

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.266

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2011;

Având în vedere raportul nr.91640/2011 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea schimbului, având ca obiect terenul proprietate privată a numiților Predescu Anastasie-Ecaterin și Wells Adela Valentina, situat în str.Caracal, nr.35 B și terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Pieții, nr.2 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96, 97, 98 și 99/2011;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea, din administrarea S.C. Pieței și Târguri Craiova S.R.L., în proprietatea publică a municipiului Craiova, a terenului în suprafață de 794 mp, cu nr. cadastral 23066, înscris în cartea funciară nr.61838, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă dezmembrarea terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în două loturi de proprietate, după cum urmează:
- a) lotul 1 de teren, în suprafață de 354 mp;
 - b) lotul 2 de teren, în suprafață de 440 mp.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a terenului în suprafață de 354 mp (lotul 1), situat în str. Pieții, nr.2, identificat conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă schimbul având ca obiect terenul intravilan, proprietate privată a numiților Predescu Anastasie-Ecaterin și Wells Adela Valentina, în suprafață de 453 mp, cu nr. cadastral 203328, înscris în cartea funciară nr.202513, situat în str.Caracal, nr.35 B, identificat conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și terenul în suprafață de 354 mp.(lotul 1), aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Pieții, nr.2, nr.cadastral 23066.

- Art.5.** Evaluarea terenurilor care fac obiectul schimbului prevăzut la art.3, se face prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevazute de lege, vor fi suportate de către Predescu Anastasie-Ecaterin și Wells Adela Valentina.
- Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de schimb și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și a îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.8.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr.82/2006 referitoare la darea în administrarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a unor bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.
- Art.9.** Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Direcția Juridică, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., Predescu Anastasie-Ecaterin și Wells Adela Valentina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

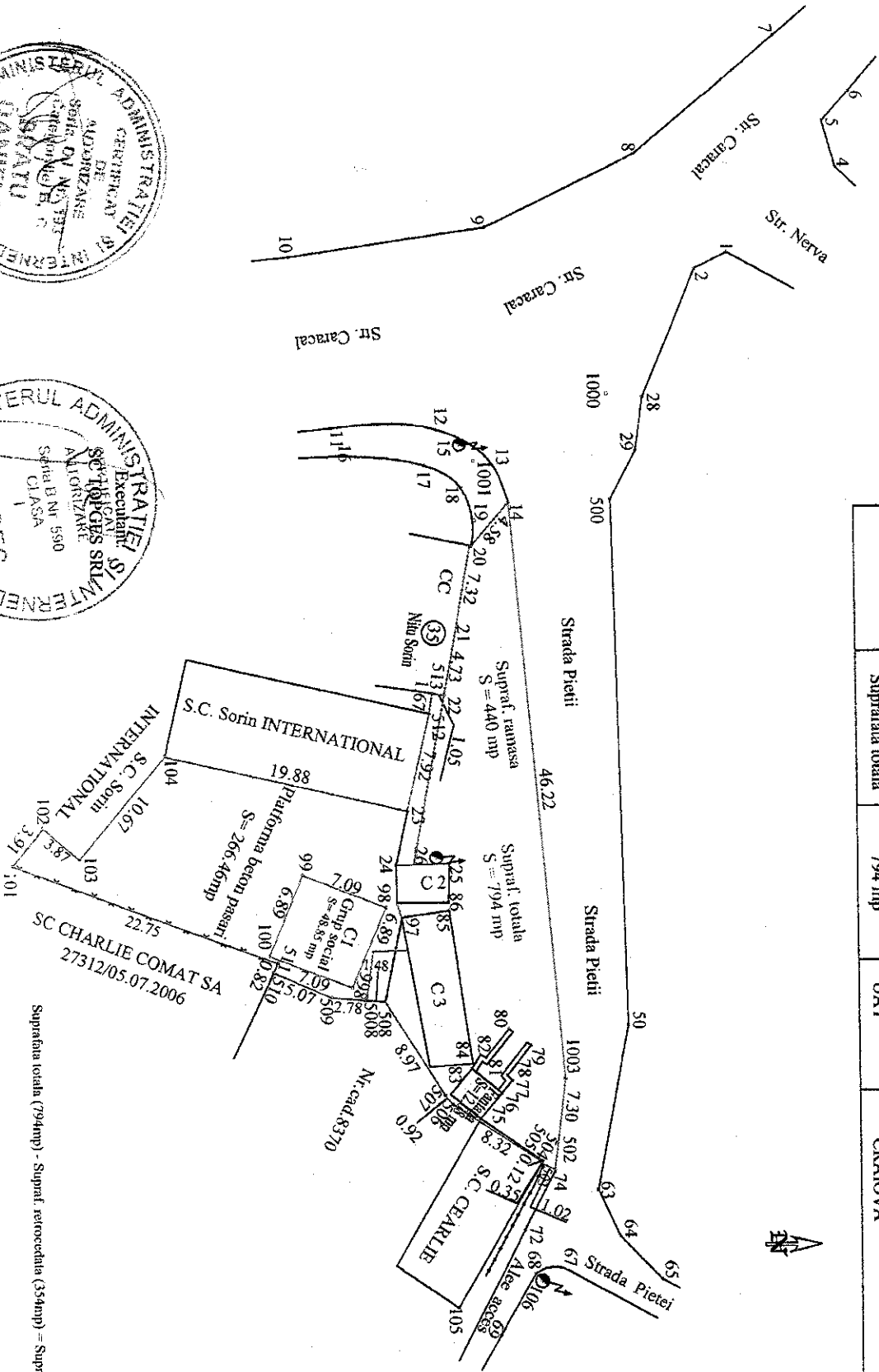
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cad.	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	2	CC	794 mp	Str. Pietii, Nr. 2 - "Piata Chintiac"	Municipiul Craiova, Judetul Dolj
		Suprafata totala	794 mp	UAT	CRAIOVA

