



## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

APROB  
ADMINISTRATOR  
Maracine Alin Madalin

### CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de achiziție ”**Lucrari de reparatii sediu administrativ al SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala**”

#### 1. INTRODUCERE:

Sunt prezentate indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante .

**SCOPUL ACHIZITIEI: LUCRARI DE REPARATII SI DE RENOVARE SEDIUL ADMINISTRATIV PIATA CENTRALA,DUPA CUM URMEAZA;**

Lucrari de reparatii sediu administrative al societatii avand o valoare estimata de 40 000 lei fara TVA.

#### **2.CERINTELE IMPUSE VOR FI CONSIDERATE CA FIIND MINIMALE SI OBLIGATORII.**

Sunt prezentate indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca neconforma.

#### **3.OBIECTUL ACHIZITIEI IL CONSTITUIE EXECUTAREA URMATOARELOR TIPURI DE LUCRARI**

- Protejat/Infoliat tamplarie pvc usi/ ferestre
- Efectuare mici reparatii ale peretilor, in vederea pregatirii acestora pentru zugravire cu vopsea lavabila
- Efectuare lucrari de pregatire pereti si pardoseli in vederea montarii gresiei si faiantei si lucrari de montat gresie si faianta
- Lucrari de zugravit la interior cu lavabil, minim doua aplicari/straturi (pereti si tavane)
- Lucrari de pregatire si vopsitorie cu vopsea in ulei de culoare gri antracit a scarii interioare din lemn a sediului administrativ
- Lucrari de inlocuire a parchetului laminat existent si a polistirenului extrudat acolo unde acest lucru se impune.
- Lucrari de montat plinta parchet si alte accesorii.

#### **4. DOMENIUL DE APLICARE**

Prezentul caiet de sarcini se aplica la executarea, controlul calitatii si receptia lucrarilor de reparatii sediu administrativ.

#### **5. INFORMATII PRIVIND LOCATIA**

Prin urmare lucrarile se vor face in sediul administrativ al S.C Piete si Targuri Craiova S.R.L., situat in Craiova, Str. Calea Bucuresti nr. 51. (birouri, holuri , subsol si grupuri sanitare).

#### **6. DATELE TEHNICE ESTIMATE /LUCRARI DE REPARATII DE EXECUTAT**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - Infoliat usi, ferestre, scara holuri   | 100 mp                        |
| - Lucrari de reparatii pereti  | 30 mp                         |
| - Lucrari de desfacut faianta si gresie  | 61 mp faianta si 20 mp gresie |
| - Lucrari de pregatire pereti si pardoseli in vederea montarii gresiei si faiantei     | 81 mp                         |
| - Lucrari de montat gresie si faianta gresie   | 61 mp faianta si 20 mp        |
| - Lucrari de zugravit la interior pereti si tavane (amorsa si lavabila doua straturi ) | 700 mp                        |
| - Lucrari de vopsitorie la trepte lemn si balustrade lemn                              | 20 mp                         |
| - Lucrari de decopertat parchet vechi  | 220mp                         |
| - Lucrari de montat poliestiren extrudat sub parchet                                   | 220mp                         |
| - Lucrari de montat parchet laminat  | 220mp                         |
| - Lucrari de montat plinta si accesorii  | 100 mp                        |
| - Colectare, depozitare si transport moloz   | 6 mc                          |

#### **7. INDEPLINIREA CONDITIILOR DE CALITATE**

Se realizeaza prin respectarea standardelor de calitate solicitate de catre Beneficiar.

## **8.MASURILE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA**

In perioada executarii lucrarilor vor fi respectate de catre executant toate prevederile legale in domeniul protectiei muncii.

## **9.OFERTA TEHNICA SI FINANCIARA**

**INAINTE DE ELABORAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE EXECUTANTUL ARE OBLIGATIA DE A EFECTUA VIZITA IN TEREN, IN VEDEREA STABILIRII LUCRARILOR CE TREBUIE EXECUTATE SI INTOCMIREA OFERTEI CORESPUNZATOR, NEFIIND ACCEPTATE ALTE RECLAMATII ULTERIOARE DIN PARTEA EXECUTANTULUI.**

Va respecta indicatiile prezentului caiet de sarcini si va fi insotita de Graficul de executie al lucrarilor, pentru o buna organizare a beneficiarului, in vederea punerii la dispozitia Executantului a spatiului care urmeaza a fi renovat.

## **10.TERMEN DE EXECUTIE**

Lucrarile trebuie sa fie incepute la termenul stabilit in contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrarilor si terminat la termenul stabilit.

Termenul de executie al lucrarii este de maxim 45 zile.

## **11.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

Perioada de garantie pentru lucrari este de minim 2 ani.

## **12.ALTE CERINTE OBLIGATORII:**

Ofertantul va prezenta propunerea sa tehnica astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu specificatiile tehnice si va demonstra corespondenta propunerii tehnice cu aceste cerinte.

Termen de valabilitate al ofertei 60 zile.

Ofertantul este obligat sa respecte urmatoarele :

Oferta va include masurarea executantului a suprafetelor ce urmeaza sa fie reparate.

Lucrarea de reparații va avea certificat de garantie si va respecta standardele in vigoare.

Reparatia se considera incheiata in momentul in care sunt indeplinite prevederile clauzelor: receptia lucrarii.

Executantul are obligatia de a se asigura ca standardele de mediu sunt respectate si serviciile executate sunt in conformitate cu normativele in vigoare.

Perioada de garantie si valabilitate a serviciilor realizate de catre executant este de minim 24 luni.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

La primirea unei astfel de notificari, executantul are obligatia de a remedia defectiunea in termen de 72 ore de la data primirii notificarii, fara costuri suplimentare pentru achizitor.

### **13.RECEPTIA LUCRARILOR DE REPARATII**

Receptia la terminarea lucrarilor de reparatii se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate si toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile de reparatii fata de prevederile caietului de sarcini privind conditiile tehnice si de calitate ale executiei precum si constatarile consemnate in cursul executiei de catre organelle de control.

**Pt.Director Tehnic**

Nescu Bogdan



**Intocmit ,**

Ing.Grasune Mitel

