



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 202234 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59874
Nr. cadastral vechi:22288

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202234	Din acte: 22.563 Masurata: 22.683	"Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" potrivit art. 116

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202234-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:23 mp; C 1 - punct trafo cu Sc - 27,62 mp
A1.2	202234-C2	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:10 mp; sectie politie cu Sc - 9,99 mp
A1.3	202234-C3	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:6 mp; C 3 - cabina poarta cu Sc - 5,98 mp
A1.4	202234-C4	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:44 mp; C 4 - grup social cu Sc - 43,86 mp
A1.5	202234-C5	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:129 mp; C 5 - magazie materiale cu Sc - 129,15 mp
A1.6	202234-C6	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:3344 mp; C 6 - piata agroalimentara cu Sc - 3343,82 mp
A1.7	202234-C7	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:6 mp; C 7 - cabina poarta cu Sc - 6,18 mp
A1.8	202234-C8	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:83 mp; C 8 - sediu administrativ cu Sc - 83,42 mp
A1.9	202234-C9	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:136 mp; C 9 - sopron metalic cu Sc - 136,18 mp
A1.10	202234-C10	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:84 mp; C 10 - boxe cu Sc - 84,22 mp
A1.11	202234-C11	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:30 mp; C 11 - boxe garaj auto cu Sc - 29,85 mp
A1.12	202234-C12	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:71 mp; C 12 - spatiu comercial cu Sc - 71,38 mp
A1.13	202234-C13	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:33 mp; C 13 - atelier intretinere cu Sc - 33,39 mp
A1.14	202234-C14	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:61 mp; C 14 - boxe flori cu Sc -61,14 mp
A1.15	202234-C15	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:1049 mp; c 16 - hala produse lactate cu Sc - 1048,60 mp
A1.16	202234-C16	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:568 mp; C 16 - hala carne cu Sc - 567,61 mp
A1.17	202234-C17	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:20 mp; C 17 - hidrofor cu Sc - 20,16 mp
A1.18	202234-C18	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:114 mp; C 18 - hala produse alimentare 1 cu Sc - 113,80 mp
A1.19	202234-C19	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:169 mp; C 19 - hala produse alimentare 2 cu sc - 169,17 mp
A1.20	202234-C20	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:318 mp; C 20 - hala produse alimentare 3 cu Sc - 317,98 mp
A1.21	202234-C21	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:37 mp; C 21 - spatiu comercial cu Sc - 37,08 mp
A1.22	202234-C22	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:46 mp; C 22 - spatiu comercial cu Sc - 46,33 mp
A1.23	202234-C23	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:35 mp; C 23 - spatiu comercial cu Sc - 35,20 mp
A1.24	202234-C24	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:38 mp; C 24 - spatiu comercial cu Sc - 38,49 mp
A1.25	202234-C25	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:48 mp; C 25 - spatiu comercial cu Sc - 47,58 mp
A1.26	202234-C26	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:52 mp; C 26 - spatiu comercial cu Sc - 52,36 mp
A1.27	202234-C27	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Jud. Dolj, fost nr 77 - Piata Centrala	S. construita la sol:421 mp; C 27 spatiu comercial cu Sc - 420,69 mp

Document care contine datele cadastrale personale, protejate de legea nr. 677/2001

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84950 / 20/12/2007		
H.G. nr. 965 din 2002 (autorizație de construire 767/2001 Primaria Craiova, autorizație de construire 2302 din 2004 Primaria Municipiului Craiova, autorizație de construire 302 din 2003 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59874)		
53366 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 2055/BAR, din 05/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B6	" Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta "	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4894 / 26/01/2010		
Hotarare nr. 82 DIN 2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (referat 4894 din 2010 OCPI Dolj, art 53 /1996);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului de sub A 1 in favoarea SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAREA PIELEOR SI TARGURILOR CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59874)		
Contract De Ipoteca nr. 2463, din 23/11/1220;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2352000000 ROLtranscrisa din RTI	A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) BANCOOP OBSERVATII: TRANSCRISA DIN RTI		
Somatie De Plata nr. 621, din 11/12/2001 emis de JUDECATORIA BALS;		
C3	Se noteaza somatie asupra complex comercial sediu administrativ	A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
OBSERVATII: TRANSCRISA DIN RTI		
Somatie De Plata nr. 2849 si 2850, din 23/02/2005 emis de BEJ TNT;		
C4	Se noteaza somatie de plata in favoarea SC MOBER IMPEXCHIM	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59874) TRANSCRISA DIN RTI PENTRU TEREN 2073 MP SI SEDIU S+P+E		

