



REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului

PIAȚA BRAZDA LUI NOVAC

CUPRINS

Capitolul I	Dispozitii generale	3 - 3
Capitolul II	Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate	3 - 4
Capitolul III	Planul pietei	4 - 6
Capitolul IV	Prezentarea ansamblului pietei si a platoului	6 - 7
Capitolul V	Serviciile prestate utilizatorilor pietei	7 - 8
Capitolul VI	Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei	8 - 10
Capitolul VII	Drepturile si obligatiile inspectorului de specialitate/ inspectorului cu atributii de administrare piata	10 - 12
Capitolul VIII	Organizarea desfasurarii activitatii de comert	12 - 14
Capitolul IX	Sanctiuni	14 - 15
Capitolul X	Dispozitii tranzitorii finale	16 - 16

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art. 1 Denumirea: **Piața Agroalimentara „Brazda lui Novac”**

Art. 2 Sediul pieței Brazda lui Novac: **Craiova, Cartier Brazda lui Novac, str. Brazda lui Novac, nr 66A.**

Art. 3 Piața **„Brazda lui Novac”** este o piața publică situată în cartierul cu același nume al Municipiului Craiova, fiind transmisă în concesiune către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, conform HCL 24/2011 și a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova situate în pietele și targuri înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012

CAPITOLUL II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art. 4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004, **Piața Brazda lui Novac** este o piață permanentă, specificul acesteia este de piață agroalimentară structurată și destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, oua, miere și produselor apicole, produselor conservate, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presa, produse nealimentare, bunuri de larg consum, articole de uz gospodăresc, expozitii, etc.

1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2. Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului, precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț
- a materialelor pornografice
- în regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizării și care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers

- comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

Art. 5 (1) Piața Brazda lui Novac funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului , iar orarul de funcționare este zilnic :

Program de iarna (Decembrie – Februarie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 19.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

Program de vara (Martie – Noiembrie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 20.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

CAPITOLUL III

PLANUL PIETEI

Art. 6 Căi principale de acces

- la sud - Aleea G-ral Cherchez
- la nord – Aleea G-ral Cherchez
- la est – Aleea G-ral Cherchez
- la vest – Aleea G-ral Cherchez

Art. 7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli/agenti economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodaresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- difuzare presa
- oua
- miere si produse apicole
- lumanari
- flori naturale si artificiale
- produse artizanale si mestesugaresti

Art. 8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata Brazda lui Novac dispune de urmatoarele căi de acces a cumparatorilor,utilizatorilor la punctele de vanzare :

- O cale de acces auto si pietonala in partea de N - E a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de N - V a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de S - V a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de S - E a pietei

Art. 9 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, produselor nealimentare, de alimentație publică, etc., sunt amplasate in jurul platoului agroalimentar

Art. 10 Amplasarea halelor

Piata Brazda lui Novac dispune de :

- Hala(Galantar) produse lactate situat in partea de S - V a platoului agroalimentar prevazut cu spatii si locuri special amenajate pentru comercializarea laptelui si produselor lactate.
- Hala situata in partea de E a pietei destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare in suprafata de 215,37 mp.

Art. 11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- Cantarele de control ale pietei sunt amplasate in Platoul agroalimentar al Pietei Brazda lui Novac
- Saptiul de inchiriere al cantarelor (magazia cantare) este amplasata in incinta sediului (biroului) administrativ
- Grupul sanitar pentru femei și bărbați (situat în afara pieței acoperite) este amplasat in partea de E al pietei
- Fantani prevazute cu robinete pentru spălarea legumelor și fructelor
- Biroul administrativ, punctul sanitar-veterinar , sunt amplasate in partea de E a pietei , iar personalul pentru salubritate , casierii , personalul pentru intretinere si reparatii se afla in partea de E a pietei .

Art. 12 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei

Platoul agroalimentar, spatiile comerciale, hala si galantarul de produse lactate sunt prevazute cu retele electrice pentru iluminat, retea de apa potabila si canalizare .

Art. 13 Spatiile de depozitare a deseurilor

1.Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de E a Pietei Brazda lui Novac .

2. Accesul auto către platforma de gunoi se va face pe calea de acces auto din partea de N Aleea G-ral Cherchez .

3. Colectarea și depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Art. 14 Suprafața totală a Pieței Brazda lui Novac este de 2415 mp

Art. 15 Suprafața platoului agroalimentar, galantar produse lactate, hală destinată comercializării produselor alimentare și nealimentare, spații comerciale

- Hală agroalimentară special amenajată în suprafața de - 361,95 mp
- Galantar produse lactate, spații produse lactate - 23,79 mp
- Hală destinată comercializării produselor alimentare și nealimentare, spațiu comercial - 215,37 mp

Art. 16 Enumerarea sectoarelor existente în piață, destinate desfacerii produselor spre comercializare precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector

În Piața Brazda lui Novac, sectorizarea este făcută astfel :

1) Platoul agroalimentar cu locuri special amenajate, mese de 1 mp. fiecare și locuri amenajate pentru comercializarea produselor alimentare (**Acord tip A, tip B, tip R**).