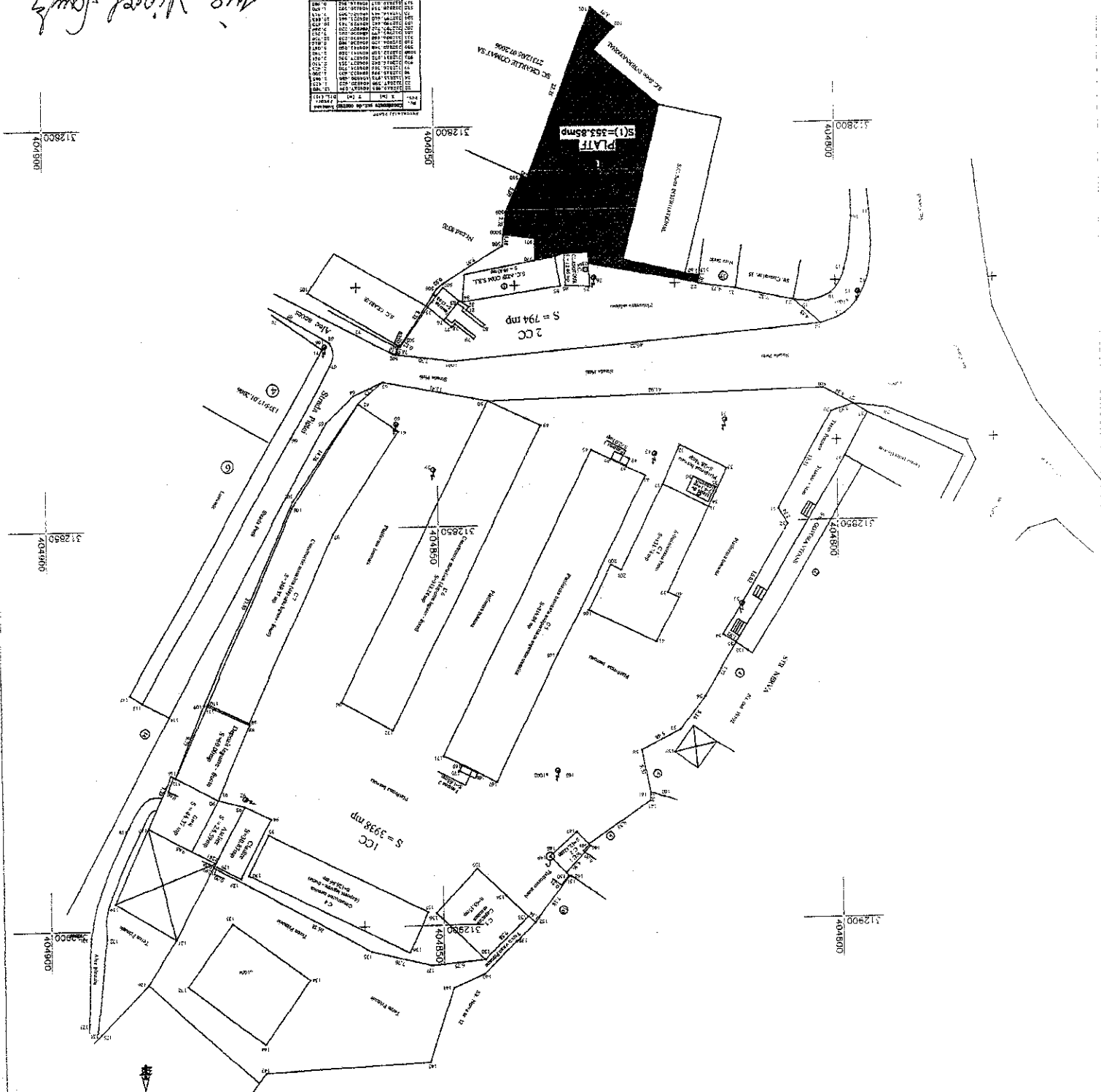


Suprafata totala (794mp) - Supraf. retrocedata (354mp) = Suprafata ramasa (440 mp)

ANEXA Nr. 1

Mr. Viorica Jovan

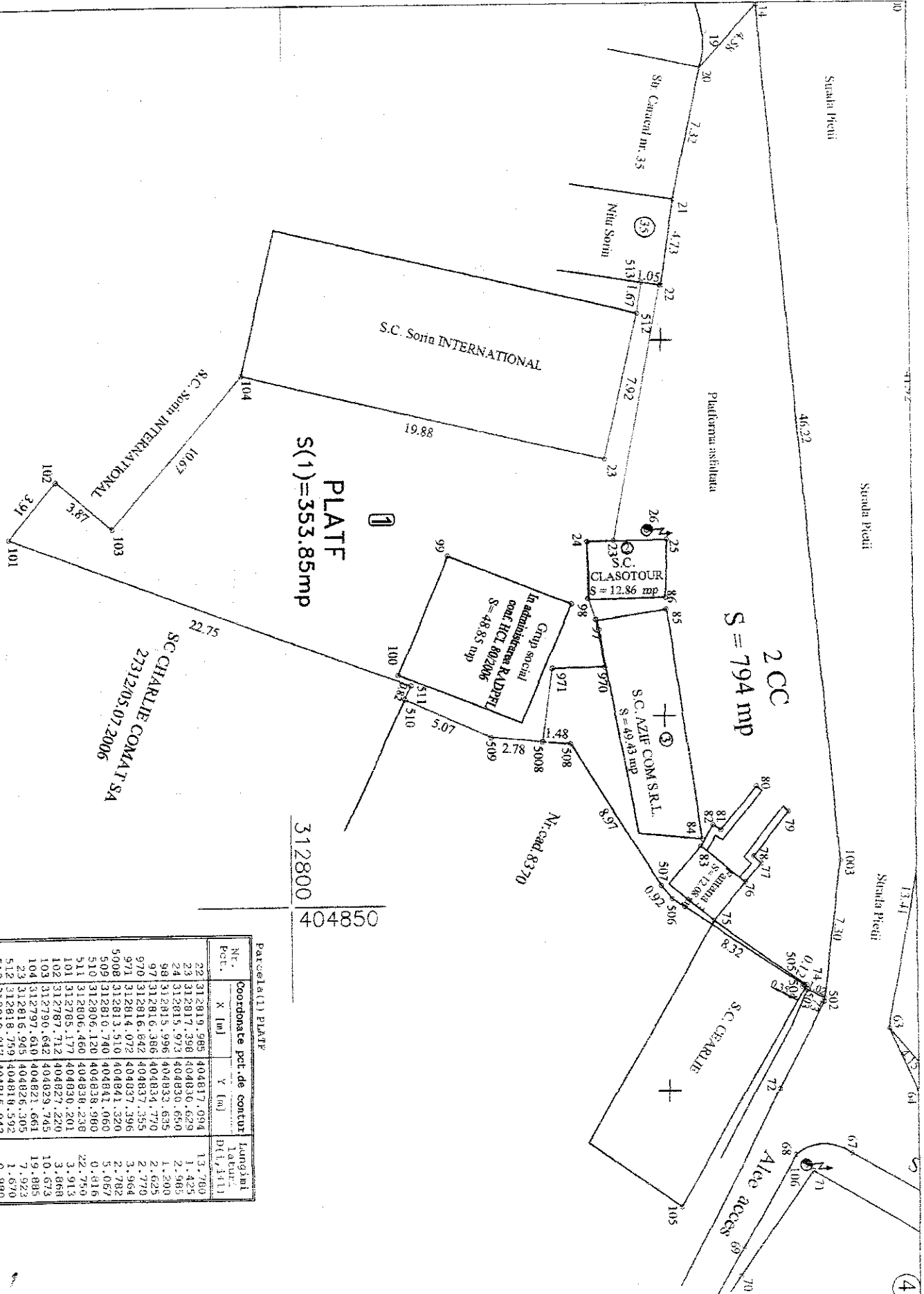
Parcel No.	Area (mp)	Value
1	0.12	1200
2	0.15	1500
3	0.18	1800
4	0.20	2000
5	0.22	2200
6	0.25	2500
7	0.28	2800
8	0.30	3000
9	0.32	3200
10	0.35	3500
11	0.38	3800
12	0.40	4000
13	0.42	4200
14	0.45	4500
15	0.48	4800
16	0.50	5000
17	0.52	5200
18	0.55	5500
19	0.58	5800
20	0.60	6000
21	0.62	6200
22	0.65	6500
23	0.68	6800
24	0.70	7000
25	0.72	7200
26	0.75	7500
27	0.78	7800
28	0.80	8000
29	0.82	8200
30	0.85	8500
31	0.88	8800
32	0.90	9000
33	0.92	9200
34	0.95	9500
35	0.98	9800
36	1.00	10000



Nr. cad.	Categoria	Suprafata terenului	Adresa imobilului
1	CC	3938 mp	Sr. PLAT, Nr. 1 (fost B-d-nt) (THROUGH THE TRINIA - TRINIA TRINIA)
2	CC	794 mp	Municipal Center, Federal Dept
		4732 mp	CRADOVA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
PLATA CHIRIAC

ANEXA Nr. 2



312800
404850

parcela(1) PLATF

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	lungime L(pct.1)
22	312819.985 404817.094	13.760
23	312817.398 404830.629	1.425
24	312815.973 404830.650	2.985
98	312815.998 404833.835	1.200
97	312816.386 404834.770	2.625
970	312816.642 404837.355	2.770
971	312814.072 404837.396	3.964
5008	312813.510 404841.320	2.782
510	312810.740 404841.060	5.067
509	312806.120 404838.980	0.816
511	312806.460 404838.238	22.750
101	312785.177 404830.201	3.913
102	312787.712 404827.220	3.868
103	312790.642 404828.745	10.673
104	312797.610 404827.661	19.885
23	312816.943 404826.305	7.922
512	312818.789 404818.392	1.870
513	312819.017 404818.942	0.380

ing. Viorel Sauts

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
scara 1:200
ANEXA NR. 3

Nr. cadastral	1010
Suprafata masurata	Craiova, str. Coracal, nr 35B, (fost nr 31, fost nr 25)
Adresa mobilului	

