



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

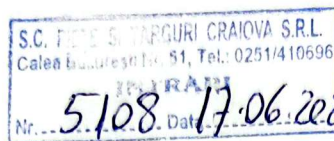
www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



APROB
ADMINISTRATOR
Maracine Alin, Madalin

CAIET DE SARCINI
pentru atribuirea contractului de achizitie
“Lucrari de intretinere si reparatii Piata Craiovită Big”

1. INTRODUCERE:

Avand in vedere faptul ca in Piata Craiovită Big, in hala agroalimentara, au aparut infiltratii, iar asupra acoperisului s-au facut in ultimii 12 ani, doar lucrari de intretinere si mici reparatii, se impune executarea unor lucrari care sa duca la remedierea problemelor, care au generat aparitia infiltratiilor aparute in urma ploilor.

Deasemenea sunt necesare lucrari de reparatii la pavimentul halei, care prezinta denivelari pronuntate, cat si la galantarul de produse lactate, unde se impun reparatii si amenajarii, astfel in cat activitatea sa se desfasoare conform standardelor de igiena si protectie alimentara.

In urma verificarilor efectuate in teren, de personal din cadrul Directiei Tehnice s-au constatat urmatoarele:

- policarbonatul de pe acoperis este deteriorat de razele UV si este fisurat/spart in foarte multe locuri (fie de grindina, fie de dilatarile sau contractarile produse de-a lungul timpului, fapt ce impune inlocuirea placilor de policarbonat.

- jgheaburile din tabla, care preiau apa pluviala, necesita inlocuire, intrucat sunt afectate de rugina, prezentand fisuri ce permit infiltrarea apei in interiorul halei agroalimentare.
- usile de acces in hala agroalimentara, din cele doua laturi necesita inlocuite, fiind deteriorate si nu mai asigura etanseitate la inchidere.
- galantarul unde se comercializeaza produse lactate prezinta uzura la nivelul pavimentului si deasemenea se constata necesitatea amenajarii unui grup sanitar dar si a unui vestiar, care sa deserveasca comerciantilor din acest spatiu, asigurandu-se astfel un flux intern care va conduce la asigurarea igienei si protectiei alimentare.

In anexa nr.4 a bugetului de venituri si cheltuieli, al SC Piete si Targuri Craiova SRL, aprobat pentru anul 2025, investitia **“Lucrari de intretinere si reparatii Piata Craiova Big”** este estimata la suma de **428 mii lei fara TVA**, care reprezinta manopera si toate materialele folosite.

SCOPUL ACHIZITIEI

“Lucrari de intretinere si reparatii Piata Craiova Big” este estimata la suma de **428 mii lei fara TVA**, care reprezinta manopera si toate materialele folosite.

2.CERINTELE IMPUSE VOR FI CONSIDERATE CA FIIND MINIMALE SI OBLIGATORII.

Sunt prezentate indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea cu caracteristici tehnice inferioare celor minime prevazute in caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca neconforma.

3.OBIECTUL ACHIZITIEI IL CONSTITUIE EXECUTAREA A MINIM URMATOARELOR TIPURI DE LUCRARI :

- DEMONTARE si inlocuire placi policarbonat (demontat placi policarbonat vechi si montat placi policarbonat NOI, manopera inclusa si toate materialele si accesoriile

La montarea placilor de policarbonat se vor folosi suruburi de fixare prevazute cu saiba metalica cu garnitura .

- etansarea imbinarilor placilor de policarbonat cu profile speciale (profil U, profil H – harpoon, etc)
- peste fiecare imbinare realizata cu profile speciale, se va aplica o banda bituminoasa autoadeziva (tip Aluband) cu o latime de minim 15 cm
- unele dintre tronsoane sunt prevazute cu chepenguri de aerisire, procedura de hidroizolare si fixare fiind aceeasi ca la placile de policarbonat.
- pregatire si vopsit tavan izopan si ferme metalice cu vopsea gri mat, aplicata in doua straturi. Pentru evitarea problemelor, codul exact de culoare se va stabili dupa semnarea contractului, inainte de inceperea lucrarilor, cu acordul partilor.
- inlocuire sistem de iluminare interior.
- spargere si turnare placa de beton acolo unde acesta s-a deteriorat si in prezent are panta de inclinatie.
- aplicare vopsea de beton sau refacerea prin slefuire a mozaicului existent.

- inlocuirea usilor de acces din pvc, minim 7 camere, culoare gri antracit.
- alte reparatii adiacente lucrarilor
- actualul galantar de branza sa fie modernizat, prevazut cu pardoseala pe care se va aplica gresie usor lavabila, antiderapanta pe o suprafata de aproximativ 50 mp, iar pe latura destinata amplasarii agregatelor frigorifice pentru comercializarea produselor lactate, sa fie inchis perimetral cu ruloari metalice din aluminiu.
Deasemenea va fi prevazut cu: compartiment depozitare, vestiar si grup sanitar functional, ce va fi dotat cu scaun de wc, chiuveta si instalatii de apa calda, rece si canalizare.
- peretii interiori/exteriori de la galantar vor fi vopsiti cat si spatiile/chioscurile din interiorul pietei.
- scările de acces in piata refacute si placate/vopsite corespunzator.

TOATE MATERIALELE NECESARE SE ACHIZITIONEAZA DE CATRE EXECUTANT.

4. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul caiet de sarcini se aplica la executarea, controlul calitatii si receptia lucrarilor.

