



## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



Aprob,  
Administrator  
Mărăcine Alin Mădălin

### CAIET DE SARCINI

#### **Privind achiziționarea serviciilor de efectuare a analizei de risc la securitatea fizică a obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor pentru unitățile din proprietatea S.C.Piete și Târguri Craiova S.R.L.**

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de Sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca minimale.

În acest sens orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de Sarcini sau care nu satisfac cerințele acestuia va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

#### **1. Obiectul procedurii de atribuire**

*S.C.Piete și Târguri Craiova S.R.L.* vizează atribuirea contractului de "servicii de analiză risc de securitate fizică" în conformitate cu prevederile H.G. nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru următoarele obiective:

1. Sediul Administrativ
2. Piața Centrală
3. Piața Craiovița Nouă Big
4. Piața Orizont
5. Piața Brazda lui Novac
6. Piața Gării
7. Piața Dezrobirii
8. Piața Valea Roșie
9. Piața Ciupercă
10. Târgul Municipal Craiova

## 2. Cadrul legislativ

Pe teritoriul României, activitatea de analiză de risc la securitate fizică este strâns legată de activitatea de pază, protecție și monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și este reglementată de următoarele acte normative:

- Legea nr. 333/2003 actualizată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunile nr. 9/01.02.2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitate fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertanții își vor asuma obligația de a asigura cu operativitate, eficiență, în mod sustenabil și cu respectarea tuturor standardelor și normativelor legislative și tehnice în vigoare în materie, serviciile ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini pe toată perioada contractuală și potrivit nevoilor definite de Achizitor.

## 3. Descrierea serviciilor solicitate

Pentru stabilirea metodologiei de afectare a analizei de risc la securitate fizică, Ministerul Afacerilor Interne a emis setul de Instrucțiuni nr.9/01.02.2013 publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 164/27.03.2013, cu modificările și completările ulterioare, set de instrucțiuni ce va fi aplicat și în cazul serviciilor de analiză de risc la securitatea fizică a obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor ce urmează a fi prestate pentru cele 10 obiective administrate de **S.C. Piete și Târguri Craiova S.R.L.**

În conformitate cu acest set de instrucțiuni, analiza de risc la securitate fizică reprezintă activitatea desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală și libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora.

În procesul de efectuare a analizei de risc la securitate fizică pentru cele 10 obiective, se vor parcurge următoarele etape:

- a) definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitate fizică;
- b) stabilirea metodei și instrumentelor de lucru;
- c) identificarea tuturor riscurilor la securitate fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- d) analizarea riscurilor la securitate fizică;
- e) estimarea riscurilor unității beneficiare;
- f) întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică.

Documentația privind analiza de risc ce urmează a fi elaborată de prestator și predată achizitorului pentru cele 10 obiective, va cuprinde:

- I. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică;
- II. Grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- III. Documentele suport

## **I. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică va cuprinde:**

- a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
- b) amplasarea geografică a unității, vecinătăți, cai de acces și alți factori externi cu impact asupra activității unității;
- c) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare
- d) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;
- e) analiza riscurilor identificate;
- f) stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional ce trebuie implementat;
- g) estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
- h) concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementelor de protecție mecanofizică, precum și alte măsuri. Se vor avea în vedere și sistemele de supraveghere video și/sau de antiefracție deja instalate în imobilul cu destinația de sediu administrativ din str. Calea București nr.51.

## **II. Grila de evaluare**

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se completează pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului acceptabil.

## **III. Documentele suport**

În categoria documentelor suport intră: chestionare, declarații, alte documente specifice, date obișnuite și folosite în procedura de evaluare.

Analizele de risc vor fi efectuate de către specialiști înscriși în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică (RNERSF) care îndeplinesc condițiile impuse prin Instrucțiunile nr. 9/01.02.2013 pentru elaborarea analizelor de risc, cu modificările și completările ulterioare. În plus, ofertanții trebuie să se angajeze că analiza de risc aferentă celor 10 obiective enumerate anterior, va fi efectuată prin experți nominalizați.

Ofertanții trebuie să declare că au capacitatea efectuării analizei de risc în locațiile specificate și că vor suporta toate cheltuielile aferente prestării serviciilor incluzând, fără limitare, costurile deplasării în aceste locații.

În conformitate cu Instrucțiunile nr. 9/01.02.2013 pentru elaborarea analizelor de risc, cu modificările și completările ulterioare, analiza de risc la securitate fizică se va revizui în una din următoarele situații:

- a) cel puțin odată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică ale unității;
- b) în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă;
- c) în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității.

#### 4. Alte cerințe obligatorii

Ofertanții trebuie să se angajeze că vor fi respectate, în cursul prestării serviciilor, următoarele:

- să asigure efectuarea analizei de risc la cele 10 obiective, precizate în conținutul prezentului Caiet de Sarcini;
- după semnarea câștigătorului, prestatorul va prezenta beneficiarului un grafic de lucru cu privire la prestarea serviciilor;
- prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea datelor și informațiilor obținute de la **S.C. Piețe Și Târguri Craiova S.R.L.**, precum și a datelor rezultate în urma realizării analizei de risc;
- prestatorul are obligația de a livra, la sfârșitul perioadei de prestare a serviciilor, documentația privind analiza de risc (raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică, grila de evaluare, documentele suport, etc.) pentru cele 10 obiective. Livrabilele vor fi predate și recepționate la sediul **S.C. Piețe Și Târguri Craiova S.R.L.** din str. Calea București nr. 51 pe suport de hârtie, în original.
- termenul de finalizare a prestării serviciilor nu poate depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Termenul se consideră respectat în cazul în care procesele verbale de recepție a tuturor livrabilelor aferente prestării serviciilor sunt semnate până la expirarea termenului de mai sus.
- prestatorul are obligația ca și după livrarea documentațiilor privind analiza de risc să transmită la solicitarea **S.C. Piețe Și Târguri Craiova S.R.L.** și fără a provoca costuri suplimentare, clarificări cu privire la măsurile de securitate care se regăsesc în cuprinsul analizei de risc. Clarificările trebuie transmise în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare.

#### 5. Oferta financiară

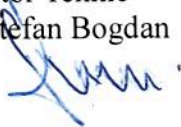
Oferta financiară va conține prețul ofertei exprimat în lei fără TVA.

Prețurile din ofertă trebuie să fie ferme și nu vor putea fi modificate pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

#### 6. Criteriul de atribuire

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin **Caietul de Sarcini** și care are **valoarea totală mai mică**.

Pt. Director Tehnic  
Neșcu Ștefan Bogdan



Întocmit,  
Inspector Compartiment Pază  
Cretu Dan Samir





## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

### ANEXA 1

**Tabel cu suprafețele desfășurate și construite, aflate în administrarea  
S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.**

Nr.crt.	Punct de lucru	Suprafața măsurată	Suprafața construită
1	Piața Centrală	22683 mp	6981,22 mp
2	Piața Valea Roșie	2199,02 mp	521,56 mp
3	Piața Gării	742,39 mp	438,72 mp
4	Piața Craiovița BIG	2627 mp	1656,61 mp
5	Piața Dezrobirii	388,69 mp	117 mp
6	Piața Orizont	1189,74 mp	314,01 mp
7	Piața Brazdă	1134,52 mp	847,44 mp
8	Piața Ciupercă	242 mp	-
9	Târg Municipal	31556 mp	-
10	Sediu Central	-	250 mp

Întocmit,  
Inspector Compartiment Pază  
Crețu Dan Samir

S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,  
Contact persoană responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – [dpo@pietecraiova.ro](mailto:dpo@pietecraiova.ro)