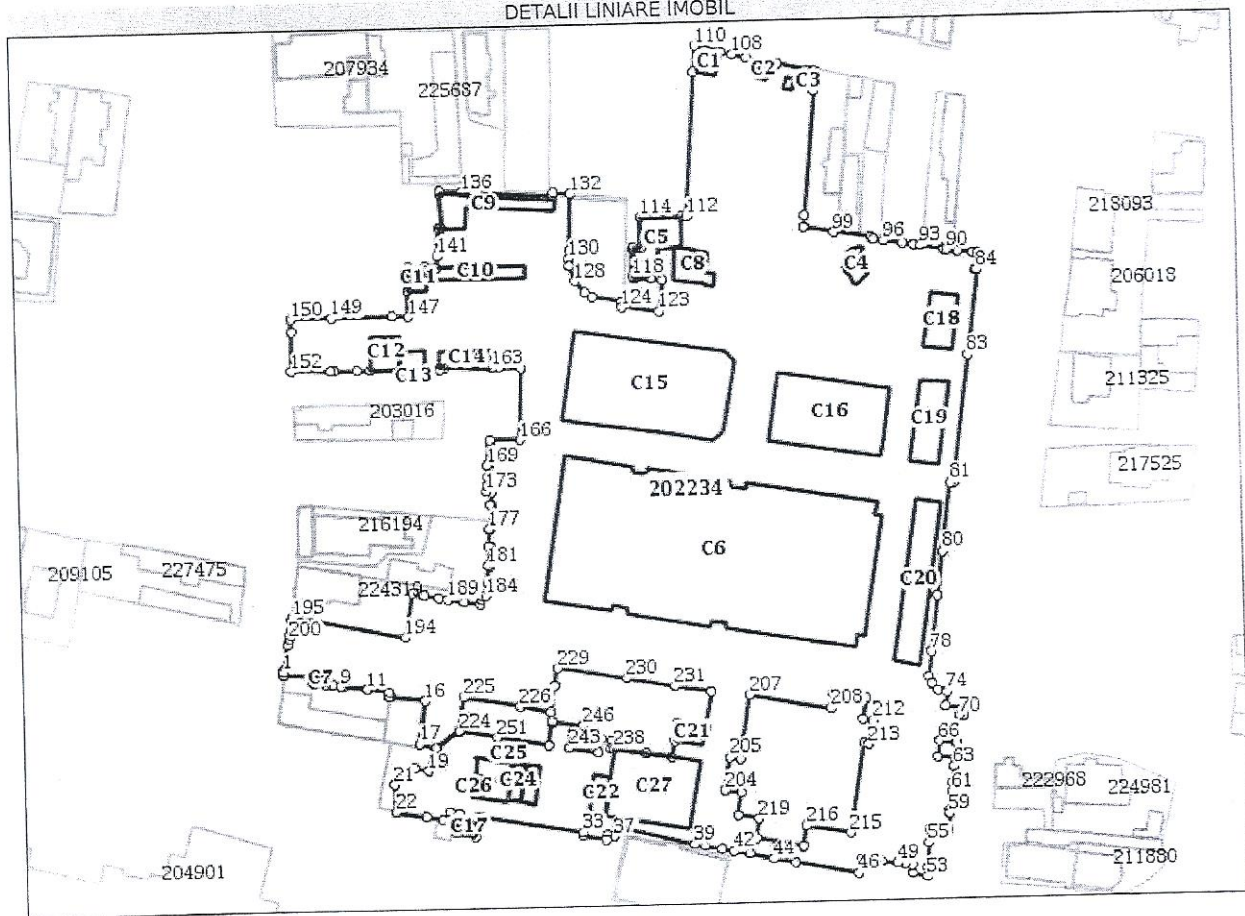
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202234	Din acte: 22.563 Masurata: 22.683	"Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" potrivit art. 116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 22.563 Masurata: 22.683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202234-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; C 1 - punct trafo cu Sc - 27,62 mp
A1.2	202234-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; sectie politie cu Sc - 9,99 mp
A1.3	202234-C3	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; C 3 - cabina poarta cu Sc - 5,98 mp
A1.4	202234-C4	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; C 4 - grup social cu Sc - 43,86 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	202234-C5	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; C 5 - magazie materiale cu Sc - 129,15 mp
A1.6	202234-C6	construcții industriale și edilitare	3.344	Cu acte	S. construită la sol:3344 mp; C 6 - piața agroalimentară cu Sc - 3343,82 mp
A1.7	202234-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; C 7 - cabina poartă cu Sc - 6,18 mp
A1.8	202234-C8	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; C 8 - sediu administrativ cu Sc - 83,42 mp
A1.9	202234-C9	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte	S. construită la sol:136 mp; C 9 - sopron metalic cu Sc - 136,18 mp
A1.10	202234-C10	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; C 10 - boxe cu Sc - 84,22 mp
A1.11	202234-C11	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; C 11 - boxe garaj auto cu Sc - 29,85 mp
A1.12	202234-C12	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; C 12 - spațiu comercial cu Sc 71,38 mp
A1.13	202234-C13	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; C 13 - atelier intretinere cu Sc - 33,39 mp
A1.14	202234-C14	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; C 14 - boxe flori cu Sc -61,14 mp
A1.15	202234-C15	construcții industriale și edilitare	1.049	Cu acte	S. construită la sol:1049 mp; c 16 - hala produse lactate cu Sc - 1048,60 mp
A1.16	202234-C16	construcții industriale și edilitare	568	Cu acte	S. construită la sol:568 mp; C 16 - hala carne cu Sc - 567,61 mp
A1.17	202234-C17	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C 17 - hidrofor cu Sc - 20,16 mp
A1.18	202234-C18	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; C 18 - hala produse alimentare 1 cu Sc - 113,80 mp
A1.19	202234-C19	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; C 19 - hala produse alimentare 2 cu sc - 169,17 mp
A1.20	202234-C20	construcții industriale și edilitare	318	Cu acte	S. construită la sol:318 mp; C 20 - hala produse alimentare 3 cu Sc - 317,98 mp