5. INFORMATII PRIVIND LOCATIA

Lucrarile se vor realiza in Piata Craiovița Big din Craiova. Avand in vedere faptul ca lucrarile trebuie efectuate in piata, executantul se obliga sa isi ia toate masurile ce se

impun, in vederea evitarii tuturor accidentelor de munca, tinand cont de faptul ca lucrarile se realizeaza la inaltime, cat si evitarea tuturor altor accidente. Pe durata lucrarilor activitatea in piata va fi suspendata pe sectoare stabilite de comun acord intre executant si beneficiar

6.DATELE TEHNICE ESTIMATE

Caracteristici policarbonat utilizat:

- Protectie UV
- Placi celulare cu doi pereti
- OPAL (OPAL reprezinta un alb mat netransparent)
- Grosime placa policarbonat 10 mm, opal.
- Rezistenta la impact cu corp mic si dur
- Permeabilitate la vapori apa

Caracteristici gresie :

- Rezistenta la zgarieturi
- Rezistenta la inghet
- Antiderapanta
- Usor de aplicat
- Usor de intretinut
- Culoare - gri

Propunerea Tehnica

Propunerea tehnica va cuprinde informatiile necesare, astfel incat aceasta sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile Caietului de sarcini.

Propunerea tehnica va cuprinde urmatoarele cerinte minime obligatorii:

1. Metodologia de executare a lucrarilor si planul de lucru
2. Managementul resurselor alocate – Ofertantul va prezenta o organigrama care sa identifice personalul pe care acesta intentioneaza sa-l utilizeze la realizarea lucrarilor.
3. Graficul de lucru pe luni calendaristice
4. Ofertantul va prezenta o declaratie privind perioada de garantie acordata lucrarii
5. Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte faptul ca, la elaborarea ofertei , ofertantul a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de executie lucrari in vigoare, precum si ca le va respecta in vederea implementarii contractului.
6. Ofertantul va prezenta o declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale.

Inainte de efectuarea ofertei cat si punerea in opera executantul are obligatia de a face propriile masuratori !!!!!

7. INDEPLINIREA CONDITIILOR DE CALITATE

Se realizeaza prin respectarea standardelor de calitate solicitate de catre Beneficiar.

8.MASURILE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

In perioada executarii lucrarilor de reparatii acoperis vor fi respectate de catre executant toate prevederile legale in domeniul protectiei muncii.

9. OFERTA TEHNICA SI FINANCIARA

INAINTE DE ELABORAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE EXECUTANTUL ARE OBLIGATIA DE A EFECTUA VIZITA IN TEREN, IN VEDEREA IDENTIFICARII TUTUROR LUCRARILOR CE TREBUIE EXECUTATE IN VEDEREA INTOCMIRII OFERTEI CORESPUNZATOR, NEFIIND ACCEPTATE ALTE RECLAMATII ULTERIOARE DIN PARTEA EXECUTANTULUI.

Ofertantii trebuie sa depuna obligatoriu:

- Deviz- Oferta pentru lucrarile realizate
- Grafic de executie a lucrarilor (maxim 60 zile calendaristice de la semnarea contractului)
- Oferta tehnica trebuie sa cuprinda:
 - 1.Echipamentele utilizate (utilizare minim o nacela pentru executia lucrarilor)
 - 2.Lista personalul autorizat
 - 3.Lucrari similar efectuate
 - 4.Detalii tehnice pentru:
 - vopseaua pentru beton folosita
 - vopseaua aplicata pe fermele metalice si pe tavanul de isopan
 - policarbonat
 - profile pvc usi acces

10. TERMEN DE EXECUTIE AL LUCRARIIOR

Lucrarile trebuie sa fie incepute la termenul stabilit in contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrarilor si terminat la termenul stabilit.

Termenul de executie al lucrarii este de maxim 60 zile.

11.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de minim 24 de luni.

Ofertantul declarat castigator va constitui garantia de buna executie in cuantum de 10% din valoare fara TVA a contractului, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, prevederile art. 154 alin.(4) si ale articolului 154 (2) din Legea cu nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, aplicandu-se in mod corespunzator.

12.ALTE CERINTE OBLIGATORII:

Ofertantul va prezenta propunerea sa tehnica astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu specificatiile tehnice si va demonstra corespondenta propunerii tehnice cu aceste cerinte.

Termen de valabilitate al ofertei 90 zile.

Ofertantul este obligat sa respecte urmatoarele:

Lucrarile efectuate vor avea certificat de garantie si vor respecta standardele in vigoare.

Lucrarea se considera incheiata in momentul in care sunt indeplinite prevederile clauzelor: receptia lucrarii de reparatii.

Executantul are obligatia de a se asigura ca standardele de mediu sunt respectate si serviciile executate sunt in conformitate cu normativele in vigoare.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, in scris, fizic sau prin intermediul postei electronice, la adresa de email mentionata in contract, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

La primirea unei astfel de notificari, executantul are obligatia de a remedia defectiunea in termen de maxim 72 ore de la data primirii notificarii, fara costuri suplimentare pentru achizitor.

13.RECEPTIA LUCRARILOR DE REPARATII

Receptia la terminarea lucrarilor de reparatii se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate si toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile efectuate conform cu prevederile caietului de sarcini privind conditiile tehnice si de calitate ale executiei precum si constatarile consemnate in cursul executiei de catre organele de control, daca este cazul.

14. PROTECTIA MUNCII

La executia lucrarilor, Executantul este obligat sa respecte normele de protectia muncii, realizand in acest sens instruirea intregului personal.

Semnalizarea punctelor de lucru se va face in conformitate cu normele in vigoare.
Circulatia utilajelor in santier se va face sub supraveghere, in special la manevrele de virare stanga – dreapta si mers inapoi, pentru evitarea accidentarii personalului care executa lucrarile.

Intocmit,
PT. SEF SERV TEHNIC
Croitoru Ionela