2) Galantarul dispune de locuri special amenajate de 0,5 mp și 1 mp fiecare (**Acord tip L**) pentru comercializare lapte și produse lactate .

3) Hală pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare este prevăzută cu spații pentru comercializare, în suprafața de 89.56 mp., pe baza de Contract de închiriere.

4) spații depozitare (Acord depozitare)

5) În exteriorul platoului agroalimentar sunt prevăzute locuri amenajate și neamenajate, tarabe sau tonete închise pentru comercializarea bunurilor de larg consum, flori, lumanari, difuzare presă, tonometre și automate, agregate, ouă, miere și altele, în limita spațiului disponibil și fără a afecta căile de acces (**Acord tip B**).

6) În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor agroalimentare și în exteriorul platoului agroalimentar din incinta pieței pentru agenții economici/producătorii agricoli ce comercializează pepeni, varză, dovleci, pomi de Craciun (**Acord tip C**).

6) În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor ocazionale și anume mărțișoare, sorcove, ornamente și altele (**Acord tip D**), rulote/containere (Acord tip B).

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEI

Art. 17 (1) Tipul serviciului oferit de inspector/inspector specialitate cu atribuții de administrare de piețe: piață agroalimentară mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare.

(2) Piața Brazda lui Novac, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- Registru Unic de Control
- Inchiriere cantare
- Spațiu de amplasare a cantarelor de control și cantare cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire
- Salubritate
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și cosuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului ;
- Grup social ;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canal
- Fântâna prevăzută cu robinet pentru spălarea legumelor și fructelor

Art. 18 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren cu construcție provizorie sau spațiu, poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrică a pieței cu respectarea ATR fără a depăși puterea instalată dată prin contractul de furnizare al energiei electrice încheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vânzare, suportând cheltuielile de bransare la rețeaua pieței punând la dispoziția electricianului de întreținere, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare bransării, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren cu construcție provizorie sau spațiu, poate solicita racordarea la rețeaua de apă a pieței, suportând cheltuielile de racordare la rețeaua pieței punând la dispoziția instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordării, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici ce au inchiriat spatiul/teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere, apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1 (un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere. Deasemenea toti agentii economici, producatori agricoli ce detin Acord Tip B boxe/teren(tonomate,agregate,aparate inghetata) au obligatia de a achita contravaloarea a 0.25 mc. gunoi menajer, Acord Tip C (pepeni, varza, dovleci) au obligatia de a achita contravaloarea a - 1 mc gunoi pe loc comercializare, Acord Tip B (terase) au obligatia de a achita contravaloarea pentru – suprafete pana in 30mp. – 1mc gunoi menajer, suprafete de la 30mp la 50mp. - 2mc gunoi menajer, suprafete peste 50mp. – 3mc gunoi menajer, clauze ce vor fi prevazute in Acordul incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. Exceptie de la achitarea contravalorii gunoiului menajer sunt Acordurile de tip E (expunere) si Acordurile de tip L(lactate), Acorduri depozitare si Acorduri tip D (produselor ocazionale și anume măștișoare, sorcove, ornamente).

Toti agentii economici/ producatori agricoli ce au inchiriat mese, mese in trepte, tonete ce detin Acord Tip A si Acord tip B, au obligatia de a achita contravaloarea tarifului pentru salubritate/intretinere conform HCL, exceptie de la achitarea contravalorii acestui tarif fac Acordurile de tip D, Acordurile tip E , Acordurile tip L , Acordurile tip R si Acorduri depozitare.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare de catre solicitant.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 18 (1) Drepturile utilizatorilor pietei:

- 1.1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- 1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;
- 1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de peste 30 kg la o singură cântărire;
- 1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- 1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- 1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- 1.7. Accesul gratuit in piata pentru aprovizionare in intervalul de timp mentionat in prezentul regulament de functionare ;
- 1.8. Sa fie informati in legatura cu orice modificare a regulamentului cadru de functionare, a taxelor locale si alte modificari ce au legatura directa cu activitatea prestata in piata;

1.9. Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializeaza, convenție de consum pentru utilități, după caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

2.1. Afisarea obligatorie a preturilor pentru produsele oferite la vanzare (toate cifrele, inclusiv cele dupa virgula sa aiba aceeasi inaltime, cel puțin 7 cm).