A1.21	202234-C21	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; C 21 - spațiu comercial cu Sc - 37,08 mp
A1.22	202234-C22	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; C 22 - spațiu comercial cu Sc - 46,33 mp
A1.23	202234-C23	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; C 23 - spațiu comercial cu Sc - 35,20 mp
A1.24	202234-C24	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; C 24 - spațiu comercial cu Sc - 38,49 mp
A1.25	202234-C25	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; C 25 - spațiu comercial cu Sc - 47,58 mp
A1.26	202234-C26	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; C 26 - spațiu comercial cu Sc - 52,36 mp
A1.27	202234-C27	construcții industriale și edilitare	421	Cu acte	S. construită la sol:421 mp; C 27 spațiu comercial cu Sc - 420,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.046	2	3	8.263	3	4	1.166
4	5	0.801	5	6	0.345	6	7	3.0
7	8	1.901	8	9	2.286	9	10	0.689
10	11	6.201	11	12	0.182	12	13	5.875
13	14	1.19	14	15	0.363	15	16	9.333
16	17	11.586	17	18	4.628	18	19	6.529
19	20	3.632	20	21	6.85	21	22	7.341
22	23	8.43	23	24	4.405	24	25	1.476
25	26	2.28	26	27	2.434	27	28	1.574
28	29	3.699	29	30	5.191	30	31	3.786
31	32	1.713	32	33	28.347	33	34	1.115
34	35	6.3	35	36	1.187	36	37	2.044
37	38	3.345	38	39	19.866	39	40	2.726
40	41	4.706	41	42	3.188	42	43	4.403
43	44	6.661	44	45	5.894	45	46	17.078
46	47	3.808	47	48	5.325	48	49	4.381
49	50	1.895	50	51	2.032	51	52	2.258
52	53	4.06	53	54	2.259	54	55	6.881
55	56	3.303	56	57	5.069	57	58	0.74
58	59	4.093	59	60	0.62	60	61	5.095
61	62	2.63	62	63	4.38	63	64	1.989
64	65	4.679	65	66	4.267	66	67	4.529
67	68	0.106	68	69	2.9	69	70	4.46
70	71	1.337	71	72	2.055	72	73	5.348
73	74	3.73	74	75	2.632	75	76	2.476
76	77	1.97	77	78	6.829	78	79	15.127
79	80	11.791	80	81	18.487	81	82	0.792
82	83	34.621	83	84	22.916	84	85	0.422
85	86	4.341	86	87	1.38	87	88	4.101
88	89	0.463	89	90	2.327	90	91	0.76
91	92	0.3	92	93	6.101	93	94	1.848
94	95	3.152	95	96	5.0	96	97	2.627
97	98	1.018	98	99	10.024	99	100	8.228
100	101	3.065	101	102	33.916	102	103	5.036
103	104	1.017	104	105	1.463	105	106	8.466
106	107	8.371	107	108	4.073	108	109	3.154
109	110	7.001	110	111	6.865	111	112	39.324
112	113	1.44	113	114	10.995	114	115	8.195
115	116	1.715	116	117	0.532	117	118	7.499
118	119	0.569	119	120	0.641	120	121	4.703
121	122	2.961	122	123	8.45	123	124	10.26
124	125	1.476	125	126	8.22	126	127	2.097
127	128	4.14	128	129	4.274	129	130	2.113
130	131	2.069	131	132	15.184	132	133	4.791
133	134	0.971	134	135	21.009	135	136	3.438
136	137	5.983	137	138	0.75	138	139	9.088
139	140	0.829	140	141	7.144	141	142	3.086
142	143	0.197	143	144	2.905	144	145	4.762
145	146	6.253	146	147	7.131	147	148	4.366
148	149	16.108	149	150	11.063	150	151	3.297
151	152	10.807	152	153	10.589	153	154	1.01
154	155	6.056	155	156	3.653	156	157	7.913

