



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**APROB,
ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE**

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de întocmire Studiu de Fezabilitate necesar realizării investiției **"Hale comercializare produse second hand Targ Municipal - SF"**

1. INTRODUCERE:

Denumirea obiectivului de investiție:

"Hale comercializare produse second hand Targ Municipal - SF"

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.)

Amplasament: Actualul punct de lucru al SC Piete si Targuri Craiova SRL
– Targ Municipal Craiova- Str. Riului nr. 333A

Beneficiar: SC Piete si Targuri Craiova SRL – Fonduri proprii

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui **STUDIU DE FEZABILITATE** pentru realizarea obiectivului de investiții: **"Hale comercializare produse second hand Targ Municipal - SF"**

Studiul de fezabilitate trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Studiul de fezabilitate va fi întocmit în conformitate cu TEMA DE PROIECTARE, atașată caietului de sarcini și cu solicitările ulterioare ale beneficiarului(dacă este cazul).

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

3.CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI

Pentru ca oferta să fie declarată admisibilă, ca cerințe obligatorii, ofertantul trebuie să prezinte, următoarele:

- o listă cu principalele servicii de proiectare, studii de fezabilitate în domeniul construcției-instalații, prestate în ultimii 2 ani care să conțină valorile, perioadele de prestare și beneficiarii, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați.

- informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. PERIOADA DE ELABORARE A PROIECTULUI

4.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator (proiectant) va fi de cel mult 30 zile calendaristice de la data obținerii certificatului de urbanism, certificat ce trebuie solicitat și obținut de către SC Piete și Targuri Craiova SRL.

4.2. Durata contractului

Studiul va fi întocmit în termen de 30 zile de la obținerea certificatului de urbanism.

Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața Comisiei tehnico-economice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova documentația

întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor. Prestatorul are obligația de a se prezenta ori de câte ori este solicitat de beneficiar.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Comisiei tehnico-economice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova este de maxim 10 zile calendaristice de la susținerea de către prestator în fața acestei comisii.

De asemenea, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în ședințele de avizare ale Comisiilor Consiliului Local, precum și în ședința Consiliului Local în care se va prezenta spre aprobare studiul de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiectare se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, precum și în format electronic.

Documentațiile pentru obținerea certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale și un exemplar pe suport electronic pentru fiecare avizator în parte.

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare conform precizărilor de la pct.2 din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului pentru o perioadă de 10 ani. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

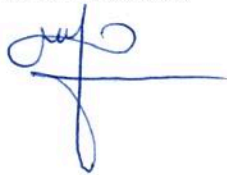
Oferta va fi făcută în lei, fără TVA și va include toate costurile aferente realizării documentației, deplasări, măsurători, demersuri pentru obținerea de

certIFICATE/AVIZE /ACORDURI, ALTE DOCUMENTE ÎN NUMELE BENEFICIARULUI CÂT ȘI+ ALTE COSTURI POSIBILE ÎN LEGĂTURĂ CU REALIZAREA OBIECTULUI CONTRACTULUI.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor și ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectând criteriul "prețul cel mai scăzut", fără TVA. Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.

Director Tehnic,
Claudiu NEAGOE



Director Dezvoltare,
Marin Marian Viorel



Intocmit,
PT. Sef Serviciu Dezvoltare,
Bogdan FLORICEL



PT. Sef Serviciu Tehnic,
Marinescu Andrei





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**APROB,
ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE**

NOTA CONCEPTUALA
Privind achizitia de servicii de proiectare faza SF
„ HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG
MUNICIPAL - SF“

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
Servicii de proiectare faza SF „ HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG MUNICIPAL-SF “, in vederea construirii unui numar de 6 hale pentru desfasurarea activitatii de comercializare produse second hand.

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții**
„ HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG MUNICIPAL -SF“
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor**
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- 1.3. Beneficiarul investiției**
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Avand in vedere faptul ca in prezent comerciantii de produse second hand isi desfasoara activitatea in aer liber, fapt ce duce ca in perioada in care conditiile meteo sunt nefavorabile (caldura excesiva, ploaie, ninsoare), acestia sa nu vina in Targul Municipal sa comercializeze, astfel societatea noastra generand doar cheltuieli in acest punct de lucru si venituri mici sau foarte mici, constatam necesitatea realizarii unor hale care sa permita comercializarea de produse second hand indiferent de conditiile meteo.

Valoarea estimata a investitiei "**Hale comercializare produse second hand Targ Municipal - SF**" este de **25 000 lei fara TVA**

Terenul pe care se realizeaza investitia este domeniul privat al Municipiului Craiova, dat in administrarea SC Piete si Targuri Craiova SRL.

In zona nu exista monumente istorice. In imprejurimile amplasamentului exista retele de utilitati ce vor deservi la buna desfasurare a activitatii dupa realizarea investitiei.

Durata de amortizare si utilizare a investitiei va fi data conform normativelor in vigoare la data receptiei.

Director Dezvoltare,
Marin Marian Viorel



Intocmit,
PT. Sef Serviciu Dezvoltare,
Bogdan FLORICEL





S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**APROB,
ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE**

TEMA DE PROIECTARE

Privind achizitia de servicii de proiectare faza SF

„HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG MUNICIPAL-
SF“

Denumire obiectiv: Servicii de proiectare faza SF

„HALE COMERCIALIZARE PRODUSE SECOND HAND TARG MUNICIPAL“

Amplasamentul: Județul Dolj, Craiova, Str. Riului 333A

Situația existentă:

In prezent terenul respectiv este betonat si asfaltat pe întreaga suprafata ce face obiectul investitiei.

A.SOLUȚII TEHNICE

Solutia propusa este construirea unui numar de 25 hale de comercializare produse second hand.

A.2.DATE TEHNICE

Executia unui numar de 25 hale (constructii provizorii din structuri metalice, acoperite cu tabla cutata vopsita in camp electrostatic, avand o grosime minima de 0.5mm).

B.DATE GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Se va efectua un studiu geotehnic care va fi supus verificării unui specialist verificador de proiecte.

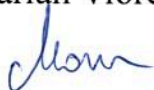
C. DATE TOPOGRAFICE

SC Piete si Targuri Craiova SRL, va pune la dispozitia ofertantului, pentru investitia respectiva, cadastru si extras de carte funciara.

D.ELIBERARE AMPLASAMENT

- ocupări de terenuri: in prezent pe terenul respectiv sunt amplasate mese din lemn, care deservesc la comercializarea de produse second hand.

Director Dezvoltare,
Marin Marian Viorel



Intocmit,
Pt. Sef Serviciu Dezvoltare,
Bogdan FLORICEL



Director Tehnic,
Claudiu Neagoe



Intocmit,
pt. Sef Serviciu Tehnic,
Marinescu Liviu Andrei

