

HOTĂRÂREA NR. 119

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2011.

Având în vedere raportul nr.47476/2011 al Direcției Patrimoniu prin care se propune aprobarea regulamentelor de funcționare a piețelor din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50, 51, 52, 53 și 54/2011;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.a, coroborat cu alin.3 lit.b, art. 45 alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă regulamentele de funcționare ale „Pieței Centrale”, „Pieței Brazda lui Novac”, „Pieței Gării” și „Pieței 1 Mai” din municipiul Craiova, prevăzute în anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.126/2005.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului:
„PIATA CENTRALA “

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU

CAPITOLUL I **DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1 Denumirea: **Piața Centrala**

Art.2 Sediul Pieței Centrale : **Craiova** , Craiova , Str.Calea Bucuresti , nr. 51

Art.3 Piața „**Centrala** ” este o piața publică, fiind administrată de către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** , conform HCL 24/2011 si HCL 82/2006

CAPITOLUL II **TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

Art.4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 , **Piața Centrala** este o piața permanentă, specificul acesteia este de piața agroalimentară structurată și destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouă, miere și produselor apicole, produselor conservate, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presa, produse nealimentare, bunuri de larg consum, articole de uz gospodăresc, expoziții, etc.

(1) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

(2) Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului , precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț
- a materialelor pornografice

- in regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizarii si care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

Art.5 (1) Piața Centrala funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului , iar orarul de funcționare este zilnic.

(2) Programul de acces in piata al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfa (inclusiv agentii economici care se aprovizioneaza prin Piata Centrala pentru spatiile si terenurile proprietate a acestora) este :

- Zilnic intre orele 05.00 – 09.00
13.00 – 15.00
17.00 – 20.00
- Sambata si duminica intre orele 05.00 – 09.00
13.00 – 15.00

(3) Accesul pentru aprovizionare se face printrun punct de control prevazut cu bariere, unde se percep taxe pentru depasirea timpului alocat pentru încărcare-descarcare mărfuri.

(4) Timpul de stationare in piata pentru incarcare – descarcare marfuri este de 30 minute. Depasirea acestei perioade de 30 minute va fi taxata conform HCL in vigoare privitoare la impozitele si taxele locale .

(5) Exceptie de la programul prezentat , il au autovehiculele care transporta carne si produse din carne, produse lactate,oua , peste , prajituri si produse de patiserie.

CAPITOLUL III **PLANUL PIETEI**

Art.6 (1) Căi principale de acces

- la sud - str .Calea Bucuresti
- la nord – str.Vasile Alecsandri
- la est – str. Fratii Golesti
- la vest – str. N.Balcescu

(2) Piața dispune de o parcare proprie amplasata in partea de N .

- accesul utilizatorilor se face din strada Vasile Alecsandri printrun punct de control prevazut cu bariere unde se efectueaza taxarea acesteia ;
- in partea de S a parcarii exista si o cale suplimentară de evacuare pentru situații de urgență ;

Art.7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli și agenti economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodaresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- difuzare presa
- oua
- lumânări
- flori naturale și artificiale
- miere si produse apicole
- produse artizanale si meșteșugărești

Art.8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piața Centrala dispune de urmatoarele căi de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare :

- doua căi de acces pietonale din str.Calea Bucuresti
- doua căi de acces pietonale din str.Nicolae Bălcescu
- o cale de acces din str.Vasile Alecsandri, auto si pietonala pentru cumparatori

Art.9 Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenți economici pentru aprovizionare :

- din str.Nicolae Bălcescu

Art.10 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , produselor nealimentare , de alimentație publică , etc., sunt amplasate in jurul platourilor agroalimentare ale Pieței Centrale

Art.11 Amplasarea halelor

Piata Centrala dispune de :

- Hala mare agroalimentara ce cuprinde trei sectoare A,B și C - zona centrală a pieței
- Hala mică agroalimentară ce cuprinde sectorul D- partea de N a pieței
- Hala de produse lactate ce cuprinde sectorul L – în partea de N a pietei
- Hala de carne – în partea de N a pieței
- Hala 1 produse alimentare și nealimentare (sector G1) - in partea de NE a pietei
- Hala 2 produse alimentare și nealimentare (sector G2) – in partea de E a pietei
- Hala 3 produse alimentare și nealimentare (sector P) – in partea de SE a pietei

Art.12 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- Cantarele de control ale pietei sunt amplasate astfel :
 - 4(patru) în hala mare agroalimentară
 - 1(un) în hala mică
 - 1(un) în hala de lactate
- Spatiul de inchiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli și agenții economici (magazia cântare) este amplasat in partea de N a halei mari agroalimentare
- Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat in partea de NE al pietei
- Biroul administrativ , punctul sanitar-veterinar , sunt amplasate in partea de N a pietei

Art.13 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei .

Halele agroalimentare de comercializare produse alimentare – nealimentare și comercializare produse lactate sunt prevazute cu rețele electrice pentru iluminat , rețea de apa potabila si canalizare .

Art.14 Spatiile de depozitare a deseurilor .

- (1) Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de NV a pieței.
- (2) Colectarea si depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.
- (3) Accesul auto catre platforma de gunoi se va face prin calea de acces auto din str. Nicolae Balcescu .

CAPITOLUL IV
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Art.15 Suprafața totală a Pieței Centrale este de :

- 22683 mp

Art.16 Suprafata platourilor agroalimentare , galantar produse lactate , hale destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare, spatii comerciale

- Hala mare agroalimentare (sector A,B și C) - 3342,82 mp
- Hala mică agroalimentară (sector D) - 554,38 mp
- Hala produse lactate (sector L)– 453,16 mp
- Hala de carne – 567.61 mp
- Hala 1 produse alimentare și nealimentare (sector G1) - 113,80 mp
- Hala 2 produse alimentare și nealimentare (sector G2) – 169,17 mp
- Hala 3 produse alimentare și nealimentare (sector P) – 317,97 mp

Art.17 Enumerarea sectoarelor existente in piata destinate desfacerii de produse , precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector .

In Piata Centrala , sectorizarea este facuta astfel :

1. Hala mare agroalimentară cuprinde un număr de **645 locuri** destinate comercializării produselor agroalimentare de către producători agricoli și agenți economici împartită în trei sectoare, sector **A = 240 locuri**, sector **B = 217 locuri**, sector **C = 188 locuri** (**Acord tip A, tip R**).
2. Hala mică agroalimentară - sectorul **D** are un număr de **97 locuri** destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare de către producători agricoli și agenți economici (**Acord tip A, tip R**).
3. Hala pentru comercializarea produselor lactate – sector **L** dispune de un număr de **53 de locuri** special amenajate în vederea desfacerii produselor lactate (**Acord tip L**).
4. Hala de carne dispune de un număr de 9 spații de comercializare a produselor din carne și dotări specifice respectiv spații de depozitare (camere frigorifice), vestiare, grup social.
 - 5.1 Hala 1 produse alimentare și nealimentare (sector **G1**) - - 8 spații comerciale
 2. Hala 2 produse alimentare și nealimentare (sector **G2**) – 12 spații comerciale
 3. Hala 3 produse alimentare și nealimentare (sector **P**) – 34 locuri (**Acord tip B**)
6. În exteriorul halei mari agroalimentare și halei mici agroalimentare sunt prevăzute locuri amenajate pentru comercializare produse agroalimentare destinate exclusiv producătorilor agricoli – sector **E** (**Acord tip R**).
7. În exteriorul halelor sunt prevăzute locuri amenajate și neamenajate, tarabe sau tonete închise pentru comercializarea bunurilor de larg consum, flori, lumânări, difuzare presa, articole artizanale și meșteșugărești, terase, tonomate, automate, aparate de înghețată și altele, în limita spațiului disponibil și fără a afecta caile de acces- sector **F** –(**Acord tip B**)
8. În interiorul halei mari agroalimentare, precum și în interiorul halei mici agroalimentare sunt prevăzute locuri pentru tonomate și automate în limita spațiului disponibil și fără a afecta căile de acces(**Acord tip B**).
9. În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor agroalimentare și în exteriorul halelor agroalimentare din incinta pieței pentru producătorii agricoli /agenții economici ce comercializează pepeni verzi, varza, pomi de Craciun (**Acord tip C**).
10. În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor ocazionale și anume măștișoare, sorcove, ornamente și altele (**Acord tip D**).

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

Art.18 (1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare și serviciilor specifice piețelor agroalimentare .

(2) Piața Centrala , în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- Registrul unic de control;
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Fântâni prevăzute cu robinete pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Salubritate
- Sediul administrativ
- Încasarea taxelor
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele, containere și coșuri pentru colectarea selectivă a gunoierului
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Grup social pentru femei și bărbați
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu energie electrică și/sau apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public;
- Alimentare cu gaze naturale de la rețeaua orașului

Art.19 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă

- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren pentru construcție provizorie sau spatiu , poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrica a pietei cu respectarea ATR fara a depasi puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare , suportand cheltuielile de bransare la rețeaua pietei, punând la dispozitia electricianului de intretinere , angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren pentru construcții provizorii sau spatiu , poate solicita racordarea la rețeaua de apa a pietei, suportand cheltuielile de racordare la rețeaua pietei punând la dispozitia instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici sau producatorii agricoli ce au inchiriat spatiul/ teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere , apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1(un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare aduse de solicitant.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.20 Drepturile utilizatorilor pietei:

(1) Utilizatorii pietei au obligatia de a respecta prevederile prezentului regulament al pietei:

1.1 Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

1.7. Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, Convenție de consum pentru utilități, după caz..

2) Obligațiile utilizatorilor pietei:

2.1. Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare (toate cifrele, inclusiv cele dupa virgula sa aiba aceeasi inaltime, cel putin 7 cm).

2.2. Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor.

2.3. Etalarea instrumentelor de masura;

2.4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscrisiunea denumirii producatorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate

sau a asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa

2.6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului

la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;

- 2.7.** Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- 2.8.** Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- 2.9.** Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- 2.10.** Sa nu expuna spre vanzare marfa deteriorata sau stricata;
- 2.11.** Sa nu efectueze aprovizionarea cu marfa in piata inainte sau dupa incetarea programului de functionare al pietei
- 2.12.** Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora inchiderii
- 2.13.** Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- 2.14.** Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- 2.15.** Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente ,conform legislației în vigoare.
- 2.16.** Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;
- 2.17.** Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.
- 2.18.** Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.
- 2.19.** Comercializarea produselor în Piața CENTRALA se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.
- 2.20.** Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.
- 2.21.** Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.
- 2.22.** Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli si agentii economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.
- 2.23.** Este interzisă depozitarea gunoiului , resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli si agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

- 2.24.** Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.
- 2.25.** Este interzis fumatul în halele și în sediul administrativ cu excepția locurilor special amenajate .
- 2.26.** Nu este permisă comercializarea pe platforma Pieței Centrale a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.
- 2.27.** Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.
- 2.28.** Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței , cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.
- 2.29.** Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte., cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor , respectiv 30 minute și cu respectarea programului , stabilit pentru accesul în piața .
- 2.30.** Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- 2.31.** Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării .
- 2.32.** Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice , electronice și electrocasnice (cu excepția cantarelor și caselor de marcat)
- 2.33.** Toți utilizatorii pieței au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 2.34.** Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.
- 2.35.** Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piața, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.
- 2.36.** Toți utilizatorii pieței au obligația să aibă la punctul de comercializare acordul încheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor se va face la locul de comercializare, în momentul venirii în piață a producătorilor agricoli de către casierii de piață.

2.38. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind : desfășurarea comerțului în zone publice, protecția și securitatea muncii , PSI, protecția mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI RESPONSABIL DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.21 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil de piață are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare ,precum și taxele practicate în piața;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
8. La data închirierii locului de vânzare, administratorul pieței este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată, precum și data, seria și numărul chitanței care atestă plata.

9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;
17. Asigură și urmărește respectarea zonării pieței, conform dispozițiilor în vigoare.
18. Asigură ordinea și când este cazul , solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.
19. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de funcționare.
20. Pune la dispoziția oricaror organe de control Registrul Unic de Control.
21. Are obligația ca în fiecare lună să citească contoarele electrice ale agenților economici subconsumatori ce dețin Acord/Contract de închiriere pentru teren/spațiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum și apometrele , raportarea în scris a citirilor către persoana desemnată cu evidența acestora în vederea facturării consumului de energie electrică și /sau apă.
22. Confirmă cantitățile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pieței precum și procesele verbale cu citirea apometrelor , racordate la rețeaua de apă a orașului și raportează cele confirmate persoanei desemnate cu evidența acestora.
23. Organizează, răspunde, urmărește și recuperează debitele restante precum și majorările aferente acestora.
24. Verifică și vizează întocmirea corectă a documentelor interne de către casierii și personalul din subordine.
25. Are obligația de a informa imediat șeful ierarhic de orice eveniment petrecut în zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art.22. 1. Activitățile de comerț din Piata Centrala se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producator agricol sau agent economic conform prezentului regulament .

2. Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare , conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3.1 Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , pe baza de acord cu plata lunara .

3.2 Ocuparea locurilor se va face in baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3 Exista următoarele tipuri de Acord :

- Acord tip A – pentru agenții economici si producătorii agricoli pentru locuri special amenajate in sectoarele A,B,C,D
- Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate în sectoarele F și P
- Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce comercializează pepeni verzi și galbeni, varză,pomi de Crăciun cu plata anticipată pentru perioada solicitată – sector E
- Acord tip D pentru comerțul cu măștișoare,sorcove si alte produse ocazionale în sectorul E
- Acord lactate – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul L
- Acord rezervare – exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate – sectoarele A,B,C,D,E

4.Selectia utilizatorilor pieței se face astfel :

Selectia initiala a producatorilor agricoli / agenti economici , se va face in ordinea solicitarilor conform numarului de inregistrare al cererii.

5.1 Eliberarea acordurilor se face in urma solicitarilor scrise (cerere tip) .

5.2 Cererile vor fi depuse la sediul administrativ insotite de copii xerox dupa urmatoarele documente :

a. Pentru agentii economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezolutie eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b.Pentru producatorii agricoli

- copie dupa Certificatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in piete, targuri,oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

5.3 Cererile vor fi aprobate de directorul executiv fiind vizate de inspectorul de specialitate, inspectorul (administrator) și Șef birou comercial.

6) Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere , pentru perioada solicitata .Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea .

7) Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile , taxa de comercializare va fi achitata anticipat .

8) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor/SC Piete si Targuri Craiova SRL

9) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic .

10) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise , în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se in conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele locale .

11) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil de piata (administrator) este obligat să înscrie în registru de evidență , special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

12) Casierii încasatori vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna in curs , prevăzută în acord , cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic , ori de cate ori este preent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel putin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

14) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

15) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

16) Zilnic, utilizatorii (agentii economici , producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

17) Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta , box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese , sau evacuate , pentru a se efectua spalarea , dezinsectia , deratizarea in conditii corespunzatoare .

18) In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli , agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare .

Sunt considerate conditii speciale :

- **a)** Igenizarea totala a pietei ;
- **b)** Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- **c)** Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;

- **d)** Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;
- 19) Agentii economici au obligatia ca in timpul comercializarii sa poarte un halat de culoare verde inscriptiionat cu denumirea agentului economic.

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.23.1 Inspectorului de specialitate /inspectorului responsabil de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor economici .

2. Abaterile vor fi notate cu punctede penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in Piata Centrala pe viitor .

Art.24. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la şase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil de piata (administrator) insotit de cel putin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.25 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate urmatoarele:

- 1) Neafisarea preţurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1 punct**
- 2) Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic . **1 punct**
- 3) Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**
- 4) Neinscripţionarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**
- 5) Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**

- 6) Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**
- 7) Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 8) Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**
- 9) Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**
- 10) Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**
- 11) Improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**
- 12) Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 13) Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**
- 14) Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscriptionat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**
- 15) Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**
- 16) Provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice,insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători,producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control). **3 puncte**
- 17) Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației in vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare .
2 puncte

CAPITOLUL X
DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.26. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3.Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4.Instituțiile cu atribuții de control și salariații SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5.Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.

REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului:

PIATA AGROALIMENTARA
„BRAZDA LUI NOVAC”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU

CAPITOLUL I **DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1 Denumirea: **Piața Agroalimentara „Brazda lui Novac ”**

Art.2 Sediul pieței Brazda lui Novac : **Craiova ,Cartier Brazda lui Novac, str. Brazda lui Novac, nr 66A**

Art.3 Piața **„Brazda lui Novac”** este o piața publică situată în cartierul cu același nume a Municipiului Craiova , fiind administrată de către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** , conform HCL 24/2011 și HCL 82/2006

CAPITOLUL II **TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

Art.4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 ,**Piața Brazda lui Novac** este o piața permanentă, specificul acesteia este de piața agroalimentară structurată și destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carnii și produselor din carne, oua, miere și produselor apicole, produselor conservate, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presă, produse nealimentare, bunuri de larg consum, articole de uz gospodăresc, expoziții, etc.

1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2. Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum si orice alte produse agroalimentare care nu respecta conditiile impuse de lege pentru acest tip de comert
- a materialelor pornografice
- in regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizarii si care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

Art.5 (1) Piața Brazda lui Novac funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului , iar orarul de funcționare este zilnic :

In perioada : 01.01.2011-01.03.2011

- luni- vineri : 06.00 - 19.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

In perioada : 01.03.2011- 31.12.2011

- luni- vineri : 06.00 - 21.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

(2) Program pentru aprovizionare in piata :

- luni – vineri intre orele : 05.00 – 09.00

13.00 - 15.00

17.00 - 21.00

- sambata – duminica intre orele : 05.00-09.00

13.00 - 15.00

- exceptie de la programul prezentat , il au autovehiculele care transporta carne si produse din carne, produse lactate,oua , peste , prajituri si produse de patiserie .

CAPITOLUL III **PLANUL PIETEI**

Art.6 Căi principale de acces

- la sud - Aleea G-ral Cherchez
- la nord – Aleea G-ral Cherchez
- la est – Aleea G-ral Cherchez
- la vest – Aleea G-ral Cherchez

Art.7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli = agenti economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodaresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte

- difuzare presa
- oua
- miere si produse apicole
- lumanari
- flori naturale si artificiale
- produse artizanale si mestesugaresti

Art.8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata Brazda lui Novac dispune de urmatoarele căi de acces a cumparatorilor,utilizatorilor la punctele de vanzare :

- O cale de acces auto si pietonala in partea de N - E a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de N - V a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de S - V a pietei
- O cale de acces pietonala in partea de S - E a pietei

Art.9 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , produselor nealimentare , de alimentație publică , etc., sunt amplasate in jurul platoului agroalimentar

Art.10 Amplasarea halelor

Piata Brazda lui Novac dispune de :

- Hala(Galantar) produse lactate situat in partea de S - V a platoului agroalimentar prevazut cu spatii si locuri special amenajate pentru comercializarea laptelui si produselor lactate.
- Hala situata in partea de E a pietei destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare este compusa dintr-un numar de 20 de locuri special amenajate in suprafata de 4 mp fiecare si un spatiu comercial in suprafata de 28 mp

Art.11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- Cantarele de control ale pieței sunt amplasate în Platoul agroalimentar al Pieței Brazda lui Novac
- Săptiul de închiriere al cântarelor (magazia cântare) este amplasată în incinta sediului(birouluiI) administrativ
- Grupul sanitar pentru femei și bărbați (situat în afara pieței acoperite) este amplasat în partea de E al pieței
- Fantani prevăzute cu robinete pentru spălarea legumelor și fructelor
- Biroul administrativ , punctul sanitar-veterinar , sunt amplasate în partea de E a pieței , iar personalul pentru salubritate , casierii , personalul pentru întreținere și reparații se află în partea de E a pieței .

Art.12 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apă și de canalizare , precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pieței .

Platoul agroalimentar , spațiile comerciale , hala și galantărușul de produse lactate sunt prevăzute cu rețele electrice pentru iluminat , rețeaua de apă potabilă și canalizare .

Art.13 Spațiile de depozitare a deșeurilor .

1.Deșeurile se depozitează pe platforma special amenajată de gunoi ce se află amplasată în partea de E a Pieței Brazda lui Novac .

2.Accesul auto către platforma de gunoi se va face pe calea de acces auto din partea de N Aleea G-ral Cherchez .

3.Colectarea și depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Art.14 Suprafața totală a Pieței Brazda lui Novac este de :

- 2417 mp

Art.15 Suprafata platoului agroalimentar , galantar produse lactate , hala destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare, spatii comerciale

- Platoul agroalimentar cu locuri special amenajate in suprafata de 1 si 2 mp. - 285,79 mp

- Galantar produse lactate,spatii produse lactate - 53,92 mp

- Hala destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare ,spatiu comercial - 215,37 mp

Art.16 Enumerarea sectoarelor existente in piata , destinate desfacerii produselor spre comercializare precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector

In Piata Brazda lui Novac , sectorizarea este facuta astfel :

1) Platoul agroalimentar cu locuri special amenajate de 2mp fiecare si locuri amenajate pentru comercializarea produselor alimentare (**Acord tip A, tip B , tip R**).

2) Galantarul dispune de locuri special amenajate de 1 mp fiecare (**Acord tip L**) si 4 spatii pentru comercializare lapte si produse lactate .

3) Hala pentru comercializarea produselor alimentare si nealimentare este prevazuta cu un numar de 20 de locuri in suprafata de 4 mp. fiecare (**Acord tip B**) si un spatiu pentru comercializare in suprafata de 28 mp

4) In exteriorul platoului agroalimentar sunt prevazute locuri amenajate pentru comercializare produse agroalimentare destinate exclusiv producatorilor agricoli **(Acord tip A si tip R)**

5) In exteriorul platoului agroalimentar sunt prevazute locuri amenajate si neamenajate, tarabe sau tonete inchise pentru comercializarea bunurilor de larg consum, flori, lumanari, difuzare presa, tonomate si automate, oua, miere si altele, in limita spatiului disponibil si fara a afecta caile de acces **(Acord tip B)**.

6) In cazuri exceptionale se pot amenaja si atribui locuri de vanzare in vederea comercializarii produselor agroalimentare si in exteriorul platoului agroalimentar din incinta pietei pentru agentii economici / producatorii agricoli ce comercializeaza pepeni verzi, varza, pomi de Craciun **(Acord tip C)**.

7) În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor ocazionale și anume mărțișoare, sorcove, ornamente și altele **(Acord tip D)**.

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEI

Art.17 (1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare

(2) Piața Brazda lui Novac, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- Registru unic de control;
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;

- Fantani prevazute cu robinete pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ
- Salubritate
- Incasarea taxelor
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele, containere și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Grup social pentru femei și bărbați
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu energie electrică și/sau apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public;

Art.18 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren cu construcție provizorie sau spațiu, poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrică a pieței cu respectarea ATR fără a depăși

puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare , suportand cheltuielile de bransare la reseaua pietei punand la dispozitia electricianului de intretinere , angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu constructie provizorie sau spatiu , poate solicita racordarea la reseaua de apa a pietei, suportand cheltuielile de racordare la reseaua pietei punand la dispozitia instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici sau producatorii agricoli ce au inchiriat spatiul/ teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere , apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1(un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare de catre solicitant.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.19 Drepturile utilizatorilor pieței:

(1) Utilizatorii pieței au obligația de a respecta prevederile prezentului regulament al pieței:

1.1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

1.7. Să se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, convenție de consum pentru utilități, după caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

2.1. Afisarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare (toate cifrele, inclusiv cele după virgula să aibă aceeași înălțime, cel puțin 7 cm).

2.2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.

2.3. Etalarea instrumentelor de măsură;

2.4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscrisiunea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate

sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă

2.6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului

la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

2.7. Să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat;

2.8. Să nu ofere spre vânzare marfurile din mers;

2.9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

2.10. Să nu expună spre vânzare marfa deteriorată sau stricată;

2.11. Să nu efectueze aprovizionarea cu marfa în piață înainte sau după încetarea programului de funcționare al pieței

2.12. Să părăsească piața după ora închiderii acesteia în max. ½ h de la ora închiderii

2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

2.14. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.15. Să aibă un comportament corect și civilizată în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE și TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.

2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;

2.17. Să păstreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate.

2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

2.19. Comercializarea produselor în piața se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.

2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.

2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pieței sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.

2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli și agenții economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.

2.23. Este interzisă depozitarea gunoiului, resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli și agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.

2.25. Este interzis fumatul în hală, pe platou și în sediul administrativ cu excepția locurilor special amenajate.

2.26. Nu este permisă comercializarea pe platforma pieței a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței, cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte., cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor , respectiv 30 minute și cu respectarea programului , stabilit pentru accesul în piața .

2.30. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.31. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării .

2.32. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice , electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat)

2.33. Toți utilizatorii pieței au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.34. Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.

2.35. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piața, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.36. Toți utilizatorii pieței au obligația să aibă la punctul de comercializare acordul încheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor se va face la locul de comercializare, în momentul venirii în piața a producătorilor agricoli de către casierii de piața.

2.38. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind : desfășurarea comerțului în zone publice protecția și securitatea muncii ,

PSI, protecția mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII
DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE
INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI
RESPONSABIL DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.20 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil de piața are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de functionare, orarul de funcționare ,precum și taxele practicate în piața;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
8. La data închirierii locului de vânzare, administratorul pieței este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată, precum și data, seria și numărul chitanței care atestă plata.

9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;
17. Asigură și urmărește respectarea zonării pieței, conform dispozițiilor în vigoare.
18. Asigură ordinea și când este cazul , solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.
19. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de functionare.
20. Pune la dispozitia oricaror organe de control Registrul Unic de Control.
21. Are obligatia ca in fiecare luna sa citeasca contoarele electrice ale agentilor economici subconsumatori ce detin Acord/Contract de inchiriere pentru teren/spatiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum si apometrele , raportarea in scris a citirilor catre persoana desemnata cu evidenta acestora in vedrea facturarii consumului de energie electrica si /sau apa.
22. Confirma cantitatile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pietei precum si procesele verbale cu citirea apometrelor ,racordate la reseaua de apa a orasului si raporteaza cele confirmate persoanei desemnate cu evidenta acestora.

23. Organizează, răspunde, urmărește și recuperează debitele restante precum și majorările aferente acestora.

24. Verifică și vizează întocmirea corectă a documentelor interne de către casierii și personalul din subordine.

25. Are obligația de a informa imediat șeful ierarhic de orice eveniment petrecut în zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

Art.21. 1) Activitățile de comerț în piața se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producător agricol sau agent economic conform prezentul regulament .

2) Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare , conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3) Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , pe baza de acord cu plata lunară .

