

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696
Nr. 1963 INTRĂRI Data 10.02.2026



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str.Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

Aprob,
Administrator.

Caiet de Sarcini

pentru atribuire contractului de servicii de mentenanta instalatii electrice

(intretinere si remediere retele electrice de joasa tensiune)

Introducere

Principii generale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale.

Ofertarea de servicii inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele va avea drept consecință declararea ofertei ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici.

Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent». Asigurarea serviciilor se va face cu respectarea cel puțin a tuturor cerințelor, procedurilor și a structurii descrise mai jos.

Prezentele specificații tehnice furnizează fondul minim obligatoriu pe baza căruia ofertantul va elabora oferta sa având în vedere respectarea următoarelor aspecte fundamentale:

- Conformarea strictă a nivelului calității prestațiilor la nivelul corespunzător practicii curente, atât în România cât și la nivel european și la prevederile legale în vigoare în domeniul de referință;
- Conformarea la cerințele prezente și viitoare ale achizitorului, cu respectarea calității prestațiilor și a prevederile legale în vigoare; Optimizarea costurilor, transparența operațiilor efectuate, actualizarea și flexibilitatea proceselor de activități specifice.

Obiectul

Obiectul caietului de sarcini este constituit dintr-un pachet de servicii complete de întreținere și operare tehnică a sistemelor existente (mentenanță) pentru sediul social al SC PIETE si Targuri Craiova SRL si pentru punctele de lucru ale acesteia (Craiova).

Precizam faptul ca punctele de lucru pot fi modificate, in sensul suplimentarii sau diminuarii, **fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.**

Obiectivul principal este de a se asigura serviciile corespunzătoare la calitatea cerută în orice moment, la un preț competitiv în raport cu cerințele achizitorului. Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece pe parcursul exploatarei uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care duce la ieșirea din funcțiune a instalațiilor.

Serviciile de întreținere tehnică reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor (de încălzire și climatizare, iluminare, furnizare energie electrica a constructiilor provizorii ale chiriasilor SC Piete si Targuri Craiova SRL din pietre precum si

- **Verificare si reparatii aparate frigotehnice existente**
- **Reparatii sistem de bariere – parte electrica**
- **Reparatii instalatii electrice, tablouri din cele 7 puncte de lucru ale societatii si cunoasterea instalatiei electrice aferenta**
- **Cunoasterea si montarea contorilor de energie electrica**
- **Verificarea si completarea instalatiilor de iluminat din punctele de lucru**

- **Racordarea societăților care fac contract cu S.C. Piete și Targuri Craiova S.R.L la instalațiile de alimentare cu energie electrică.**

Precizări și condiții

Toate echipamentele de întreținere, scule și unelte de muncă utilizate de prestator trebuie să corespundă din punct de vedere al securității și normelor de sănătate precum și cu normativele de protecția muncii.

Prestatorul va respecta legislația, normele, normativele, regulamentele în vigoare în legătură cu serviciile prestate, echipamentele și materialele utilizate pentru prestarea serviciilor.

Servicii de întreținere și operare tehnică

Cerințe generale

Serviciile de întreținere și operare tehnică reprezintă totalitatea serviciilor tehnice de gestiune, inspecție, reparații, manipulare, monitorizare, intervenții de urgență și întreținere necesare

Aceste servicii au un caracter permanent și sunt executate de personalul de întreținere tehnică.

Ofertantul va furniza procedurile de operare și întreținere pentru sistemele mecanice și electrice și se va asigura că vor fi respectate în conformitate cu prescripțiile tehnice.

Ofertantul va urmări exploatarea echipamentelor, va descrie modul de urmărire, fișele de echipamente, în conformitate cu prescripțiile tehnice. Ofertantul va furniza procedura de rezolvare a sesizărilor privind defecțiunile de ordin tehnic la echipamentele și serviciile prestate sau în cazul unor solicitări de operații de întreținere suplimentare.

Întreținere și reparații ale sistemelor

Prestatorul va realiza întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a sistemelor și echipamentelor existente în cadrul imobilului.

În intervalul orar 07.00-19.00 în cazul unei avarii și/sau lipsei tensiunii din defecțiuni tehnice aparute în incinta beneficiarului, ofertantul, din momentul sesizării transmise pe mail, are obligația să intervină și să constate în termen de

maxim o ora si sa remedieze in termen de maxim doua ore problemele minore, iar pentru problemele majore/deosebite prestatorul va instiinta beneficiarul termenul de remediere a defectiunilor si reluarea cu furnizare electrica a instalatiilor si echipamentelor existente.

Beneficiarul poate solicita prestatorului sa intervina si in afara intervalului orar mai sus mentionat, fara costuri suplimentare, prestatorul avand obligatia sa remedieze problemele, cel tarziu pana la inceperea programului de lucru al beneficiarului din ziua urmatoare.

Prestatorul are obligatia sa detina toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatii.

Prestatorul are obligatia de a inspecta amplasamentele ce fac obiectul achizitiei (contract de servicii de mentenanta instalatii electrice- retele electrice de joasa tensiune)

Beneficiarul poate sa solicite prezenta prestatorului ori de cate ori are nevoie, fara costuri suplimentare, indiferent de numarul de solicitari pe zi sau pe luna.

Pretul oferit de beneficiar reprezinta costul total al serviciilor platite (in pret fiind incluse manopera si transportul prestatorului), materialele necesare fiind asigurate de beneficiar.

Intocmit,
Sef. Serviciu Tehnic,
Ing. Croitoru Ionela

