



# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr.51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI 28001235  
J 2011000181165  
Telefon 0251/410.696

Nr. 7732 din 15 / 10 / 2025

APROB,

ADMINISTRATOR

MARACINE ALIN MADAI IN

## CAIET DE SARCINI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 – "CONSTRUCTII"

Cod CPV: 713240000-5 , SERVICII DE ESTIMARE - REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 - "CONSTRUCTII" .

### 1. GENERALITATI

Urmare a prevederilor Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea active lor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare precum si a prevederilor Legii 227 /2015, Titlul IX - Impozite si taxe locale , art.460, alin. 8, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.296/2020) rezulta necesitatea reevaluării imobilizărilor corporale aflate in grupa 1- Constructii, de catre S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

### 2. OBIECT

Prezentul Caiet de Sarcini se refera la servicii de reevaluare pentru determinarea valorii impozabile a constructiilor ce apartin S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S. R. L., in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform legislatiei in vigoare .

Astfel vor fi reevaluate urmatoarele:

**-Constructie provizorie, cu destinatia de spatiu comercial, cu suprafata de 41,47m.p.- avand o valoare de inventar de 13000 lei**

### 3. DOCUMENTE DE REFERINTA

- Standardele Internationale de Evaluare IVS ( International Valuation Standards),
  - Ghidurile de evaluare,
  - Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat;
  - OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. Versiunea consolidata 2013;
  - Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor;
  - OMFP nr. 1802/2014 - pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea nr.493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare .
- Legea nr.296/2020

Se anexeaza:

- fisa individuala a mijlocului fix - **Constructie provizorie, cu destinatia de spatiu comercial, cu suprafata de 41,47m.p**
- contract de donatie nr. 1305/26.06.2020**
- proces verbal predare primire nr. 6906/30.06.2020**

### DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul va efectua reevaluarea in scopul determinarii valorilor impozabile pentru fiecare mijloc fix, activitate finalizata prin intocmirea Raportului de reevaluare, in vederea modificarii bazei impozabile .

Raportul de reevaluare va cuprinde cel putin:

- identitatea evaluatorului si data raportului;
- identitatea clientului;
- instructiunile, data efectiva a valorii estimate, scopul si utilizarea reevaluarii;
- descrierea bunurilor care se reevalueaza( categoria de bunuri din care face parte tipul, dimensiunile, starea tehnica, gradul de uzura, anul constructie si sau fabricatiei, etc);
- baza de reevaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- identitatea, situatia juridica si locatia proprietatii;
- aria de aplicabilitate si amploarea activitatii in misiunea de reevaluare;
- sfera/extinderea misiunii de evaluare;
- o descriere a informatiilor si datelor analizate, a analizelor de piata efectuate, a abordarilor si procedurilor de evaluare aplicate ca si rationamentul care sustine analizele, opiniile si concluziile din raport;

- metoda de reevaluare folosita;
- valoarea rezultata in urma reevaluarii pentru fiecare mijloc fix;
- o clauza care sa nu permita publicarea integrala sau partiala a Raportului sau oricarei referinte sau valori incluse in raport fara acordul beneficiarului;
- o declaratie de conformitate care sa certifice ca reevaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare, sa prezinte orice deviere de la aceste standarde si sa prezinte o explicatie pentru orice astfel de deviere;
- numele, calificarea profesionala, semnatura si stampila evaluatorului;
- alte precizari, constatari, etc;
- raportul trebuie intocmit in format scris, in 2 exemplare originale si electronic.

#### 5. CONDITII TEHNICE

- Evaluările se vor efectua in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, metodologiile de lucru recomandate de ANEVAR, cu respectarea statutului ANEVAR si Codului deontologic al profesiei de evaluator tinand cont de valoarea inregistrata in contabilitate in prezent;
- Evaluatorul trebuie sa tina cont in fundamentarea ofertei sale de toate costurile necesare obtinerii diverselor documentatii de la terte persoane juridice, in scopul definitivarii rapoartelor de evaluare.

