

Nr. 5437/19.05.2026

RASPUNS CONSOLIDAT

Referitor la anuntul nr. ADV1529399/14.05.2026 privind investitia „ DALI Piata Centrala ”

Urmare solicitarii de clarificari transmisa de catre un posibil ofertant ,va aducem la cunostinta urmatoarele:

Intrebare1

Vă rugăm să ne precizați dacă o persoană care deține calificările necesare pentru îndeplinirea mai multor funcții poate ocupa simultan mai multe funcții în cadrul proiectului/contractului, cu respectarea cerințelor legale și a condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Raspuns intrebare 1

Da, o persoană care deține calificările necesare pentru îndeplinirea mai multor funcții poate ocupa simultan mai multe funcții în cadrul proiectului menționat, cu respectarea cerințelor legale și a condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Intrebare 2

În situația în care din documentația elaborată nu rezultă că reabilitarea obiectivului reprezintă soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic, vă rugăm să ne precizați dacă poate fi avută în vedere și soluția demolării parțiale a acestuia”.

Raspuns intrebare 2

2. Nu, nu poate fi avută în vedere soluția demolării parțiale a obiectivului, ca soluție tehnică/economică.

Intrebare 3

Documentatia de autorizare-DTAC/ DTAD si de elaborare proiect tehnic PT+DE- va fi o alta etapa ulterioara, ce nu este inclusa in cadrul prezentului anunt.

Raspuns intrebare 3

Se confirmă faptul că documentația DTAC / DTAD precum și Proiectul Tehnic de Execuție + Detaliile de Execuție (PTE+DE) reprezintă etape ulterioare fazei DALI și nu sunt incluse în obiectul prezentei achiziții. Prezenta Achiziție are ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), conform caietului de sarcini și Anexei nr.5 la HG nr.907/2016. Conform HG nr.907/2016, DTAC/DTAD sunt prevăzute distinct în Anexa nr.9, iar Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) este prevăzut distinct în Anexa nr.10.

Intrebare 4

Suprafata de interventie pentru hala, la nivelul elaborarii DALI va fi de 3.343.82 mp, la care se adauga suprafata ce se va demola si in locul careia se vor amenaja parcarei.

Raspuns intrebare 4

Se confirmă faptul că suprafața construită a halei de legume-fructe este de 3.343,82 mp, conform caietului de sarcini. De asemenea, documentația DALI va analiza și corpurile/clădirile propuse pentru demolare, precum și amenajarea locurilor de parcare pe amplasamentele rezultate, conform cerințelor din caietul de sarcini. Menționăm că suprafețele aferente se vor adăuga la suprafața de 3.343,82 mp a halei de legume-fructe.

Intrebare 5

Documentatia pentru obtinere CU va fi prima etapa (SI NU PREDATA ODATA CU DALI), in vederea obtinerii avizelor, care stau la baza definitivarii solutiei tehnice prezentata in DALI, asa incat sa se parcurga cronologic si logic etapele de elaborare.

Raspuns intrebare 5

Documentația pentru obținerea CU se va întocmi anterior, fără a se confunda cu DALI, iar DALI final va integra CU și avizele/acordurile solicitate prin acesta, după obținerea lor.

Intrebare 6

1. In caietul de sarcini, pagina 4, mentionati : "Documentatia pentru obtinerea Autorizatiei de Construire va fi elaborata si depusa la Primaria Municipiului Craiova in baza Proiectului Tehnic aprobat." La ce faceti referire, in conditiile in care prezenta procedura se refera la faza DALI? Va rugam eliminati.

Raspuns intrebare 6

Referitor la solicitarea dumneavoastră, menționăm că facem referire la întreaga documentație pentru obținerea Autorizației de Construire din faza DALI.

Intrebare 7

In ceea ce priveste personalul solicitat:

" Inginer instalații electrice; Inginer instalații pentru climatizare / ventilații; Inginer instalații sanitare se poate nominaliza o singura persoana (inginer de instalatii) in conditiile in care aceasta indeplineste criteriile de specializare (inclusiv atestare ANRE) cat si experienta in proiecte similare?

Raspuns intrebare 7

Se confirmă faptul că aceeași persoană poate fi nominalizată pentru mai multe specialități, cu condiția ca aceasta să îndeplinească toate cerințele de studii, autorizare/atestare și experiență profesională solicitate pentru fiecare poziție în parte.

Intrebare 8

In ceea ce priveste experienta similara ceruta de dvs in quantum de 810000, care reprezinta de 3 ori valoarea achizitiei publicate de dvs, aduce:

- încălcarea principiului proporționalității;
- restrângerea concurenței;
- abaterea de la Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017;

Astfel solicitam în conformitate cu art. 179 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Instrucțiunea nr. 2/2017, prevedere ca cerințele trebuie să fie proporționale cu obiectul contractului”.

Raspuns intrebare 8

În ceea ce privește experiența similară solicitată prin Caietul de sarcini, la Cap.8, respectiv 8.1, se va modifica astfel: Ofertantul va face dovada prestării în ultimii 3 ani a unor servicii similare cu obiectul contractului, respectiv elaborare studii DALI/fezabilitate în valoare cumulată de minim 270.000 lei, fără TVA, la nivelul a minimum 1 contract și maxim 3 contracte.