



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Clarificari privind achizitia serviciilor de intocmire Studiu de fezabilitate necesar investitiei
„HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG MUNICIPAL -SF ”

Intrebare:

1. Care este suprafata amplasamentului?

Raspuns clarificare :

Suprafata amplasamentului este de 27 186 mp;

Studiul de fezabilitate trebuie sa cuprinda un numar de 25 de hale

- Halele vor fi prevazute cu luminatoare naturale
- Halele nu vor fi prevazute cu instalatii electrice si nici sanitare
- Dimensiuni aproximative ale unei hale sunt : L=21ml, l=5ml, h=2,4ml la streasina.

Intrebare:

2. Cine face documentatia pentru emiterea certificatului de urbanism ?

Raspuns clarificare:

Intocmirea documentatiilor si depunerea acestora necesare obtinerii certificatului de urbanism, autorizatiei de construire si a avizelor stabilite prin acesta sunt in sarcina dumneavoastra.

Intrebare

3. Putem folosii acord de asociere de la alte licitatii sau aveti sa ne transmiteti un formular?

Raspuns clarificare:

In cazul unei asocieri ofertantul va completa o lista cu asociatii, iar oferta depusa de o asociere de operatori economici trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte:

- oferta trebuie semnata legal de catre toti asociatii ;
- oferta trebuie sa includa un acord de asociere pe care il atasam, structura asocierii nu va fi modificata pe durata executarii contractului, decat cu aprobarea prealabila a achizitorului;
- in cazul in care este declarata castigatoare oferta depusa de catre un

- grup(asociere) de mai multi operatori economici acestia isi vor legaliza asocierea inainte de semnarea contractului ;
- in cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele care sa ateste capacitatea tehnica si/ s-au profesionala a operatorului asa cum este prevazut in caietul de sarcini capitolul 3 ;

Va atasam formular pentru acord de asociere cat si formular cu declaratia privind lista asociatiilor si a subcontractorilor si partea/partile din contract care sunt indeplinite acesteia.

Intrebare

4. *Aveti un draft la contract sa ne transmiteti pentru a intocmi oferta cat mai corect?*

Raspuns clarificare:

Nu avem un draft de contract, dar acesta va fi intocmit conform legislatiei in vigoare privind achizitiile publice.

Intrebare

5. *Putem primi o copie dupa certificatul de urbanism sau ne mentionati avizele care sunt solicitate?*

Raspuns clarificare:

In prezent nu dispunem de un certificat de urbanism pe care sa il punem la dispozitie.

Intrebare

6. *Cate foraje sunt necesare pentru studiul geotehnic? La ce adancime?*

Intrebare

7. *Cine face decopertarea pentru sapatura de la studiul geotehnic si cine acopera?*

Raspuns clarificari

Intocmirea si achitarea contravalorii studiului geotehnic este in sarcina dumneavoastra.

Intrebare

8. *Exista o schita unde se doresc amplasate halele?*

Raspuns clarificare:

Atasam la prezenta copie dupa planul de amplasament si o copie dupa extrasul de carte funciara.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati la nr.0251410696

ADMINISTRATOR
Alin Madalin MARAGINE



Compartiment Achizitii si Licitatii
Roberta FLORICA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230775 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Raului , Nr. 333A, Jud. Dolj, fost nr.333

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230775	Din acte: 27.201 Masurata: 27.186	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25452 / 26/01/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 116, din 26/03/2015 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 13313, din 25/01/2018 emis de Primaria mun Craiova; Act Administrativ nr. Referat 3515, din 08/04/2015 emis de Prefectura Dolj; Act Administrativ nr. CNS 3955, din 18/10/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CRAIOVA , - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	58.837	8	9	16.047
9	10	21.16	10	11	28.318
11	12	24.616	12	13	59.428
13	14	9.232	14	15	20.89
15	16	0.309	16	17	7.491
17	18	57.122	18	19	6.732
19	20	3.166	20	21	4.663
21	22	3.29	22	23	28.677
23	24	2.778	24	25	6.127
25	26	1.294	26	27	30.643
27	28	26.917	28	29	30.832
29	30	24.373	30	31	34.518
31	32	15.657	32	33	2.313
33	1	139.097			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2019, 15:53

ACORD DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Presentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în, str.
nr....., telefon, fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din
..... sub nr., cod unic de înregistrare, cont bancar
în care se vor efectua plățile de către Beneficiar, deschis la
....., adresa banca:, reprezentată de având
funcția de..... , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

si

S.C....., cu sediul în, str., Nr.....,
telefon, fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din
....., sub nr., cod unic de înregistrare, cont
....., deschis la, reprezentată de
....., având funcția de , în calitate de **ASOCIAT**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

- (i -lider de asociere).....;
- (ii - Asociat 1)
- (iii - Asociat n),

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de _____ pentru atribuirea contractului

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare,

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate caștigătoare urmare transmiterii de către _____ a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (Art. 1951 Cod Civil).

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu _____, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asocierie față de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este
Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de către Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. În situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului "....." se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului „.....”.

Datele de identificare sunt următoarele:

Numele titularului de cont:
Adresa:
Numar TVA:
Reprezentant Legal:
Telefon/fax/e-mail:
Denumire Banca:
Adresa Banca:
Numar cont bancar:
IBAN:

*Asociatul - in calitate de Lider al Asocierii, va emite si incasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din Romania, aceasta avand urmatoarele date de identificare:

Denumire:
Sediul Social:
Cod Unic de Inregistrare:
Număr de ordine în Registrul Comertului:
Cont Bancar:
Denumire Bancă:
Adresa Bancă:
Reprezentant Legal:

Nota: * se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania."

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:

..... % (in litere),
..... % (in litere)

Art. 6.3. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreuna cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal română, conform Contract.

Art. 6.7. Prezentul Acord de Asociere va fi redactat în limba română.

Prezentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume si prenume

.....
(semnatura si stampila)

ASOCIAT 1

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....
(semnatura si stampila)

ASOCIAT n

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....
(semnatura si stampila)

Nota 1: *Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.*

Nota 2: *Lipsa semnăturii reprezentantului legal sau reprezentantului împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.*

FORMULAR
OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele) _____
DECLARAȚIE privind LISTA ASOCIATILOR si a SUBCONTRACTORILOR si partea/pățile din contract care sunt îndeplinite de acestia
 Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al <denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului>, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai <denumirea și adresa autorității contractante> cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nume entitate legala (asociat sau subcontractor)	Activitati din contract	Valoare a aproximativa	% din valoarea contractului	Adresa	Acord asociat/subprestator cu specimen semnatura
Liderul asociatiei					
Asociat 1					
Asociat 2					
Subprestator 1					

Se va include în acest tabel o lista a activitatilor si valoarea lor corespunzatoare pentru fiecare asociat si pentru care se propune utilizarea subcontractorilor, impreuna cu numele si adresele subcontractorilor propusi.

Data : ___ / ___ / ___

[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) _____, (semnatura și ștampilă), în calitate de _____ (denumire/nume operator economic)
 legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____

NOTĂ: Afăt asociații cât și subcontractanții vor prezenta setul complet de documente și formulare solicitate.