#### 6. RECEPTIA

Receptia serviciilor prestate se va face de catre reprezentantii S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L, prin:

- participarea la inspectie si semnarea procesului verbal intocmit cu prilejul inspectiei fizice a bunurilor;
- analizarea impreuna cu evaluatorul a rezultatelor evaluarii prezentate de acestea anterior emiterii Raportului de reevaluare.
- preluarea pe baza de proces verbal al Raportului de evaluare( 2 exemplare originale si electronic)

#### 7. TERMEN

Termenul de efectuare a reevaluării și de predare a Raportului de evaluare este de 15.01.2026.

DIRECTOR ECONOMIC

TUDOR CLAUDIA NICOLETTE

Serviciu RUSFC

PIRVU MARIA AURELIA

SC Piete si Targuri Craiova SI

ile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,

Contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@yahoo.com

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Adresa:

DOLJ, CRAIOVA, Str. CALA BUCURESTI, Nr.51, Cod Postal: 200473

Octombrie 2025

Cod Unic de Inregistrare:

RO28001235

Nr. de ordine in registrul comertului: J2011000181165

**FISA MIJLOCULUI FIX:  
CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM 41.47MP**

Valoare de inventar: 13000

Amortizare lunara: 108.34

Numar de inventar: 1257

Seria:

Utilizator: PO-P.ROVINE

Tip amortizare: Lineara

Observatii:

Grupa: 1  
Codul de clasificare: 1.5.12  
Gestiunea: PIATA DEZROBIRII  
Data dării in folosinta:  
Luna: Iulie Anul: 2020  
Data amortizării complete:  
Luna: Iunie Anul: 2030  
Durata normala de functionare:  
120 luni.

Data	Numar act	Explicatii	Debit	Credit	Sold
30/06/2020	6997	CONSTRUCTIE PROV.PDEZROBIRII	13 000.00		13 000.00
31/07/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 891.67
31/08/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 783.34
30/09/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 675.01
31/10/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 566.68
31/11/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 458.35
31/12/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 350.02
31/01/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 241.69
28/02/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 133.36
31/03/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	12 025.03
30/04/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 916.70
31/05/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 808.37
30/06/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 700.04
31/07/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 591.71
31/08/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 483.38
30/09/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 375.05
31/10/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 266.72
30/11/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 158.39
31/12/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	11 050.06
31/01/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 941.73
28/02/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 833.40
31/03/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 725.07
30/04/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 616.74
31/05/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 508.41
30/06/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 400.08
31/07/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 291.75
31/08/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 183.42
30/09/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	10 075.09
31/10/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 966.76
30/11/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 858.43
31/12/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 750.10
31/01/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 641.77
28/02/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 533.44
31/03/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 425.11
30/04/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 316.78
31/05/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 208.45
30/06/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	9 100.12
31/07/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 991.79
31/08/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 883.46
30/09/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 775.13
31/10/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 666.80
30/11/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 558.46
31/12/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 450.13
31/01/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 341.79
29/02/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 233.46
31/03/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 125.12
30/04/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	8 016.79
31/05/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL		108.33	7 908.45

30/06/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.33	7 800.12
31/07/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.34	7 691.78
31/08/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.33	7 583.45
30/09/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.34	7 475.11
31/10/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.33	7 366.78
30/11/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.34	7 258.44
31/12/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.33	7 150.11
28/02/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COMERCIAL	108.34	7 041.77
31/03/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.33	6 933.44
30/04/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.34	6 825.10
31/05/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.33	6 716.77
30/06/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.34	6 608.43
31/07/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.33	6 500.10
31/08/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.34	6 391.76
30/09/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.33	6 283.43
31/10/2025	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE-MAGAZIN COM	108.34	6 175.09
			108.33	6 066.76

TOTAL VALOARE AMORTIZATA PE CHELTUIELI DE EXPLOATARE: 6933.24

SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,  
DIRECTOR ECONOMIC- TUDOR CLAUDIA

PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
București Nr. 51, Tel.: 025141084  
INSTRARE  
6908 Data 29.06.2022

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE DONAȚIE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**1. DONATOR**

**GIVPAN GROUP S.R.L.**, cu sediul social în Sat Isalnița, Comuna Isalnița, strada Preot Grigore Tolescu, numărul 5, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/1593/2005, având Identificator Unic La Nivel European ROONRC.J16/1593/2005 și cod unic de înregistrare 17830769, reprezentată prin administrator **VIȘAN GIGI VIRGIL**, cu domiciliul în comuna Cârcea, sat Cârcea, strada Mihai Viteazul numărul 43A, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DX, numărul 837383, eliberată de SPCJEP Dolj, valabila pana la data de 16.06.2022, cod numeric personal 1670616163224,

**2. DONATAR**

**PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, Calea București, numărul 51, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/181/2011, având Identificator Unic La Nivel European ROONRC.J16/181/2011 și cod unic de înregistrare 28001235, reprezentată prin împuternicit **MARIN MARIAN-VIOREL**, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nicolae Iorga numărul 39, bloc G1, scara 1, apartament 2, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 200176, emisă de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 06.01.2027, cod numeric personal 1780106163233;

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**1. BUNUL DONAT**

1.1. Obiectul donației îl constituie **construcția provizorie, cu destinația de magazin comercializare produse alimentare, denumită în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul, cu o suprafață utilă de 39,43 metri pătrați (treizecișinouămetrișipatruzecișitreicentimetri) și o suprafață construită, respectiv, desfășurată de 41,47 metri pătrați (patruzecișiumetrișipatruzecișisaptecențimetri), edificată pe terenul în suprafață de 41,47 metri pătrați (patruzecișiumetrișipatruzecișisaptecențimetri), ce face parte din terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Dezrobirii numărul 180, (fostă Piața Dezrobirii), județul Dolj, în suprafață totală de 603 (șasesutețrei) metri pătrați din măsurători și 684 (șasesuteoptzecisipatru) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți construcții.**

1.2. Terenul în suprafață totală de 603 (șasesutețrei) metri pătrați din măsurători și 684 (șasesuteoptzecisipatru) metri pătrați din actele de proprietate, este proprietatea municipiului Craiova – Domeniul Public, fiind dat în administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova – Serviciul Administrarea Piețelor și Târgurilor Craiova.

1.3. Terenul în suprafață totală de 603 (șasesutețrei) metri pătrați din măsurători și 684 (șasesuteoptzecisipatru) metri pătrați din actele de proprietate, este identificat prin numărul cadastral 214906 (număr cadastral vechi 21918), fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 214906 (număr vechi de carte funciară 55730), a localității Craiova.

1.4. Imobilul se află în zona B la municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2019. -----

1.5. Donatorul, prin administrator, declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

## 2. MODUL DE DOBÂNDIRE: -----

Construcția ce face obiectul prezentului act a fost dobândită de către societatea GIVPAN GROUP S.R.L., prin construire, în temeiul Autorizațiilor de construire numărul 309, din data de 13.03.2007 și numărul 15, din data de 09.01.2015, ambele emise de Primăria municipiului Craiova, a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor numărul 42136, din data de 30.03.2015 și numărul 992, din data de 27.12.2007 și Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției numărul 157, din data de 13.05.2020, emis de Primăria municipiului Craiova. -----

## III. EVALUARE IMOBIL -----

Evaluarea imobilului este în sumă de 13.000 (treisprezecemii) lei, conform declarației părților. -----

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

### 1. Donatorul, prin administrator, declară: -----

1.1. Transmit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus către donatar, cu toate atributele sale și îi predau, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, cu începere de astăzi, data autentificării prezentului contract de donație. -----

1.2. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate. -----

1.3. Societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenței. -----

1.4. Eu, Vișan Gigi Virgil, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că am calitatea de administrator la GIVPAN GROUP S.R.L., și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății. -----

### 2. Donatarul, prin împuternicit, declară: -----

2.1. Accept donația ce mi se face de către donator și am luat cunoștință de împrejurarea că donatorul este proprietarul imobilului donat, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil. -----



2.2. Solicit eliberarea contractului de donație autentificat, urmând ca în termen de 30 de zile începând cu data autentificării prezentului contract să mă înscriu în evidențele fiscale competente.

2.4. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.

2.5. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate.

2.6. Societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenței.

**V. ALTE CLAUZE:**

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 529287, emis la data de 25.06.2020, de Primăria municipiului Craiova, județul Dolj.

2. Au fost îndeplinite prevederile articolului 53 din Legea numărul 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, utilitățile fiind achitate la zi, construcția având contract de furnizare servicii cu salubritatea, nefiind racordată la apă și canalizare, conform declarației părților.

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a dispune sau de a dobândi prin acte cu titlu gratuit.

4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de donator.

5. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,”** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

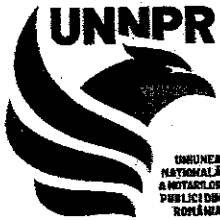
**DONATOR**

**GIVPAN GROUP S.R.L.,**  
reprezentată prin administrator  
**S.S. VIȘAN GIGI VIRGIL**

**DONATAR**

**PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.,**  
reprezentată prin împuternicit,  
**S.S. MARIN MARIAN-VIOREL**

BALACI



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 8/3930/09.01.2020  
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj  
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27  
Telefon mobil 0745.533.478  
Mail : bnp\_eugenbalaci@yahoo.com



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1305**  
**Anul 2020, luna iunie, ziua 26, ora 16:00**

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat:--

**1. VIȘAN GIGI VIRGIL**, cu domiciliul în comuna Cârcea, sat Cârcea, strada Mihai Viteazul numărul 43A, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DX, numărul 837383, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 16.06.2022, cod numeric personal 1670616163224, în calitate de administrator pentru **GIVPAN GROUP S.R.L.**, cu sediul social în Sat Isalnița, Comuna Isalnița, strada Preot Grigore Tolescu, numărul 5, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/1593/2005, având Identificator Unic La Nivel European ROONRC.J16/1593/2005 și cod unic de înregistrare 17830769, -----

în calitate de **donator**,-----

**2. MARIN MARIAN-VIOREL**, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nicolae Iorga numărul 39, bloc G1, scara 1, apartament 2, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 200176, emisă de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 06.01.2027, cod numeric personal 1780106163233, în calitate de împuternicit pentru **PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, Calea București, numărul 51, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/181/2011, având Identificator Unic La Nivel European ROONRC. J16/181/2011 și cod unic de înregistrare 28001235; -----

în calitate de **donatar**,-----

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris**.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 700 lei + TVA 133 lei, achitat cu bon fiscal. --

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.-----



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL  
Calea Bucuresti Nr. 51, Tel.: 0251/410696  
INTRARI  
6996 Date 30.06.2020

128

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL  
Calea Bucuresti , nr.51, telefon/fax 0251410696

## PROCES - VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 30.06.2020 cu ocazia predarii - primirii  
terenului/spatiului situat in Piata DEZROBIRII,  
in suprafata de 41,47 mp , pozitia nr. ....

Intre:

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , str. Calea Bucuresti, nr. 51, in  
calitatea de primitor si SC GIVPAN GROUP SRL , in calitate de predator .

SC GIVPAN GROUP SRL ..... preda terenul/spatiul situat in Piata  
DEZROBIRII ..... in suprafata de 41,47 mp , pozitia nr. ....

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL preia terenul/spatiul situat in Piata  
DEZROBIRII ..... , in suprafata de 41,47 mp , pozitia nr. ....

Citire index contor energie electrica ..... la data  
de....., pentru .....

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare,  
cate unul pentru fiecare.

Am primit :

Din partea SC PIETE SI TARGURI  
CRAIOVA SRL



Am predat :

Din partea SC GIVPAN SRL  
GROUP