2.2. Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor.

2.2.1. Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea si comercializarea produselor lactate – laptelui, provenit din gospodăria proprie în Piata Brazda lui Novac – galantar - (sector L) sau în spațiile special amenajate, destinate și autorizate în acest scop se vor respecta următoarele norme:

a) laptele proaspăt și smântâna, iaurtul, branza, etc se vor păstra numai în ambalaje confecționate din materiale rezistente necorodabile, ușor de dezinfectat și igienizat, curate și acoperite;

b) laptele și produsele lactate se vor expune spre comercializare numai în sectoarele rezervate acestui scop, pe tăvi din material plastic și numai sub vitrină protectoare;

c) pentru ambalarea produselor se va folosi numai hârtie albă neimprimată sau folie de polietilenă;

d) Producătorii vor purta în timpul desfacerii produselor lactate, în mod obligatoriu, echipament de protecție corespunzător, curat, de culoare albă, compus din: șort, bonetă, halat;

e) Producătorii vor avea asupra lor carnetul de sănătate al alimentelor, vizat de medicul

veterinar de domiciliu, precum și carnetul propriu de sănătate.

f) De asemenea, vor putea efectua activitatea de comercializare pe baza Atestatului de Producător eliberat de Primăria de domiciliu.

g) Lapte și produsele lactate se comercializează în piață la locurile prestabilite, cu obligația de a fi prezentate medicului veterinar de igienă, în vederea examinării produsului și controlul actelor deținute. (Acord tip L)

2.3.1. Mierea de albine și alte subproduse melifere se vând în Hală agroalimentara (sector delimitat) și se face direct de către producători (Acord tip A) ;

2.3.2. Etalarea instrumentelor de masura;

2.4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscrisiunea denumirii producatorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa.

2.6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pieței, platforma de gunoi ori de cate ori este cazul;

2.7. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat, alei pietonale, cai de acces ;

2.8. Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;

2.9. Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pieței si dupa inchiderea acesteia;

2.10. Sa nu expuna spre vanzare marfa deteriorata, stricata sau expirata ;

2.11. Sa nu efectueze aprovizionarea cu marfa in piata inainte sau dupa incetarea programului de functionare al pieței ;

2.12. Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora Inchiderii ;

2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire sau racire ce pot prezent pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

- 2.14.** Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 2.15.** Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.
- 2.16.** Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;
- 2.17.** Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.
- 2.18.** Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului/atestatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.
- 2.19.** Comercializarea produselor în piata se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.
- 2.20.** Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.
- 2.21.** Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.
- 2.22.** Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli si agentii economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.
- 2.23.** Este interzisă depozitarea gunoiului, resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli si agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.
- 2.24.** Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.
- 2.25.** Este interzis fumatul în hala, pe platou si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate.
- 2.26.** Nu este permisă comercializarea pe platforma pietei a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei,iezi, etc.
- 2.27.** Este interzisă vânzarea în piata a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.
- 2.28.** Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței , cu excepția celor ce comercializeaza produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate, terase, rulote.
- 2.29.** Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de incarcare – descarcare a marfurilor, respectiv 30 minute si cu respectarea programului, stabilit pentru accesul in piata.
- 2.30.** Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării.
- 2.31.** Toți utilizatorii pietei au obligația să dețină și să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 2.32.** Agentii economici si producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizat în relația cu toți cetățenii aflați în piata, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.
- 2.33.** Plata taxelor/tarifelor se va face la locul de comercializare, sediul administrativ sau puncte de acces.
- 2.34.** Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat).

2.35.Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind : desfășurarea comerțului în zone publice protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului, legislația fiscală, precum și legislația din domeniul protecției consumatorului.

2.36.Se interzice depozitarea marfurilor pe timpul nopții.

2.37.Pe timpul rezervării, dacă comerciantul nu se prezintă la locul de comercializare până la ora 08.30, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL poate pune la dispoziția altor comercianți locurile respective, iar aceștia sunt obligați să achite taxa/tariful zilnic pe bază de bon fiscal.

2.38.În cazul în care un producător agricol detine Acord tip R (tarif rezervare) și pe aceiași masă este solicitare pentru Acord tip A (tarif lunar), Acordul tip A are prioritate. Dacă cel care detine Acord tip R în vigoare dorește să încheie Acord tip A, acesta are prioritate cu obligația depunerii cererii până în ultima zi a lunii în curs. În cazul în care nu solicită acord tip A producătorul agricol care are Acord tip R, își pierde prioritatea.

