

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea Bucuresti Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRARI  
Nr. 8567 Data 11.11.2024

## S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



APROB,

ADMINISTRATOR

MARACINE ALIN MADALIN

### CAIET DE SARCINI

#### REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 - "CONSTRUCTII"

Cod CPV: 713240000-5 , SERVICII DE ESTIMARE - REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 - "CONSTRUCTII".

#### 1. GENERALITATI

Urmare a prevederilor Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea active lor fixe aflate in patrimoniu public, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor Legii 227 /2015, Titlul IX - Impozite și taxe locale , art.460, alin. 2, 6 și 8, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.296/2020) rezulta necesitatea reevaluării imobilizărilor corporale aflate in grupa 1 - Constructii, de catre S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L .

#### 2. OBIECT

Prezentul Caiet de Sarcini se refera la servicii de reevaluare pentru determinarea valorii impozabile a constructiilor ce apartin S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S. R. L., in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform legislatiei in vigoare .

Astfel vor fi reevaluate urmatoarele:

-Constructie provizorie, cu destinatia de spatiu comercial, cu suprafata de 97,25m.p.- avand o valoare de inventar de 72938 lei

### 3. DOCUMENTE DE REFERINTA

- Standardele Internationale de Evaluare IVS ( International Valuation Standards),
- Ghidurile de evaluare,
- Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat;
- OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. Versiunea consolidata 2013;
- Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor;
- OMFP nr. 1802/2014 - pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea nr.493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare .
- Legea nr.296/2020

Se anexeaza:

-fisa individuala a mijlocului fix **Constructie provizorie, cu destinatia de spatiu comercial, cu suprafata de 97,25m.p**

### DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul va efectua reevaluarea in scopul determinarii valorilor impozabile pentru fiecare mijloc fix, activitate finalizata prin intocmirea Raportului de reevaluare, in vederea modificarii bazei impozabile.

Raportul de reevaluare va cuprinde cel putin:

- identitatea evaluatorului si data raportului;
- identitatea clientului;
- instructiunile, data efectiva a valorii estimate, scopul si utilizarea reevaluarii;
- descrierea bunurilor care se revalueaza( categoria de bunuri din care face parte tipul, dimensiunile, starea tehnica, gradul de uzura, anul constructie si sau fabricatiei, etc);
- baza de reevaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- identitatea, situatia juridica si locatia proprietatii;
- aria de aplicabilitate si amploarea activitatii in misiunea de reevaluare;
- sfera/extinderea misiunii de evaluare;
- o descriere informatiilor si datelor analizate, a analizelor de piata efectuate, a abordarilor si procedurilor de evaluare aplicate ca si rationamentul care sustine analizele, opiniile si concluziile din raport;
- metoda de reevaluare folosita;
- valoarea rezultata in urma reevaluarii pentru fiecare mijloc fix;
- o clauza care sa nu permita publicarea integrala sau partiala a Raportului

- sau oricarei referinte sau valori incluse in raport fara acordul beneficiarului;
- o declaratie de conformitate care sa certifice ca reevaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare, sa prezinte orice deviere de la aceste standarde si sa prezinte o explicatie pentru orice astfel de deviere;
- numele, calificarea profesionala, semnatura si stampila evaluatorului;
- alte precizari, constatari, etc;
- raportul trebuie intocmit in format scris, in 2 exemplare originale si electronic.

#### 5. CONDITII TEHNICE

- Evaluările se vor efectua in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, metodologiile de lucru recomandate de ANEVAR, cu respectarea statutului ANEVAR si Codului deontologic al profesiei de evaluator tinand cont de valoarea rea inregistrata in contabilitate in prezent;
- Evaluatorul trebuie sa tina cont in fundamentarea ofertei sale de toate costurile necesare obtinerii diverselor documentatii de la terte persoane juridice, in scopul definitivarii rapoartelor de evaluare.

