

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I. : 28001235

Adresa : Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Capital social : 200 lei

Email:office@spapctv.ro

Nr ...13969.../...19...08.....2015

APROB ,
ADMINISTRATOR
CLAUDIU STEFAN NEAGOE

CAIET DE SARCINI

1. Denumire investitie: AMENAJARE PARCARE ZONA NORD-VEST, PIATA CENTRALA , SUPRAFATA 394,048 MP, investitie realizata in baza Autorizatiei de construire nr.138 din 20.02.2015, eliberata de Primaria Municipiului Craiova, tinand cont de memoriul justificativ, parte integranta a Autorizatiei de Construire nr.138 din 20.02.2015.

2. Beneficiar: SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3. Sursa de finanțare : FONDURI PROPRII

4. Valoarea estimata a contractului de lucrari : 65 000 lei, fără TVA

DOMENIU DE APLICARE

Prezentul caiet de sarcini se aplica la executarea terasamentelor. Cuprinde conditiile tehnice care trebuie sa fie indeplinite la executarea sapaturilor , compactarea, nivelarea si finisarea lucrarilor, controlul calitatii si conditiile de receptie. Toate lucrarile ce vor fi efectuate vor fi supravegheate, vizate si confirmate de un diriginte de santier autorizat desemnat din partea angajatorului.

1. SĂPĂTURI MECANIZATE

Contractantul va răspunde pentru toate excavațiile și umpluturile și pentru depunerea materialului excavat conform cerințelor lucrărilor și care vor purta numele de săpături. Nici o săpătură nu va începe până când contractantul nu a luat toate măsurile de securitate, inclusiv furnizarea de îngrădiri și măsuri de deviere și fluidizare a traficului.

Execuția săpăturii se va face numai după completa organizare a șantierului, după o prealabilă depistare și pichetare a rețelelor subterane existente, după aprovizionarea cu materiale, astfel încât tranșeea de execuție să rămână deschisă un timp cât mai scurt.

Săpătura se va executa manual și mecanizat, în funcție de condițiile concrete de pe amplasament, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de coexistență cu alte rețele subterane.

- Se vor executa săpăturile la cotă
- Se va depozita pământul rezultat din săpătură ca material excedentar

2. COMPACTARE STRAT PIATRA SPARTA CONCASATA

Dacă nu se specifică altfel, contractantul va face compactarea prin metode și cu echipament care să asigure gradul de compactare specificat de 20 cm.

Contractantul dacă este necesar va prepara (amesteca sorturile) va uda materialul de umplură înainte și pe durata compactării pentru a asigura gradul de compactare necesar. Aceste lucrări prezintă o importanță deosebită, în sensul asigurării repartiției uniforme a eforturilor, asigurării stabilității și reducerii la minim a riscurilor de deteriorare.

3. COMPACTARE STRAT BALAST STABILIZAT 6% CU CIMENT.

Pentru realizarea unei bune compactări se vor pune de acord :

- masa de balast ce trebuie compactată (cuprinsă între zona de protecție și fundația din beton a parcarii)
- tehnologia de punere în operă
- metoda de compactare

Umezirea terenului de compactat cu apă se va face prin stropire, pe măsură ce apa se infiltrează în teren, pe toată grosimea stratului de balast ce trebuie compactat.

Compactarea se va executa după câteva ore de la infiltrarea apei, în funcție de natura umpluturii și starea atmosferică.

Dacă din cauza precipitațiilor atmosferice umiditatea este mare, compactarea se va executa numai după ce umiditatea va ajunge la umiditatea prescrisă, sau se va adăuga material uscat până la realizarea umidității optime de compactare, luându-se totodată măsuri de evacuare a apei de precipitații din săpătură.

Nu se execută umpluturi din materiale granulare sau compactări pe timp friguros, când există pericolul ca temperatura să scadă sub 0 grade, sau când materialul este înghețat.

Pentru compactare se vor utiliza utilaje și tehnologii adecvate, astfel încât să se realizeze gradele de îndesare necesare.

În toate locurile unde compactoarele nu pot asigura compactarea, aceasta se va efectua cu plăci vibratoare sau cu compactoare vibratoare pentru spații înguste.

4.CONDITII TEHNICE DE PROTECTIA MUNCII, DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Conducerile santierelor vor elabora instructiuni speciale de tehnica securitatii muncii pentru lucrul cu fiecare nou tip de utilaj introdus pe santier, folosind in acest scop cartea tehnica a utilajului respectiv

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

In toate etapele cuprise in operatiile de executie vor fi respectate cerintele esentiale referitoare la protectia , siguranta si igiena muncii si anume:

- siguranta in exploatare
- igiena si sanatatea oamenilor
- protectia impotriva zgomotului
- siguranta la foc

La realizarea lucrarilor vor fi respectate cu strictete prevederile urmatoarelor reglementari:

