

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 491

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.131899/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205, 206, 207, 208 și 209/2014;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și art.1809-1810 Cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, având denumirea de S.C Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea închirierii terenului identificat la art. 1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013 referitoare la aprobarea taxelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2014.
- Art.4.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze contractul de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Florentin SOCOTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Florentina SOCOTEANU

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața VALEA ROȘIE, în suprafață de 102,31 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexat la Certificatul de Urbanism nr. 1795/11.09.2014

1 II.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 102,31 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. 1795/11.09.2014 din care rezultă regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

*Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

1.4 Terenul în suprafață de 102,31 mp , este situat în Craiova , Piața Valea Roșie.

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafață de 102,31 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Roșie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aproba , după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local” **art.15** “Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii.”

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat in folosința SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Valea Roșie, în suprafață de 102,31 mp, se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatarii eficiente și profitabile a terenului în suprafața de 102,31 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu, în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL 846/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local “**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”**, Legea 215 / 2001- legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123 “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;** “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii.”

Septembrie 2014