4) Eliberarea acordurilor se face în ordinea solicitărilor scrise (cerere tip) Cererile vor fi depuse la sediul administrativ însoțite de copii xerox după următoarele documente :

a. Pentru agenții economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologică pentru toate cantarele utilizate
- copie după Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor (unde este cazul

b. Pentru producătorii agricoli

- copie după Certificatul de producător ce constituie actul doveditor al provenienței produselor agroalimentare pe baza cărora acestea pot fi comercializate în piețe, târguri, oboare sau în alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologică pentru cantarele utilizate
- copie după Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor (unde este cazul)

5) Acordurile se eliberează începând cu data solicitată în cerere, pentru perioada solicitată. Această perioadă nu trebuie să depășească data de 31 decembrie a anului în care se face solicitarea.

6) Dacă perioada solicitată este mai mică de o lună de zile, taxa de comercializare va fi achitată anticipat.

7) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor/SC Piețe și Târguri Craiova SRL

8) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic.

9) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitărilor scrise, în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea făcându-se în conformitate cu prezentul regulament și cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele și taxele locale.

10) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil de piață (administrator) este obligat să înscrie în registrul de evidență,

special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

11) Casierii încasatori vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

12) Persoanele fizice , producatori particulari care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitore la impozitele si taxele locale

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitore la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna in curs , prevăzută în acord , cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic , ori de cate ori este preent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel putin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

14) Un loc poate fi rezervat pentru cel putin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

15) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

16) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

17) Zilnic, utilizatorii (agentii economici , producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

18) Ori de câte ori este necesar utilizatorii pietei au obligația ca marfa nevândută , box paletii sau alte ambalaje să fie așezate pe mese , sau evacuate , pentru a se efectua spălarea , dezinsecția , deratizarea în condiții corespunzătoare .

19) În condiții speciale datorită cărora utilizatorii pietei (producători agricoli , agenți economici) nu își pot desfășura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare .

Sunt considerate condiții speciale :

- **a)** Igenizarea totală a pietei ;
- **b)** Deratizarea și dezinsecția totală a pietei ;
- **c)** Zilele libere stabilite prin lege când piața e declarată închisă ;
- **d)** Orice lucrări efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce împiedică desfășurarea activității de comercializare ;
- e)** În perioada 01 Ianuarie -28 Februarie producătorii agricoli , agenții economici prezenți la piața vor putea beneficia de o reducere de 25% la taxele de comercializare pentru folosirea locurilor publice de vânzare din incinta Pieței Brazda lui Novac pentru cei care își desfășoară activitatea de comercializare în lunile ianuarie și /sau februarie , integral.

20) Agenții economici au obligația ca în timpul comercializării să poarte un halat de culoare verde înscrisurat cu denumirea agentului economic ;

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.22 .1. Inspectorului de specialitate /inspectorului responsabil de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor economici .

2. Abaterile vor fi notate cu puncte de penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in Piata Brazda lui Novac pe viitor .

Art.23. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la Şase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil de piata (administrator) insotit de cel putin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.24 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate urmatoarele:

- 1) Neafisarea preţurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1 punct**
- 2) Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic . **1 punct**
- 3) Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**
- 4) Neinscripţionarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**

- 5) Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**
- 6) Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**
- 7) Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 8) Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**
- 9) Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**
- 10) Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**
- 11) Improvizatiile facute la instalatia electrica a pietei si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**
- 12) Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 13) Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**
- 14) Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscriptionat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**
- 15) Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**

- 16) Provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice,insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători,producători agricoli, personalul SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control). **3 puncte**
- 17) Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare .
2 puncte

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.25. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3.Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4.Instituțiile cu atribuții de control si salariați ai SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5.Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.

REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului:
PIATA AGROALIMENTARA
“GARII “

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU

CAPITOLUL I **DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1 Denumirea: **Piața Agroalimentară Garii**

Art 2 Sediul pieței : **Craiova , str B-dul Dacia, nr.219**

Art.3 Piața „**Garii**” este o piața publică fiind administrată de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL conform 24/2011 si HCL 82/2006.

CAPITOLUL II **TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

Art.4 (1) În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 ,**Piața Garii** este o piața permanentă, specificul pieței fiind de piața agroalimentară destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, pestelui, flori naturale și artificiale, lămpări , difuzare presă , produse nealimentare , bunuri de larg consum și articole de uz gospodăresc ,etc.

1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2. Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor

- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum si orice alte produse agroalimentare care nu respecta conditiile impuse de lege pentru acest tip de comert
- a materialelor pornografice
- in regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizarii si care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

Art.5 Piața Garii funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, iar orarul de funcționare este zilnic :

In perioada : 01.01.2011-01.03.2011

- luni- vineri : 06.00 - 19.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

In perioada : 01.03.2011- 31.12.2011

- luni- vineri : 06.00 - 21.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

CAPITOLUL III **PLANUL PIETEI**

Art.6 Căi principale de acces

- la sud – B-dul Dacia
- la vest – str.Locomotivei

Art.7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producători agricoli / agenți economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodăresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare
- produse nealimentare
- lapte și preparate din lapte
- oua
- miere și produse apicole
- difuzare presă
- lumanari
- produse artizanale și meșteșugărești

Art.8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata Garii dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

- -Doua căi de acces pietonale din B-dul Dacia
- -O cale de acces pietonală din str.Locomotivei

Art.9 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

- Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , produselor nealimentare , de alimentație publică , etc., sunt amplasate in jurul platoului agroalimentar

Art.10 Amplasarea halelor

Piata Garii dispune de :

- Hala (galantar) produse lactate situat in interiorul platoului agroalimentar prevazut cu locuri special amenajate pentru comercializarea laptelui si produselor lactate.

Art.11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite

- Cantarele de control ale pietei sunt amplasate in interiorul platoului agroalimentar .
- Saptiul de inchiriere al cantarelor (magazia cantare) este amplasata in interiorul sediului administrativ situat in partea de N V a Pietei Garii .
- Grupul social este amplasat in partea de N V al pietei
- Biroul administrativ , este amplasat in partea de N V a pietei , iar personalul pentru salubritate , casierii , personalul pentru intretinere si reparatii se afla in partea de N V a pietei .
- Fantana prevazuta cu robinet pentru spălarea legumelor și fructelor

Art.12 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei .

- Platoul agroalimentar , spatiile comerciale , galantarul de produse lactate sunt prevazute cu retele electrice pentru iluminat , retea de apa potabila si canalizare .

Art.13 Spatiile de depozitare a deseurilor .

- Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de N V a Pietei Garii .

CAPITOLUL IV
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Art.14 Suprafața totală a Pieței Garii este de:

- 929 mp

Art.15. Suprafata platou agroalimentar

- Platoul agroalimentar are o suprafata de 378,03 mp

Art.16 Enumerarea sectoarelor existente in piata destinate desfacerii de produse , precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector .

In Piata Garii , sectorizarea este facuta astfel :

1) Platoul agroalimentar cu locuri special amenajate de 2mp fiecare si locuri amenajate pentru comercializare produse alimentare (**Acord tip A,tip B,tip R**)

2) Hala (galantar)dispune de locuri de 1 mp fiecare pentru comercializare lapte si produse lactate.

(Acord tip L)

3) In cazuri exceptionale se pot amenaja si atribuii locuri de vanzare in vederea comercializarii ocazionale si anume martisoare,sorcove,ornamente si altele (**Acord tip D**)

4) In exteriorul platoului agroalimentar au fost amenajate locuri pentru comercializare flori si pentru comercializare bunuri de larg consum in suprafete de 2 si 3 mp pentru fiecare loc de comercializare

(Acord tip B)

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

Art.17 (1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare

(2) **Piața Garii** , în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- Registru unic de control;
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Fantani prevazute cu robinete pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ
- Salubritate
- Incasarea taxelor
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele, containere și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Grup social pentru femei și bărbați
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu energie electrică și/sau apă de la rețeaua orașului;

- Canalizare racordată la canalizarea oraşului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public;

Art.18 Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu constructie provizorie sau spatiu , poate solicita bransarea la reţeaua de energie electrica a pietei cu respectarea ATR fara a depasi puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare , suportand cheltuielile de bransare la reţeaua pietei punand la dispozitia electricianului de intretinere , angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu constructie provizorie sau spatiu , poate solicita racordarea la reţeaua de apa a pietei, suportand cheltuielile de racordare la reţeaua pietei punand la dispozitia instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici sau producatorii agricoli ce au inchiriat spatiul/ teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere , apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1(un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare de catre solicitant.

CAPITOLUL VI **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

Art.19 Drepturile utilizatorilor pietei:

(1) Utilizatorii pietei au obligatia de a respecta prevederile prezentului regulament al pietei:

1.1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pietei cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pietei;

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pietei;

1.7. Să se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat,de sectorul unde comercializeaza,convenție de consum pentru utilități, după caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

- 2.1.** Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare (toate cifrele, inclusiv cele dupa virgula sa aiba aceeasi inaltime, cel putin 7 cm).
- 2.2.** Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor.
- 2.3.** Etalarea instrumentelor de masura;
- 2.4.** Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.
- 2.5.** Inscriptiunea denumirii producatorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa
- 2.6.** Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pieței, ori de cate ori este cazul;
- 2.7.** Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- 2.8.** Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- 2.9.** Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pieței si dupa inchiderea acesteia;
- 2.10.** Sa nu expuna spre vanzare marfa deteriorata sau stricata;
- 2.11.** Sa nu efectueze aprovizionarea cu marfa in piata inainte sau dupa incetarea programului de functionare al pieței
- 2.12.** Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora inchiderii
- 2.13.** Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- 2.14.** Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- 2.15.** Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente ,conform legislației în vigoare.

2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;

2.17. Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.

2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

2.19. Comercializarea produselor în piata se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreat de acesta.

2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.

2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.

2.22.Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pietei. Producătorii agricoli si agentii economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.

2.23.Este interzisă depozitarea gunoiului , resturilor menajere, etc. de către producatorii agricoli si agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

2.24.Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pietei, în alte locuri decât cele special amenajate.

2.25.Este interzis fumatul în hala ,pe platou si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate

2.26. Nu este permisă comercializarea pe platforma pietei a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei,iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței, cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte., cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor, respectiv 30 minute și cu respectarea programului, stabilit pentru accesul în piața.

2.30. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.31. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării.

2.32. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat)

2.33. Toți utilizatorii pieței au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

2.34. Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.

2.35. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piața, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.36. Toti utilizatorii pietei au obligatia sa aiba la punctul de comercializare acordul incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor se va face la locul de comercializare, in momentul venirii în piață a producătorilor agricoli de către casierii de piață.

2.38. Toti utilizatorii pietei au obligativitatea respectarii legislatiei in vigoare privind : desfasurarea comertului in zone publice protectia si securitatea muncii , PSI, protectia mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI RESPONSABIL DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.20 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil de piața are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social si daca au preturile afisate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de functionare, orarul de funcționare ,precum si taxele practicate in piata;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. In situatia unui

numar mai mare de solicitari se va face o redirectionare catre alte pietele ale Municipiului Craiova.

8. La data inchirierii locului de vanzare, administratorul pietei este obligat sa inscrie in registrul de evidenta special infiintat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata, precum si data, seria si numarul chitantei care atesta plata.

9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;

10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;

17. Asigură și urmărește respectarea zonării pieței, conform dispozițiilor în vigoare.

18. Asigură ordinea și când este cazul , solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.

19. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de functionare.

20. Pune la dispozitia oricaror organe de control Registrul Unic de Control.

21. Are obligatia ca in fiecare luna sa citeasca contoarele electrice ale agentilor economici subconsumatori ce detin Acord/Contract de inchiriere pentru teren/spatiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum si apometrele , raportarea in

scris a citirilor catre persoana desemnata cu evidenta acestora in vedrea facturarii consumului de energie electrica si /sau apa.

22.Confirma cantitatile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pietei precum si procesele verbale cu citirea apometrelor ,racordate la reseaua de apa a orasului si raporteaza cele confirmate persoanei desemnate cu evidenta acestora.

23.Organizeaza,raspunde,urmareste si recupereaza debitelor restante precum si majorarile aferente acestora.

24.Verifica si vizeaza intocmirea corecta a documentelor interne de catre casierii si personalul din subordine.

25.Are obligatia de a informa imediat seful ieraric de orice eveniment petrecut in zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art.21. 1) Activitățile de comerț in piata se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producator agricol sau agent economic conform prezentul regulament .

2) Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare , conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3) Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , pe baza de acord cu plata lunara .

4) Eliberarea acordurilor se face in ordinea solicitarilor scrise (cerere tip) Cererile vor fi depuse la sediul administrativ insotite de copii xerox dupa urmatoarele documente :

a. Pentru agentii economici :

- copie C.U.I

- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologică pentru toate cantarele utilizate
- copie după Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor (unde este cazul)

b. Pentru producătorii agricoli

- copie după Certificatul de producător ce constituie actul doveditor al provenienței produselor agroalimentare pe baza cărora acestea pot fi comercializate în piețe, târguri, oboare sau în alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologică pentru cantarele utilizate
- copie după Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor (unde este cazul)

5) Acordurile se eliberează începând cu data solicitată în cerere , pentru perioada solicitată .Această perioadă nu trebuie să depășească data de 31 decembrie a anului în care se face solicitarea .

6) Dacă perioada solicitată este mai mică de o lună de zile , taxa de comercializare va fi achitată anticipat .

7) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor/SC Piețe și Târguri Craiova SRL

8) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic .

9) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitărilor scrise , în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea făcându-se în conformitate cu

prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele locale .

10) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil de piata (administrator) este obligat să înscrie în registru de evidență , special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

11) Casierii încasatori vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

12) Persoanele fizice , producatori particulari care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitore la impozitele si taxele locale

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitore la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna in curs , prevăzută în acord , cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic , ori de cate ori este preent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

14) Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

15) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

16) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

17) Zilnic, utilizatorii (agentii economici , producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

18) Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta , box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese , sau evacuate , pentru a se efectua spalarea , dezinsectia , deratizarea in conditii corespunzatoare .

19) In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli , agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare .

Sunt considerate conditii speciale :

- **a)** Igenizarea totala a pietei ;
- **b)** Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- **c)** Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- **d)** Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;
- e)** In perioada 01 Ianuarie -28 Februarie producatorii agricoli , agentii economici prezenti la piata vor putea beneficia de o reducere de 25% la taxele de comercializare pentru folosirea locurilor publice de vanzare din incinta Pietei Garii pentru cei care isi desfasoara activitatea de comercializare in lunile ianuarie si /sau februarie , integral.

20) Agentii economici au obligatia ca in timpul comercializarii sa poarte un halat de culoare verde inscriptionat cu denumirea agentului economic ;

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.22 .1. Inspectorului de specialitate /inspectorului responsabil de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor economici .

2. Abaterile vor fi notate cu puncte de penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in Piata Garii pe viitor .

Art.23. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la Şase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil de piata (administrator) insotit de cel putin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.24 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate urmatoarele:

- 1) Neafisarea preţurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1 punct**
- 2) Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic . **1 punct**
- 3) Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**
- 4) Neinscripţionarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**

- 5) Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**
- 6) Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**
- 7) Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 8) Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**
- 9) Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**
- 10) Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**
- 11) Improvizatiile facute la instalatia electrica a pietei si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**
- 12) Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 13) Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**
- 14) Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscriptionat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**
- 15) Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**
- 16) Provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice,insultele și jignirile aduse oricăror persoane

(cumpărători, producători agricoli, personalul SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control). **3 puncte**

- 17) Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare .

2 puncte

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.25. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4. Instituțiile cu atribuții de control și salariați ai SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5. Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.

REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului:

PIATA AGROALIMENTARA
„1 MAI ‘’

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU

CAPITOLUL I

PREVEDERI GENERALE

Art.1 Denumirea: **Piața Agroalimentara “1Mai “**

Art.2 Sediul pieței : **Craiova ,Cartier 1Mai ,str Tabaci ,nr 2**

Art.3 Piața „ **1Mai ”** este o piata publica fiind administrată de către Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova ,conform HCL 351/2009 si HCL 82/2006

CAPITOLUL II

TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

Art.4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 ,**Piața 1Mai** este o piata permanenta, specificul pietei fiind de piata agroalimentara destinata comercializarii legumelor, fructelor, laptelui si produselor lactate, carni si produselor din carne, oua ,lumanri, miere si produselor apicole, produselor conservate, pestelui, flori naturale si artificiale, difuzare presa, produse nealimentare, bunuri de larg consum si a articolelor de uz gospodaresc .

1.Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum si orice alte produse agroalimentare care nu respecta conditiile impuse de lege pentru acest tip de comert

- a materialelor pornografice
- în regim en – gros
- supuse accizarii si care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- piei de animale neprelucrate
- etnobotanice,halucinogene

Art.5 (1) Piața 1 Mai funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului , iar orarul de funcționare este zilnic :

In perioada : 01.01.2011-01.03.2011

- luni- vineri : 06.00 - 19.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

In perioada : 01.03.2011- 31.12.2011

- luni- vineri : 06.00 - 21.00
- sambata – duminica : 06.00 - 15.00

CAPITOLUL III PLANUL PIETEI

Art.6 Căi principale de acces

- la S – str. Tabaci

Art.7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli / agenti economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzator pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- lapte si preparate din lapte

- difuzare presa
- miere si produse apicole
- lumanari
- tonomate
- flori naturale si artificiale
- oua
- produse artisanale si mestesugaresti

Art.8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata 1 Mai dispune de urmatoarele căi de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare :

- Doua căi de acces pietonale din str.Tabaci in partea de S a pietei

Art.9 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare,nealimentare si alimentatie publica

1. Structurile de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare, de alimentatie publica,etc, sunt amplasate perimetral pietei.
2. Structurile de vânzare pentru comercializarea florilor naturale sunt amplasate in partea de S a pietei

Art.10 Amplasarea halelor

Piata 1 Mai dispune de :

- Hala (galantar)de produse lactate situat in interiorul pietei

Art.11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC

PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- Cantarele de control ale pietei sunt amplasate in zona sediului administrative
- Spatial de inchirierea cantarelor(magazia de cantare) este amplasat in interiorul sediului administrative in partea de SV al pietei
- Grupul social in partea de SV a pietei

Art.12 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei .

Platoul agroalimentar , spatiile comerciale , hala (galantar) de produse lactate sunt prevazute cu retele electrice pentru iluminat , retea de apa potabila si canalizare .

Art.13 Spatiile de depozitare a deseurilor .

- Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de – SV a Pietei 1 Mai .
- Accesul auto catre platforma de gunoi se va face prin strada Tabaci

CAPITOLUL IV
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Art.14. Suprafața totală a Pieței 1 Mai este

- 1241 mp

Art.15. Suprafata platou

- Platoul agroalimentar are suprafata de 173,52 mp

Art.16 Enumerarea sectoarelor existente in piata , destinate desfacerii produselor spre comercializare precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector

a) Platoul agroalimentar cu locuri special amenajate de 2mp fiecare si locuri amenajate pentru comercializarea produselor alimentare (Acord tip A, tip B , tip R).

b) Hala (galantar) pentru comercializarea produselor lactate dispune de un numar de 6 locuri special amenajate a cate 1 mp fiecare (Acord tip L).

c) In partea de S a pietei sunt prevazute locuri amenajate pentru comercializarea florilor naturale si artificiale (Acord tip B)

d) In cazuri exceptionale se pot amenaja si atribuii locuri de vanzare in vederea comercializarii produselor ocazionale si anume martisoare,sorcove,ornamente,etc.

(Acord tip D)

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEII

Art.17 (1)Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare

2. **Piața 1 Mai** ,în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- Registru Unic de Control
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire
- Sediul administrativ
- Incasarea taxelor
- Salubritate
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului ;
- Grup social;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public;

- Fantana prevazuta cu robinet pentru spălarea legumelor și fructelor

Art.18 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice

a. Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

b. Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

c. Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu constructii provizorii sau spatiu ,poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrica a pietei cu respectarea ATR fara a depasi puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare suportand cheltuielile de bransare la rețeaua pietei punand la dispozitia electricianului de intretinere angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

d. Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren cu constructii provizorii sau spatiu ,poate solicita racordarea la rețeaua de apa a pietei suportand cheltuielile de racordare la rețeaua pietei punand la dispozitia instalatorului angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

e. Toti agentii economici sau producatorii agricoli ce au inchiriat spatiul/ teren cu constructii provizorii ce detin Contract de inchiriere a bunurilor apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea 1(un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere.

f. Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

g. In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare.

CAPITOLUL VI **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

Art.19 Drepturile utilizatorilor pietei:

(1) Utilizatorii pietei au obligatia de a respecta prevederile prezentului regulament al pietei:

1.1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

1.7. Sa i se elibereze Contract de inchiriere/Acord de comercializare in functie de tipul comertului practicat, de sectorul unde comercializeaza, Conventie de consum pentru utilitati, dupa caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pietei:

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

2.1. Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare (toate cifrele,inclusiv cele dupa virgula sa aiba aceeasi inaltime, cel putin 7 cm).

2.2. Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor.

2.3. Etalarea instrumentelor de masura;

2.4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscriptiunea denumirii producatorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate

sau a asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa

2.6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului

la locurile special amenajate in cadrul pieței, ori de cate ori este cazul;

2.7. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;

2.8. Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;

2.9. Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pieței si dupa inchiderea acesteia;

2.10. Sa nu expuna spre vanzare marfa deteriorata sau stricata;

2.11. Sa nu efectueze aprovizionarea cu marfa in piata inainte sau dupa incetarea programului de functionare al pieței

2.12. Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora inchiderii

2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

2.14. Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.15. Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente ,conform legislației în vigoare.

2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;

2.17. Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.

2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

2.19. Comercializarea produselor în piata se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.

2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.

2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.

2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli și agenții economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.

2.23. Este interzisă depozitarea gunoiului , resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli și agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.

2.25. Este interzis fumatul în hala ,pe platou și in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate

2.26. Nu este permisă comercializarea pe platforma pietei a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului în incinta pieței, cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte., cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor, respectiv 30 minute și cu respectarea programului, stabilit pentru accesul în piața.

2.30. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.31. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării.

2.32. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat)

2.33. Toți utilizatorii pieței au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

2.34. Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.

2.35. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piața, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.36. Toti utilizatorii pietei au obligatia sa aiba la punctul de comercializare acordul incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor se va face la locul de comercializare, in momentul venirii în piață a producătorilor agricoli de către casierii de piață.

2.38. Toti utilizatorii pietei au obligativitatea respectarii legislatiei in vigoare privind : desfasurarea comertului in zone publice protectia si securitatea muncii , PSI, protectia mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI RESPONSABIL DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.20 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil de piața are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social si daca au preturile afisate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de functionare, orarul de funcționare ,precum si taxele practicate in piata;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. In

situatia unui numar mai mare de solicitari se va face o redirectionare catre alte pietele ale Municipiului Craiova.

8. La data inchirierii locului de vanzare, administratorul pietei este obligat sa inscrie in registrul de evidenta special infiintat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata, precum si data, seria si numarul chitantei care atesta plata.

9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;

10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;

17. Asigură și urmărește respectarea zonării pieței, conform dispozițiilor în vigoare.

18. Asigură ordinea și când este cazul , solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.

19. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de functionare.

20. Pune la dispozitia oricaror organe de control Registrul Unic de Control.

21.Are obligatia ca in fiecare luna sa citeasca contoarele electrice ale agentilor economici subconsumatori ce detin Acord/Contract de inchiriere pentru teren/spatiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum si apometrele , raportarea in scris a citirilor catre persoana desemnata cu evidenta acestora in vedea facturarii consumului de energie electrica si /sau apa.

22.Confirma cantitatile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pietei precum si procesele verbale cu citirea apometrelor ,racordate la reseaua de apa a orasului si raporteaza cele confirmate persoanei desemnate cu evidenta acestora.

23.Organizeaza,raspunde,urmareste si recupereaza debitelor restante precum si majorarile aferente acestora.

24.Verifica si vizeaza intocmirea corecta a documentelor interne de catre casierii si personalul din subordine.

25.Are obligatia de a informa imediat seful ieraric de orice eveniment petrecut in zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art.21. 1) Activitățile de comerț in piata se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producator agricol sau agent economic conform prezentul regulament .

2) Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare , conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3) Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , pe baza de acord cu plata lunara .

4) Eliberarea acordurilor se face in ordinea solicitarilor scrise (cerere tip) Cererile vor fi depuse la sediul administrativ insotite de copii xerox dupa urmatoarele documente :

a. Pentru agentii economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezolutie eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b. Pentru producatorii agricoli

- copie dupa Certificatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in piete, targuri,oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producatorului inscris in certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

5) Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere , pentru perioada solicitata .Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea .

6) Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile , taxa de comercializare va fi achitata anticipat .

7) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor/SC Piete si Targuri Craiova SRL

8) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic .

9) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitărilor scrise , în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se în conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele locale .

10) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil de piata (administrator) este obligat să înscrie în registru de evidență , special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

11) Casierii încasatori vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

12) Persoanele fizice , producatori particulari care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare în copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele locale

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare în copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna în curs , prevăzută în acord , cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic , ori de cate ori este preent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

14) Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

15) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

16) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

17) Zilnic, utilizatorii (agentii economici , producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

18) Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta , box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese , sau evacuate , pentru a se efectua spalarea , dezinsectia , deratizarea in conditii corespunzatoare .

19) In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli , agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare .

Sunt considerate conditii speciale :

- **a)** Igenizarea totala a pietei ;
- **b)** Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- **c)** Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- **d)** Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;
- e)** In perioada 01 Ianuarie -28 Februarie producatorii agricoli , agentii economici prezenti la piata vor putea beneficia de o reducere de 25% la taxele de comercializare pentru folosirea locurilor publice de vanzare din

incinta Pietei 1 Mai pentru cei care isi desfasoara activitatea de comercializare in lunile ianuarie si /sau februarie , integral.

20) Agentii economici au obligatia ca in timpul comercializarii sa poarte un halat de culoare verde inscriptionat cu denumirea agentului economic ;

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.22 .1. Inspectorului de specialitate /inspectorului responsabil de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor economici .

2. Abaterile vor fi notate cu puncte de penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in Piata 1 Mai pe viitor .

Art.23. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la şase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil de piata (administrator) insotit de cel putin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.24 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate urmatoarele:

- 1) Neafisarea preţurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1 punct**
- 2) Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic . **1 punct**

- 3) Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**
- 4) Neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**
- 5) Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**
- 6) Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**
- 7) Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 8) Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**
- 9) Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**
- 10) Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**
- 11) Improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**
- 12) Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- 13) Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**
- 14) Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscripționat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**

- 15) Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**
- 16) Provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice,insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători,producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control). **3 puncte**
- 17) Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare .
2 puncte

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.25. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3.Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4.Instituțiile cu atribuții de control si salariați ai SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5.Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.