Norme generale de protectia muncii NGPM - 96; Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii - 1993. Verificarile, probele si incercarile echipamentelor componente ale instalatiilor vor fi efectuate respectandu-se instructiunile specifice de protectie a muncii in vigoare pentru fiecare categorie de echipamente Conducatorii de intreprinderi, sau de sectoare care executa lucrari, au obligatia sa asigure:

- luarea de masuri organizatorice si tehnice pentru crearea conditiilor de securitate a muncii
- realizarea instructajului de protectie a muncii a intregului personal de executie la cel mult 30 de zile si consemnarea acestuia in fisele individuale sau alte formulare specifice care urmeaza sa fie semantate individual
- controlul aplicarii de catre intreg personalul a normelor si instructiunilor specifice
- verificarea cunostintelor asupra normelor si masurilor de protectie a muncii

Realizarea instructajelor specifice de protectia muncii, verificarea cunostintelor si abaterilor de la normele in vigoare, inclusiv sanctiunile aplicate, vor fi consemnate in fisele de instructaj individuale.

Persoanele care schimba zona de lucru (locul de munca), vor fi instruite corespunzator noilor conditii de lucru. Instructajul va avea in vedere si masurile ce se impun pentru manevre urgente in scopul evitarii producerii unor accidente. Masurile de protectia muncii indicate in prezenta lucrare nu sunt limitative, acestea urmand a fi completate de executant cu instructiuni specifice, care vor fi afisate la locul de munca

PREVENIREA INCENDIILOR

Respectarea lucrarilor de prevenire si stingere a incendiilor si echiparea cu mijloace si echipamente de prevenirea si stingerea incendiilor. In vederea interventiei in caz de incendiu vor fi organizate echipe de interventie cu atributii concrete si se vor stabili masuri de alertare a serviciilor proprii de pompieri si a pompierilor militari. In spatiile de lucru este interzisa aprinderea focului, fumatul, utilizarea de dispozitive sau unelte care pot produce scantei.

5. CONTROLUL CALITATII SI CONDITIILE DE RECEPTIE

Verificarea calitatii lucrarilor se face atat la terminarea unei etape, cit si la receptia lucrarilor prin verificarea : - verificarea elementelor geometrice inclusiv cele din proiect (grosime, verticalitate, planeitate, etc.) la elementele realizate; - aspectul general si starea fiecarui element in parte;

Cand datele din proiect si prescriptiile nu au fost respectate total sau partial, investitorul (dirigintele lucrarii) va decide refacerea elemetelor necorespunzatoare executate fata de proiect si caietul de sarcini.

La receptie se vor efectua verificari ale proceselor verbale de lucrari ascunse si ale eventualelor remedieri executate la receptia lucrarilor de terasamente.

Se va verifica daca s-au respectat: amplasamentul, cotele de nivel.

Se va verifica:

- respectarea stricta a prevederilor proiectului si a indicatiilor date de proiectant
- respectarea stricta a prevederilor si prescriptiilor tehnice

Se va controla :

- planeitatea suprafetelor
- integritatea si rectiliniaritatea muchiilor si gradul de omogenitate a structurii
- existenta eventualelor fisuri vizibile cu ochiul liber.

Termenul de executie a lucrarilor este de maxim 20 de zile de la semnarea contractului.

DIRECTOR TEHNIC
POPA ION SOREL



Intocmit,
Inginer Dinca Vili





STRUCTURAL CJ PROIECT S.R.L

S.C.STRUCTURAL CJ PROIECT S.R.L

C.U.I 31579930

Str. Grădiște nr. 17

Tel./Fax: 0351/451 696

Mobil: 0766 104 951

Email : office@cjproject.roSite: www.cjproject.ro**Obiect:** „Amenajare Parcare zona N-V Piata Centrala Modificare de temain timpul executiei'

Craiova, Calea Bucuresti, nr.51, Dolj

Beneficiar: PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**Faza :** DTAC**Pr. nr. :** 15/2013 rev3

MEMORIU JUSTIFICATIV

*pentru obtinerea „Autorizatiei de Construire”**conf. cu Legea nr. 50/1991*

3. DATE GENERALE:

- **Obiectiv:** „Amenajare parcare zona N-V Piata Centrala” - Modificare de tema in timpul executiei
- **Adresa:** Craiova, Calea Bucuresti, nr.51, Dolj
- **Beneficiar:** SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Craiova, Calea Bucuresti, nr. 51
- **Proiectant:** STRUCTURAL CJ PROIECT SRL
Craiova, str. Grădiște, nr. 17
- **Pr. Nr.:** 15/2013
- **Faza:** DTAC + PT
- **Valoarea investitiei:** 41 000 Lei

2. REGIM JURIDIC:

- Folosința actuală a terenului – curți construcții
- Destinația după P.U.Z. – zonă – Incinta Pietei Centrale
- Suprafața terenului = 1264,66 mp
- Suprafața terenului pe care se va realiza parcare = 981,00 mp din care:
Alee carosabila Domeniu Public apartinand Primariei Craiova = 300mp
Alei pietonale=352,07mp
Parcare efectiva= 328,63mp
- Numarul de locuri = 19

3. REGIM TEHNIC:

Se propune amenajarea unei parcari in zona de N-V – Piata Centrala.