2.39.În cazul în care vor exista mai multe solicitări pentru același loc de comercializare, se va ține cont de următoarele:

- perioada închirierii - se va atribui comerciantului care încheie acord pe o perioadă mai lungă de timp și achită anticipat contravaloarea folosinței, fără posibilitatea returnării în caz de reziliere anticipată.

În situația în care comercianții nu se pot departaja nici în acest fel, locul de comercializare se va atribui prin Licitație cu strigare, organizată conform Procedurii de închiriere prin licitație cu strigare, aprobate la nivelul societății.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/ INSPECTORULUI CU ATRIBUTII DE ADMINISTRARE PIATA

Art.21.Inspectorul de specialitate/inspectorul cu atribuții de administrare de piață are următoarele drepturi și obligații :

1. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament ;
3. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și HCL cu taxele/tarifele practicate în piață;
4. Sprijină organele de control autorizate;
5. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
6. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea cronologică a solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
7. La data închirierii locului de vânzare, inspectorul/inspectorul de specialitate cu atribuții

de responsabil de piata este obligat sa inscrie in registrul de evidenta special infiintat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata.

8. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;

9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

10. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

11. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

12. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

13. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;

14. Asigură și urmărește respectarea sectorizării pieței, conform dispozițiilor legale sau interne în vigoare.

15. Asigură ordinea și când este cazul, solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.

16. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de functionare.

17. Pune la dispozitia oricaror organe de control Registrul Unic de Control.

18. Are obligatia ca in fiecare luna impreuna cu inspectorul de specialitate din cadrul Serviciului Tehnic sa citeasca aparatele de masura si control ale agentilor economici subconsumatori ce detin Acord/Contract de inchiriere pentru teren/spatiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum si apometrele , raportarea in scris a citirilor catre persoana desemnata cu evidenta acestora in vederea facturarii consumului de energie electrica si /sau apa, gaze.

19. Confirma cantitatile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pietei precum si procesele verbale cu citirea apometrelor, racordate la reseaua de apa a orasului si raporteaza cele confirmate persoanei desemnate cu evidenta acestora.

20. Organizeaza, raspunde, urmareste si recupereaza debite restante precum si majorarile aferente acestora.

21. Verifica si vizeaza intocmirea corecta a documentelor justificative interne executate de casierii si personalul pe care il coordoneaza (muncitori necalificati).

22. Are obligatia de a informa imediat seful ierarhic de orice eveniment petrecut in zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

23. Propune modificarea/ sectorizarea ori de cate ori este cazul, fie permanent pentru o mai buna functionare, fie temporar cu ocazia unor sarbatori legale sau a unor evenimente, cu acordul conducerii.

24. Interzice subinchirierea sau utilizarea locului de o terta persoana.

25.Verifica si ia masuri pentru efectuarea curateniei la locul de vanzare de catre comercianti,

precum si asezarea la mese a boxpaletilor si stocurilor de marfa, dar si de catre personalul din subordine care asigura curatenia in piata si transportarea gunoiului la locul special amenajat.

26.Asigura depozitarea selectiva a deseurilor conform dispozitilor legale in vigoare

27.Raspunde de ritmicitatea spalarii pietei.

28.Intocmeste grafice de lucru lunare personalului din subordine, pontaje in baza condicelor de prezenta.

29.Raspunde de prezenta si activitatea desfasurata de personalul care activeaza in piata.

30.Raspunde de asigurarea utilitatilor pietei (apa, canal, energie electrica)

31.Raspunde de mijloacele fixe si obiectele de inventar din piete, face propuneri de achizitionare, de reparare si casare a acestora.

32. Sprijina casierii in activitatea de incasare a taxelor/tarifelor si are obligatia de a urmari si de a verifica modul de incasare/taxare al casierului astfel incat toate mesele din piata sa fie taxate

corespunzator gradului de ocupare, are obligatia de a incasa taxe/tarife in lipsa casierului.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art. 20

1) Activitățile de comerț in piata se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producator agricol sau agent economic conform prezentul regulament .

2) Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3) Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pe baza de acord cu plata lunara .

3.1.Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pe baza de acord cu plata lunara, dar si cu plata zilnica(cand este cazul).

3.2.Ocuparea locurilor se va face in baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3.Exista următoarele tipuri de Acord :

1. Acord tip A – pentru agenții economici si producătorii agricoli pentru locuri special amenajate in halele agroalimentare, platouri special amenajate

2. Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate în sectoarele F

3. Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce comercializează pepeni, varză, dovleci, pomi de Crăciun pentru perioada solicitată – sector E

4. Acord tip D - comerțul cu măștișoare,sorcove si alte produse ocazionale în sectorul E

5. Acord tip L – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul sectorul special amenajat de lactate

6. Acord tip R – Acord rezervare exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate

7. Acord tip B pentru rulote/containere în sectorul E – agenți economici/producător agricoli

8. Acord depozitare pentru agenții economici/producători agricoli

4. Selectia utilizatorilor pieței se face astfel :

Selectia initiala a producatorilor agricoli/agenti economici, se va face in ordinea solicitarilor conform numarului de inregistrare al cererii.

5.1. Eliberarea acordurilor se face in urma solicitarilor scrise (cerere tip) .

5.2. Cererile vor fi depuse la sediul administrativ insotite de copii xerox dupa urmatoarele documente :

a. Pentru agentii economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezolutie eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b. Pentru producatorii agricoli :

• copie dupa Certificatul/Atestatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in pietele, targuri, oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.

- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

Cererile vor fi propuse spre aprobare conform Procedurilor operationale.

6. Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere, pentru perioada solicitata.

Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea.

7. Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile, taxa de comercializare va fi achitata anticipat.

8. Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de SC Piete si Targuri Craiova SRL.

9. Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic

10. Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise, în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se în conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele/tarifele locale .

11. La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector cu atributii de administrare de piata (administratorul pietei) este obligat să înscrie în registru de evidență, special înființat, datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare.

12. Inspectorii de specialitate/Inspectorii/ Casierii vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie, din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

13.1.Persoanele fizice, producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (atestat/certificat de producător, BI/CI, autorizatie sanitar-veterinara si declaratie de impunere-unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele/tarifele locale .

13.2.Rezervarea este valabilă pentru luna in curs, prevăzută în acord, cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa/tariful de comercializare zilnic, ori de cate ori este prezent la piata producatorul agricol.

13.3.Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna, nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile.

14.Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana.

15.Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice, vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

16.Zilnic, utilizatorii (agentii economici, producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare.

17.Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta, box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese, sau evacuate, pentru a se efectua spalarea, dezinsectia, deratizarea in conditii corespunzatoare.

18.In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei(producatori agricoli, agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe/tarife pentru comercializare.

Sunt considerate conditii speciale :

- a) Igenizarea totala a pietei ;
- b) Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- c) Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- d) Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;

In cazul in care agentii economici/producatorii agricoli ce detin acorduri lunare incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la inchiderea programului pietei, isi lasa marfa neasigurata, raspund de paza acesteia.

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.21

1.Inspectorul de specialitate /Inspectorul cu atributii de administrare va intocmi un registru special in care va nota abaterile agentilor economici, producătorii agricoli si persoanele fizice care desfasoara activitati comerciale in Piata Brazda lui Novac.

Art.22 Sanctiunile se vor aplica de catre administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL conform procedurilor interne;

Art. 23 Se interzic urmatoarele:

- 1) neafisarea prețurilor in conformitate cu prezentul regulament (daca este cazul);

- 2) folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic;
- 3) nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia ;
- 4) neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil, usor de citit care sa nu poate fi stearsa (unde este cazul) ;
- 5) expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat;
- 6) vanzarea produselor pe trotuare, cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese, altele decat cele repartizate de inspectorul de specialitate/inspectorul cu atributii de administrare ;
- 7) introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 8) comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate;
- 9) fumatul în halele, spatiile inchise si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate;
- 10)improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii;
- 11) mutarea, modificarea, degradarea, sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 12) nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (unde este cazul);
- 13) subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana ;
- 14) provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control);
- 15) refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației in vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor/tarifelor de comercializare;
- 16) persoanele care perturba activitatea in Piata Brazda lui Novac, sunt recalcitrante sau refuza sa plateasca taxa/tariful aferent activitatilor desfasurate li se interzice accesul in Piata Brazda lui Novac pe o perioada nedeterminata, sau pana la ridicarea interdictiei de catre inspectorul/inspectorul de specialitate cu atributii de administrare al pietei Brazda lui Novac sau a unei persoane din conducerea societatii.
- 17) persoanele care perturba activitatea in piata si permit intrarea, hranirea, adapostirea animalelor si pasarilor in incinta pietei

Sanctiunile se vor aplica in urmatoarea ordine, astfel :

- 1) Avertisment scris
- 2) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 30 de zile

- 3) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 3 luni de zile
- 4) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pentru o perioada de 12 luni de zile
- 5) Interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale pe termen nelimitat in Piete

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.24

1. Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței.
2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.
3. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în piețele Municipiului Craiova.
4. Instituțiile cu atribuții de control și administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.
5. Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat ori de câte ori va fi necesar, cu aprobarea Consiliului Local.