

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI  
Nr. 5129 Data 06.05.2020



**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

**APROB,**  
**ADMINISTRATOR,**  
Alin Mădălin Mărăcipe

## TEMA DE PROIECTARE

privind achiziția

## DALI PIATA CENTRALA

### Denumire obiectiv:

**DALI PIATA CENTRALA**

### Amplasamentul:

Municipiul Craiova, Județul Dolj, Calea București nr. 51, în incinta Pieței Centrale.

### Situația existentă:

Hala de legume și fructe reprezintă un obiectiv comercial important, aflat în exploatare, cu o suprafață construită de aproximativ 3.343 mp (conform documentelor cadastrale).

Construcția prezintă o serie de degradări și neconformități care afectează funcționarea optimă, siguranța și confortul utilizatorilor, dintre care se evidențiază:

- degradarea acoperișului și infiltrații;
- sistem necorespunzător de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- uzura fizică și morală a instalațiilor electrice;
- lipsa unui sistem de climatizare adecvat;
- compartimentare interioară neadaptată cerințelor actuale;
- lipsa spațiilor specializate pentru anumite tipuri de produse;

- finisaje interioare și exterioare necorespunzătoare;
- necesitatea conformării la cerințele de securitate la incendiu.

### **Regim de înălțime:**

Construcție existentă – regim parter (hală comercială).

### **Date generale:**

- Suprafață hală: ~3.343 mp
- Suprafață totală incintă analizată: ~22.683 mp
- Terenul și construcția aparțin domeniului public și se afla în administrarea beneficiarului.

## **A.OBIECTUL PROIECTĂRII**

Obiectul proiectării îl constituie elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI, în vederea stabilirii soluției optime de modernizare a halei de legume și fructe, prin analizarea tehnică, funcțională și economică a situației existente și propunerea de scenarii de intervenție.

## **B. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI**

Proiectantul va realiza:

- releve complete ale construcției existente;
- analiză tehnică a structurii și instalațiilor;
- analiză funcțională a fluxurilor comerciale și de circulație;
- audit energetic;
- studii de specialitate (topografic, geotehnic – după caz);
- expertiză tehnică, dacă este necesară;
- minimum două scenarii tehnico-economice de intervenție;
- analiză comparativă a scenariilor;
- deviz general estimativ;
- indicatori tehnico-economici ai investiției.

## **C. SOLUȚII TEHNICE – DIRECȚII DE ANALIZĂ**

Se vor analiza și fundamenta cel puțin următoarele categorii de intervenții:

### **1. Acoperiș și sistem pluvial**

- refacerea integrală a acoperișului;
- refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- eliminarea infiltrațiilor.

### **2. Fațade și închideri**

- modernizarea aspectului exterior;
- soluții adaptate funcțiunii comerciale.

### **3. Instalații**

- modernizarea instalațiilor electrice;
- realizarea instalațiilor sanitare conforme;
- propunerea unui sistem de climatizare;
- sistem de supraveghere video;
- analizarea utilizării energiei din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

### **4. Recompartimentare funcțională**

- reorganizarea integrală a spațiului interior;
- realizarea de zone distincte pentru:
  - carne și produse lactate;
  - flori;
  - produse artisanale;
  - spații comerciale perimetrale;
- organizarea zonei centrale pentru comercializarea legumelor și fructelor;
- optimizarea fluxurilor de circulație (clienți, comercianți, aprovizionare).

### **5. Finisaje și funcționalitate**

- modernizarea finisajelor interioare și exterioare;
- pardoseli rezistente la trafic intens;
- soluții pentru igienizare și întreținere facilă;
- amenajarea grupurilor sanitare;
- amenajarea zonelor de colectare a deșeurilor.

## **D. DATE PRIVIND ORGANIZAREA AMPLASAMENTULUI**

Se va analiza întreaga incintă, având în vedere:

- organizarea circulațiilor pietonale și carosabile;
- accesul autovehiculelor și aprovizionarea;
- posibilitatea reorganizării unor zone prin desființări și amenajări de parcuri;
- corelarea funcțională a halei cu restul pieței.

## **E. CERINȚE PRIVIND SIGURANȚA**

Soluțiile propuse vor asigura:

- siguranța în exploatare;
- securitatea la incendiu;
- evacuarea în condiții de siguranță;

- protecția utilizatorilor;
- respectarea normelor tehnice în vigoare.

## F. CERINȚE PRIVIND MEDIUL ȘI EFICIENȚA ENERGETICĂ

Se vor avea în vedere:

- reducerea consumurilor energetice;
- creșterea performanței energetice a clădirii;
- utilizarea materialelor durabile;
- gestionarea apelor pluviale;
- respectarea normelor de protecția mediului.

## G. LIVRABILE

Documentația va cuprinde:

- documentație DALI completă;
- piese scrise și desenate;
- deviz general;
- analiza scenariilor;
- indicatori tehnico-economici;

Predare:

- 3 exemplare pe suport hârtie;
- 1 exemplar format electronic (editabil + PDF);
- planuri în format editabil (DWG).

## H. DURATA DE ELABORARE

Durata de realizare a documentației: **90 zile calendaristice** de la data începerii contractului.

## I. DATE GEOTEHNICE

Se va realiza studiu geotehnic, după caz, verificat conform cerințelor legale, costurile fiind incluse în serviciile de proiectare.

	Numele si prenumele	Functia	Data	Semnatura	Mentiuni
Verificat	CROITORU IONELA			/	
Intocmit	LEGA ALEXANDRU				