



S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L	CAIET DE SARCINI	Aprob,
Nr.	REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 – “CONSTRUCTII”	Administrator Maracine Alin Madalin 

CAIET DE SARCINI

REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 – “CONSTRUCTII”

Cod CPV: 713240000-5, SERVICII DE ESTIMARE - REEVALUARE IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN GRUPA 1 – “CONSTRUCTII”.

1. GENERALITATI

Urmare a prevederilor Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea nr.493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare precum si a prevederilor Legii 227/2015, Titlul IX – Impozite si taxe locale, art.460, alin. 2, 6 si 8, rezuta necesitatea reevaluarii imobilizarilor corporale aflate in grupa 1 – Constructii, de catre S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L .

2. OBIECT

Prezentul Caiet de Sarcini se refera la servicii de reevaluare pentru determinarea valorii impozabile a constructiilor ce apartin S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L ., in vederea stabilirii impozitului pe cladiri. conform legislatiei in vigoare.

Astfel vor fi reevaluate urmatoarele:

- imobil Chiosc metalic 45,00 mp, nr. inventar 1081, amplasat in Piata Centrala;
- imobil Chiosc metalic 8,10 mp , nr.inventar 1719, amplasat in Piata Chiriac;
- sopron Piata Dezrobirii , nr.inventar 1256, amplasat in Piata Dezrobirii.

3.DOCUMENTE DE REFERINTA

- Standardele Internationale de Evaluare IVS (International Valuation Standards),
- Ghidurile de evaluare,
- Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat;
- OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor.Versiunea consolidata 2013;
- Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 24/2011 privind

- unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor;
- OMFP nr. 1802/2014 – pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea nr.493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare precum.

Se anexeaza:

- fisa individuala a mijlocului fix „, imobil Chiosc metalic 45 mp", nr. inventar 1081, amplasat in Piata Centrala;
- fisa individuala a mijlocului fix „, imobil Chiosc metalic 8.1 mp" , nr.inventar 1719, amplasat in Piata Chiriac;
- fisa individuala a mijlocului fix „, modernizare Piata Dezrobirii"(sopron) , nr.inventar 1256, amplasat in Piata Dezrobirii;
- releveu imobil;
- contract de donatie;
- proces - verbal de receptie finala.

DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul va efectua reevaluarea in scopul determinarii valorilor impozabile pentru fiecare mijloc fix, activitate finalizata prin intocmirea Raportului de reevaluare, in vederea modificarii bazei impozabile.

Raportul de reevaluare va cuprinde cel putin:

- identitatea evaluatorului si data raportului;
- identitatea clientului;
- instructiunile, data efectiva a valorii estimate, scopul si utilizarea reevaluarii;
- descrierea bunurilor care se reevalueaza(categoria de bunuri din care face parte tipul, dimensiunile, starea tehnica, gradul de uzura, anul constructiei sau fabricatiei, etc);
- baza de reevaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- identitatea, situatia juridica si locatia proprietatii;
- aria de aplicabilitate si amploarea activitatii in misiunea de reevaluare;
- sfera/extinderea misiunii de evaluare;
- o descriere a informatiilor si datelor analizate, a analizelor de piata efectuate, a abordarilor si procedurilor de evaluare aplicate ca si rationamentul care sustine analizele, opiniile si concluziile din raport;
- metoda de reevaluare folosita;
- valoarea rezultata in urma reevaluarii pentru fiecare mijloc fix;
- o clauza care sa nu permita publicarea integrala sau partiala a Raportului sau oricarei referinte sau valori incluse in raport fara acordul beneficiarului;

- o declaratie de conformitate care sa certifice ca reevaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare, sa prezinte orice deviere de la aceste standarde si sa prezinte o explicatie pentru orice astfel de deviere;
- numele, calificarea profesionala, semnatura si stampila evaluatorului;
- alte precizari, constatari, etc;
- raportul trebuie intocmit in format scris, in 2 exemplare originale si electronic.

5. CONDITII TEHNICE

- Evaluările se vor efectua in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, metodologiile de lucru recomandate de ANEVAR, cu respectarea statutului ANEVAR si Codului deontologic al profesiei de evaluator tinand cont de valoarea inregistrata in contabilitate in prezent;
- Evaluatorul trebuie sa tina cont in fundamentarea ofertei sale de toate costurile necesare obtinerii diverselor documentatii de la terte persoane juridice, in scopul definitivarii rapoartelor de evaluare.

6. RECEPTIA

Receptia serviciilor prestate se va face de catre **reprezentantii** S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L, Serviciul financiar contabilitate care a solicitat efectuarea reevaluării, prin:

- participarea la inspectie si semnarea procesului verbal intocmit cu prilejul inspectiei fizice a bunurilor;
- analizarea impreuna cu evaluatorul a rezultatelor evaluării prezentate de acestea anterior emiterii Raportului de reevaluare.
- preluarea pe baza de proces verbal al Raportului de evaluare(2 exemplare originale si electronic)

7. TERMEN

Termenul de efectuare a reevaluării si de predare a Raportului de evaluare este de 15 zile de la semnarea contractului.

Director Economic,
Stoian Cristian

Intocmit,
Sef serviciu financiar contabilitate
Craciun Strefania