectua tranzactii doar cu parti de incredere si de a obtine suficiente garantii.

Creantele comerciale privind prestările de servicii şi livrările de bunuri constau în principal, din clienti autohtoni, încasarea contravalorii acestora efectuându-se prin banca si in numerar.

Risc de lichiditate

Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului de lichiditate apartine conducerii executive, care are construit un cadru corespunzator de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor societatii pe termen scurt, mediu si lung si la cerintele privind gestionarea lichiditatilor.

Societatea gestioneaza riscurile de lichiditati prin mentinerea unor rezerve adecvate, prin monitorizarea continua a eficienţei fluxurilor de numerar reale si prin punerea in corespondenta a profiturilor de scadenta a activelor si datoriilor financiare.

Gestionarea riscurilor valutare

Riscul valutar este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar.

Societatea nu efectueaza tranzactii denominate in diferite valute si prin urmare nu exista un risc cu privire la acest aspect.

Gestionarea riscurilor ratei dobanzii

Societatea dispune de o capacitate de plată corespunzătoare şi în ultimii ani nu au fost angajate împrumuturi acordate de diferite instituţii bancare.

Riscul de piata

Conducerea societatii monitorizeaza continuu expunerea acesteia la riscuri. Cu toate acestea, utilizarea acestei abordari nu protejeaza Societatea de aparitia unor eventuale pierderi in afara limitelor previzibile, in cazul unor fluctuatii semnificative pe piata. Nu a existat nicio modificare fata de anul precedent in expunerea Societatii la riscurile de piata sau in modul in care Societatea isi gestioneaza si isi masoara riscurile.

Alte riscuri privind preturile

Societatea nu este expusa riscurilor privind pretul capitalului propriu, provenite din investitiile de capital propriu. Investitiile de capital propriu sunt detinute pentru scopuri strategice, mai degraba decat comerciale si nu sunt semnificative. Societatea nu comercializeaza in mod activ aceste investitii.

Având în vedere cele prezentate mai sus Administratorul *va supune spre analiza si aprobare:*

1. **Situatiile financiare anuale la 31.12.2025 cuprinzand Bilantul Contabil, Contul de Profit si Pierdere, Date informative, Situatia Activelor Imobilizate, Politicile si Notele explicative la bilant,Situatia modificarii capitalurilor proprii si Situatia fluxurilor de numerar;**
2. ***Repartizarea profitului net din anul 2025 in suma de 232.259 lei ramas dupa constituirea rezervei legale in suma de 14.604 lei, in conformitate cu prevederile O.G 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si regiile autonome, cu modificarile si completarile ulterioare dupa cum urmeaza:***
   - ***Dividende datorate in cota de 50% din profit, corespunzator participatiilor la capitalul social astfel:***
   a)-Catre Consiliul Local al Municipiului Craiova in suma de 110.324 lei (participatie 95% din capitalul social);
   b)-Catre SC Salubritate Craiova SRL in suma de 5.806 lei (participatie 5% din capitalul social).
   - ***Profitul net in suma de 116.129 lei-50% se constituie ca sursa de finantare urmand a fi utilizate conform planului de investitii pentru anul 2026***
3. **Mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, in persoana domnului Nelu Pirvu, reprezentantul Municipiului Craiova sa voteze Situatiile financiare anuale ale Piete si Targuri Craiova SRL pe anul 2025 in Adunarea Generala a Asociatilor.**

ADMINISTRATOR
MARACINE Alin Madalin

[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALĂ J2011008181165 2 PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL CUI:28001235 CRAIOVA-DOLJ-ROMÂNIA

DIRECTOR ECONOMIC
TUDOR Claudia Nicolette

[redacted]