Cantecia Funciara nr.	UAT Craiova
-----------------------	-------------

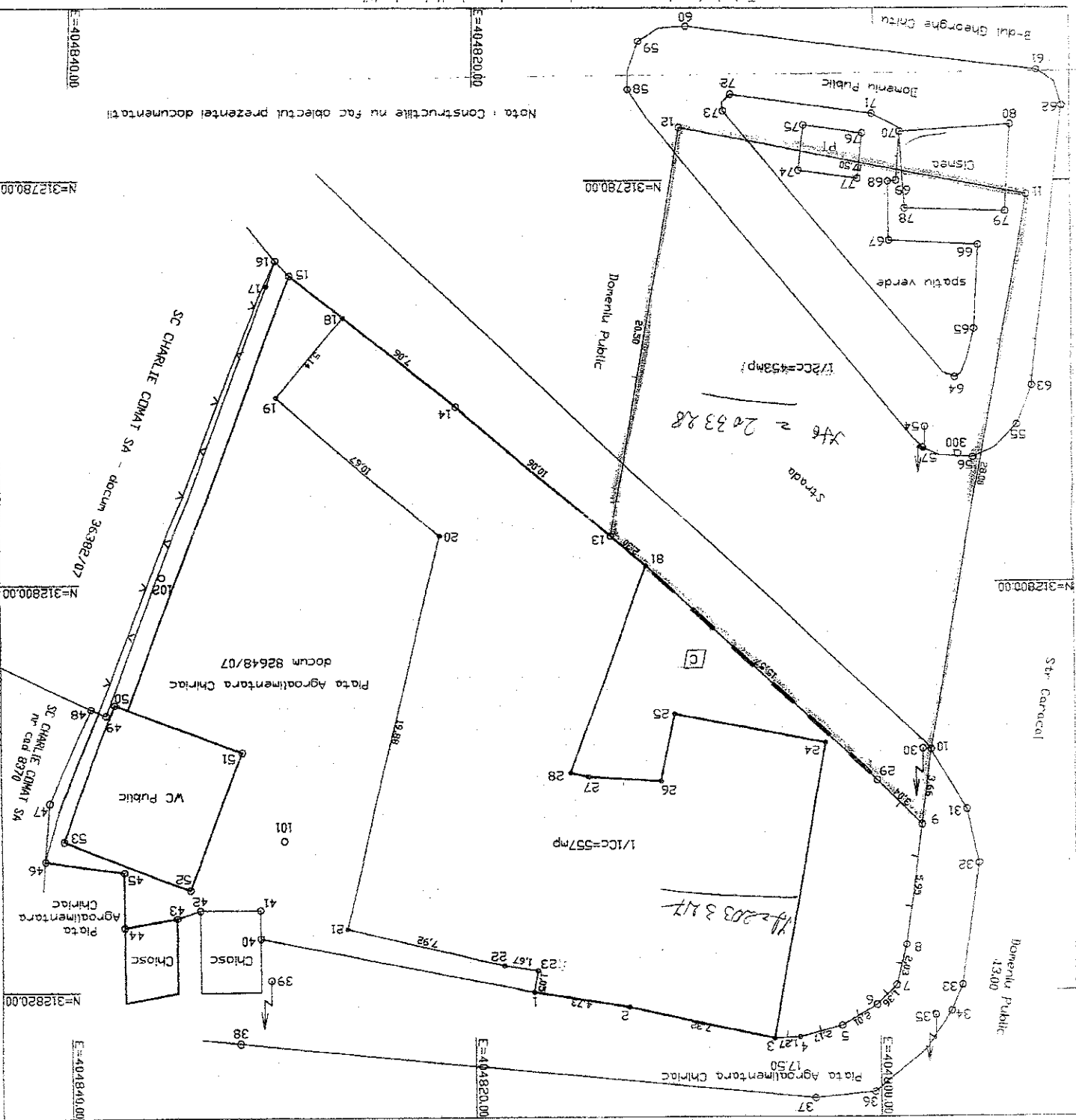


Tabela de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Statura actuala (haine de dezlipire)	Statura vitioara (dupa dezlipire)	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea mobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea mobilului
		1010	ICC	Compus din teren ICC	203388*	557	1/1CC	Compus din teren 1/1CC
					203388			

CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

Act 48004/27.07.2010



Parafa