Cu privire la reglementările **Legii 50/91** , **Codului civil**, cat si a **Ordinului 536/1997 al Ministerului Sanatatii** propunerea proiectului îndeplinește toate condițiile cerute.

4. DESCRIERE INVESTIȚIE:

Prin modificare de tema beneficiarul dorește evidențierea clară pe planul de situație, poziționarea dar și delimitarea parcajelor față de aleile carosabile și pietonale existente în incinta pietelor care aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Craiova conform cu HCL 574/2014 și HCL 149/2014.

Prin tema de proiectare a fost solicitată realizarea unei parcuri în incinta. Pentru a satisface această dorință tehnologia de parcare propusă este de parcaje la 60° .

Accesul carosabil în incinta se va realiza din strada Vasile Alecsandri pe o bandă cu un singur sens de circulație

Sensul de circulație va avea o lățime de minim 3,00m, evacuarea realizându-se prin strada Nicolae Balcescu.

Delimitarea sensului de circulație se va realiza cu borduri. Sensul de circulație va fi marginit de alei pietonale

Parcajele vor fi dispuse pe latura de sud la 60° Dimensiunile acestora vor fi de 2,20x5, Ele vor fi delimitate cu vopsea albă fluorescentă.

Platforma parcurii va fi realizată din beton armat cu grosimea de 15 cm pe suport de balast stabilizat cu ciment 6% strat de 10 cm și piatra concasată strat 20cm.

Aleea pietonale vor fi marginite de borduri tip BDZ 50x15x25cm. Trotuarul va avea același sistem constructiv cu platforma parcurii.

Scurgerea și evacuarea apelor de pe carosabil se va realiza prin pantele transversale proiectate la suprafața căii de rulare spre gurile de scurgere proiectate.

Trotuarul public din strada Nicolae Balcescu se va reface și se va racorda la aleea de acces în incinta.

La execuție, identificarea eventualelor rețele de utilități peste care vin amplasate parcajele este absolut obligatorie. De asemenea este necesară prezenta detinatorilor de utilități pentru a aviza amplasarea acestei parcuri.

5. UTILITĂȚI:

Amplasamentul se va racorda la:

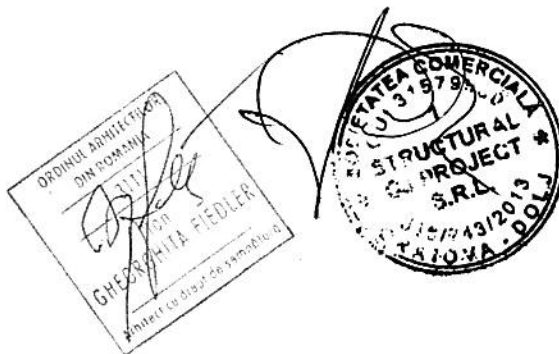
- Energie electrica
- Canalizare

6. DATE CARACTERIȘTICE:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| - Clasa de importanță | III |
| - Categoria de importanță | D |
| - zona seismică | D |
| - accelerația de colț | Tc = 1,0 m/sec |
| - Rezistența la foc | III |
| - Categoria pericol la foc | C |

Intocmit,

SC STRUCTURAL CJ PROIECT SRL
ing. Jerdoiu Catalin



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 12307 din 20.02.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 138 din 20.02.2015

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PRIN NEAGOE CLAUDIU

Ca urmare a cererii adresate de (1): ȘTEFAN
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sectorul -, cod poștal -, CALEA BUCURESTI, nr.
51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email
- înregistrată la nr. 12307 din 22/01/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE PARCARE ZONA NORD-VEST, PIATA CENTRALĂ - MODIFICARE DE TEMĂ DE PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR CONFORM ARTICOLULUI 66 DIN ORDINUL 839/2009 (Sc=328,63mp; sistem constructiv: fundație de piatră sparta, balast) CONDITII:

Parcarea se va amenaja conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Se vor respecta condițiile din avizul de amplasament nr.2600009857/2014 emis de SC CEZ Distribuție SA și cele din avizul Poliției Municipiului Craiova nr.321586/13.10.2013.

Se va solicita asistență tehnică de specialitate din partea SC Distrigaz Sud Rețele

Lucrările se vor executa cu respectarea etapelor de execuție precizate în documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sectorul -, cod poștal -
Strada Calea Bucuresti, nr. 51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil - / nr cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 41000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 15/2014 din
a fost elaborată de SC STRUCTURAL CJ PROIECT SRL, DOLJ
Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -
Strada Gradiste, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. I.F. Gheorghita -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3111, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții,
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. scutit de taxa din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 23.02.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei