

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRARE
Data 06.05.2016



S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

APROB,
ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind obiectivul de investiții

DALI PIATA CENTRALA

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: DALI PIATA CENTRALA

Beneficiar: Sc Piețe și Târguri Craiova srl

Amplasament: Municipiul Craiova, Piața Centrală, sreada Calea București nr.51

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Piața Centrală Craiova reprezintă principalul obiectiv comercial administrat de societate și constituie principala sursă de venit, generând aproximativ 58% din veniturile totale.

Hala de legume și fructe, element central al acestui obiectiv, prezintă o serie de degradări și disfuncționalități majore care afectează desfășurarea activităților comerciale în condiții optime.

Principalele probleme identificate sunt:

- degradarea acoperișului și apariția infiltrațiilor;
- sistem necorespunzător de colectare a apelor pluviale;
- instalații electrice învechite;
- lipsa unui sistem de climatizare;
- compartimentare inefficientă a spațiului;
- finisaje uzate;
- lipsa unor spații specializate pentru anumite activități comerciale;
- necesitatea conformării la normele ISU și cerințele actuale de siguranță.

În acest context, se impune realizarea unei investiții de modernizare care să conducă la creșterea calității serviciilor oferite, la eficientizarea utilizării spațiului și la creșterea atractivității pieței.

3. SCOPUL INVESTIȚIEI

Scopul investiției îl reprezintă modernizarea halei de legume și fructe prin lucrări care să asigure:

- funcționalitate optimă a spațiilor comerciale;
- condiții adecvate de desfășurare a activității comerciale;
- creșterea siguranței în exploatare;
- îmbunătățirea performanței energetice;
- modernizarea imaginii arhitecturale a obiectivului.

4. OBIECTIVELE SPECIFICE

Prin realizarea investiției se urmăresc:

- refacerea integrală a acoperișului halei;
- refacerea sistemului de jgheaburi și burlane;
- eliminarea infiltrațiilor;
- modernizarea instalațiilor electrice;
- realizarea unui sistem de climatizare;
- reconfigurarea funcțională a halei;
- amenajarea Sectorului A pentru carne și brânzeturi;
- amenajarea spațiilor pentru flori și produse artisanale;
- organizarea spațiilor comerciale pe laterale
- amenajarea zonei centrale pentru legume și fructe;
- modernizarea fațadelor;
- refacerea finisajelor interioare;
- conformarea la normele de securitate la incendiu;
- Refacerea/ modernizarea pavimentului.

5. DESCRIEREA INVESTIȚIEI PROPUSE

Investiția vizează modernizarea integrală a halei existente, cu intervenții asupra elementelor de construcție, instalațiilor și organizării funcționale.

Se propun următoarele categorii de lucrări:

5.1. Lucrări de construcții

- refacerea acoperișului;
- modernizarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- modernizarea fațadelor;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Refacerea/ modernizarea pavimentului

5.2. Lucrări de instalații

- refacerea instalațiilor electrice;
- realizarea unui sistem de climatizare;
- implementarea soluțiilor pentru respectarea cerințelor ISU dacă se impun;
- optimizarea iluminatului.

5.3. Reorganizare funcțională

- reorganizarea completă a spațiului interior;
- delimitarea zonelor comerciale pe tipuri de produse;
- realizarea de spații specializate;
- optimizarea fluxurilor de circulație.

6. IMPACTUL INVESTIȚIEI

Implementarea proiectului va conduce la:

- creșterea atractivității Pieței Centrale;
- îmbunătățirea condițiilor pentru comercianți și producători;
- creșterea confortului pentru cumpărători;
- eficientizarea activității comerciale;
- reducerea costurilor de întreținere;
- creșterea veniturilor societății;
- îmbunătățirea imaginii urbane a zonei.

7. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE

Durata estimată pentru elaborarea documentației DALI: **90 zile.**

Durata totală de implementare a investiției va fi stabilită în etapa următoare, pe baza documentației tehnico-economice.

8. SURSA DE FINANȚARE

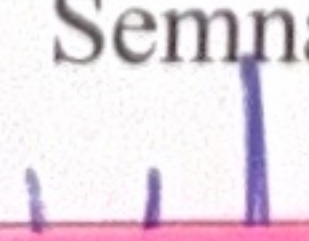
Investiția se va realiza din bugetul local / surse proprii / alte surse legal constituite, în funcție de strategia de finanțare stabilită.

Suma alocată pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI fiind de 270 Mii lei.

9. CONCLUZII

Realizarea investiției este necesară și oportună, având în vedere importanța economică majoră a obiectivului, starea tehnică actuală a construcției și necesitatea adaptării acesteia la cerințele moderne de funcționare.

Se propune aprobarea prezentei note conceptuale și inițierea etapelor de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI.

	Numele si prenumele	Functia	Data	Semnatura	Mentiuni
Vizat	Tudor Claudia Nicolette	Director Economic			ilitatea privind
Verificat	CROITORU IOHEGA	SEF. SERV TEHNIC			
Intocmit	LEOA ALEXANDRU	INTELECTUAL			