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	0.175	158	159	6.618	159	160	3.865
160	161	0.527	161	162	1.28	162	163	12.791
163	164	1.871	164	165	6.069	165	166	19.494
166	167	8.05	167	168	1.056	168	169	6.031
169	170	0.571	170	171	3.251	171	172	1.801
172	173	1.73	173	174	1.4	174	175	3.521
175	176	0.401	176	177	6.501	177	178	0.3
178	179	4.582	179	180	0.708	180	181	5.05
181	182	0.324	182	183	4.438	183	184	3.562
184	185	1.127	185	186	1.0	186	187	1.627
187	188	4.586	188	189	4.309	189	190	2.469
190	191	3.919	191	192	0.542	192	193	2.76
193	194	12.075	194	195	30.672	195	196	0.5
196	197	0.187	197	198	2.86	198	199	1.16
199	200	1.13	200	201	1.759	201	202	6.856
202	203	0.327	203	204	122.686	204	205	9.013
205	206	2.801	206	207	17.369	207	208	21.963
208	209	3.997	209	210	8.918	210	211	5.478
211	212	2.753	212	213	6.565	213	214	1.393
214	215	24.138	215	216	11.838	216	217	5.521
217	218	12.92	218	219	5.384	219	220	5.779
220	221	6.005	221	222	4.477	222	223	78.609
223	224	7.66	224	225	9.03	225	226	15.45
226	227	8.341	227	228	7.082	228	229	4.776
229	230	18.763	230	231	13.246	231	232	9.792
232	233	9.757	233	234	7.786	234	235	4.755
235	236	4.534	236	237	7.056	237	238	8.804
238	239	0.939	239	240	2.083	240	241	3.107
241	242	3.698	242	243	7.729	243	244	4.002
244	245	2.295	245	246	2.479	246	247	8.148
247	248	0.495	248	249	0.204	249	250	6.197
250	251	14.095	251	252	10.554	252	1	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2020, 11:36