#### 6. RECEPTIA

Receptia serviciilor prestate se va face de catre reprezentantii S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L, prin:

- participarea la inspectie si semnarea procesului verbal intocmit cu prilejul inspectiei fizice a bunurilor;
- analizarea impreuna cu evaluatorul a rezultatelor evaluarii prezentate de acestea anterior emiterii Raportului de reevaluare.
- preluarea pe baza de proces verbal al Raportului de evaluare( 2 exemplare originale si electronic)

#### 7. TERMEN

Termenul de efectuare a reevaluării și de predare a Raportului de evaluare este de 15.01.2025.

DIRECTOR ECONOMIC  
TUDOR CLAUDIA NICOLETTE

Serviciu Financiar  
PIRVU MARIA AURELIA

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,

Contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal -dpo@yahoo.com

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Noiembrie 2024

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI, Nr.51, Cod Postal: 200473

Cod Unic de Inregistrare: RO28001235 Nr. de ordine in registrul comertului: J16/181/08.02.2011

**FISA MIJLOCULUI FIX:  
CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP**

Valoare de inventar: 72938

Amortizare lunara: 607.82

Numar de inventar: 1087

Seria:

Utilizator: PO-P.V.ROSIE

Tip amortizare: Lineara

Observatii:

Grupa: 1  
Codul de clasificare: 1.5.12  
Gestiunea: PIATA VALEA ROSIE  
Data darii in folosinta:  
Luna: Iunie Anul: 2019  
Data amortizarii complete:  
Luna: Mai Anul: 2029  
Durata normala de functionare:  
120 luni.

Data	Numar act	Explicatii	Debit	Credit	Sold
30/05/2019	6697	CONSTRUCTIE PROVIZORIE, SUPR.102.31	72 938.00		72 938.00
30/06/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	72 330.18
31/07/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	71 722.36
31/08/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	71 114.54
30/09/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	70 506.72
31/10/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	69 898.90
30/11/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	69 291.08
31/12/2019	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	68 683.26
31/01/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	68 075.44
29/02/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	67 467.62
31/03/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	66 859.80
30/04/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	66 251.98
31/05/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	65 644.16
30/06/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	65 036.34
31/07/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	64 428.52
31/08/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	63 820.70
30/09/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	63 212.88
31/10/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	62 605.06
30/11/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	61 997.24
31/12/2020	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	61 389.42
31/01/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	60 781.60
28/02/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	60 173.78
31/03/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	59 565.96
30/04/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	58 958.14
31/05/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	58 350.32
30/06/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	57 742.50
31/07/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	57 134.68
31/08/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	56 526.86
30/09/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	55 919.04
31/10/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	55 311.22
30/11/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	54 703.40
31/12/2021	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	54 095.58
31/01/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	53 487.76
28/02/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	52 879.94
31/03/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	52 272.12
30/04/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	51 664.30
31/05/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	51 056.48
30/06/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	50 448.66
31/07/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	49 840.84
31/08/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	49 233.02
30/09/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	48 625.20
31/10/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.81	48 017.39
30/11/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	47 409.57
31/12/2022	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.81	46 801.76
31/01/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	46 193.94
28/02/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.82	45 586.12
31/03/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.81	44 978.31
30/04/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP		607.81	44 370.50

31/05/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	43 762.68
30/06/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	43 154.86
31/07/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	42 547.05
31/08/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	41 939.23
30/09/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	41 331.42
31/10/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	40 723.61
30/11/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	40 115.79
31/12/2023	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	39 507.97
31/01/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	38 900.16
29/02/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	38 292.34
31/03/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	37 684.53
30/04/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	37 076.72
31/05/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	36 468.90
30/06/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	35 861.08
31/07/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	35 253.27
31/08/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	34 645.46
30/09/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	34 037.64
31/10/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.81	33 429.83
30/11/2024	Amortizare	Amortizare CONSTRUCTIE PROVIZORIE, 102.31MP	607.82	32 822.01

TOTAL VALOARE AMORTIZATA PE CHELTUIELI DE EXPLOATARE: 40115.99

SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,  
DIRECTOR ECONOMIC- TUDOR CLAUDIA