

HOTĂRÂREA NR. 10

privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și funcționare ale Pieței Valea Roșie și Pieței Craiovița Nouă-Big

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2012.

Având în vedere raportul nr.4632/2012 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentelor de Organizare și funcționare ale Pieței Valea Roșie și Pieței Craiovița Nouă-Big și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 6, 7, 8 și 9/2012 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată și Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.a, coroborat cu alin.3 lit.b, art. 45 alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentele de Organizare și funcționare al Pieței Valea Roșie și al Pieței Craiovița Nouă-Big, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin URSU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Regulamentul de Organizare și funcționare al Pieței Valea Roșie

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1Denumirea: Piața VALEA ROSIE

Art.2Sediul :Piața VALEA ROSIE-Craiova,Cart.Eroilor, str.22 Decembrie 1989, nr.30

Art.3 Piața VALEA ROSIE este o piața publică, fiind transmisă în concesiune către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** , conform HCL 24/2011 astfel cum a fost modificată de HCL 486 /2011 , HCL 397/2011 și a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova situate în piețele și târguri înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012

CAPITOLUL II TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 , Piața VALEA ROSIE este o piața permanentă, specificul acesteia este de piața agroalimentară structurată și destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouă, miere și produselor apicole, produselor conservate, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presă, produse nealimentare, bunuri de larg consum, articole de uz gospodăresc, expoziții, etc.

(1) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

(2) Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului , precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț

- doua căi de acces pietonale din partea de Est si nord perimetral platoului agroalimentar
- o cale de acces din str.22Decembrie 1989

Art.9 Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenti economici pentru aprovizionare :

- din str.22 Decembrie 1989

Art.10 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , produselor nealimentare , de alimentație publică , etc., sunt amplasate in jurul platoului agroalimentar al **Pietei VALEA ROSIE**

Amplasarea halelor

Piața VALEA ROSIE dispune de :

- Hala mare agroalimentara
- Hala (galantar) produse lactate (sector L) situat in interiorul platoului agroalimentar ce cuprinde locuri special amenajate pentru comercializare lapte si produse lactate

Art.11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Cantarele de control ale pietei sunt amplasate astfel :

- un cantar in Hala agroalimentara in zona centrala a pietei
- un cantar in Hala (galantar) sector lactate in partea de Est
- Spatiul de inchiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli și agenții economici (magazia cântare) este amplasat in incinta sediului administrativ in partea de Vest
- Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat in partea de NV a pietei
Biroul administrativ este amplasat in partea de Vest a pietei

Art.12 Localizarea rețelei electrice , rețelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei .

Hala agroalimentara de comercializare produse alimentare – nealimentare și Hala (galantar) - sector lactate pentru comercializare lapte si produse lactate sunt prevazute cu rețele electrice pentru iluminat , rețea de apa potabila si canalizare .

Art.13 Spatiile de depozitare a deseurilor .

- Deseurile se depoziteaza pe platforma special amenajata de gunoi ce se afla amplasata in partea de SV a pietei.
- Colectarea si depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.
- Accesul auto catre platforma de gunoi se va face prin calea de acces auto din str. 22 Decembrie 1989

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Art.14 Suprafața totală a Piața VALEA ROSIE este de :

3815 mp

Art.15 Suprafata platoului agroalimentar , Hala galantar produse lactate , hala destinata comercializarii produselor alimentare si nealimentare, spatii comerciale:

Hala agroalimentara este impartita in 3 sectoare in suprafata de 521.56 mp :

- sector produse agroalimentare - (Acord tip A ,Acord tip R)
- sector produse alimentare (Acord tip A)
- sector produse lactate (Acord tip L)

In exteriorul platoului se afla tonete inchise pentru comercializare lumanari si difuzare presa (Acord tip B).

In cazuri exceptionale se pot amenaja si atribui locuri de vanzare pentru producatorii agricoli si agentii economici ce comercializeaza in functie de sezon: pepeni verzi si galbeni, varza, dovleci, pomi de Craciun (Acord tip C) si locuri în vederea comercializării produselor ocazionale și anume măștișoare,sorcove,ornamente și altele (Acord tip D).

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEI

Art.16 (1)Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare și serviciilor specifice piețelor agroalimentare .

(2) Piața VALEA ROSIE, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:

- Registrul unic de control;
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Fântâni prevăzute cu robinete pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Salubritate
- Sediu administrativ
- Încasarea taxelor
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele,containere și coșuri pentru colectarea selectivă a gunoiului
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Grup social pentru femei si barbati
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu energie electrica si/sau apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public;

Art.17 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă

- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren pentru construcție provizorie / spatiu , poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrica a pietei cu respectarea ATR fara a depasi puterea instalata data prin contractul de furnizare al energiei electrice incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare , suportand cheltuielile de bransare la rețeaua pietei, punând la dispozitia electricianului de intretinere , angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , toate materialele necesare bransarii, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producator agricol care are incheiat Acord sau Contract de inchiriere pe teren pentru construcții provizorii sau spatiu , poate solicita racordarea la rețeaua de apa a pietei, suportand cheltuielile de racordare la rețeaua pietei punând la dispozitia instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordarii, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toti agentii economici sau producatorii agricoli ce au inchiriat spatiul/ teren cu constructi provizorii ce detin Contract de inchiriere , apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligatia de a achita lunar contravaloarea unui 1(un) metru cub de gunoi menajer catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevazuta in Contractul de inchiriere.

(6) Toti agentii economici sau producatorii agricoli care au solicitat in scris furnizarea de energie electrica si/sau apa ,au obligatia de achita contravaloarea consumului de energie electrica si/sau apa facturat de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum si majorarile pentru neplata la termen a acestora.

(7) In baza solicitarilor privind furnizarea de energie elctrica si/sau apa , cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va incheia o Conventie de consum energie electrica si/sau apa intre solicitant si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in termen de 30 de zile de la aprobarea cererii in urma punerii la dispozitie a materialelor necesare aduse de solicitant.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.18 Drepturile utilizatorilor pietei:

(1) Utilizatorii pietei au obligatia de a respecta prevederile prezentului regulament al pietei:

1.1 Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul

pieței cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

1.7. Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, Convenție de consum pentru utilități, după caz..

2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

2.1. Afisarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare (toate cifrele, inclusiv cele după virgula să aibă aceeași înălțime, cel puțin 7 cm).

2.2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.

2.3. Etalarea instrumentelor de măsură;

2.4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscrisiunea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate

sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă

2.6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului

la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

2.7. Să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat;

2.8. Să nu ofere spre vânzare marfurile din mers;

2.9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

2.10. Să nu expună spre vânzare marfa deteriorată sau stricată;

2.11. Să nu efectueze aprovizionarea cu marfa în piață înainte sau după încetarea programului de funcționare al pieței

2.12. Să parasească piața după ora închiderii acesteia în max. ½ h de la ora închiderii

2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

2.14. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

2.15. Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE și TÂRGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.

2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;

2.17. Să pastreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate.

2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

2.19. Comercializarea produselor în **Piața VALEA ROSIE** se va face numai pe

mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreat de acesta.

2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.

2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.

2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli și agenții economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.

2.23. Este interzisă depozitarea gunoiului, resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli și agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.

2.25. Este interzis fumatul în halele și în sediul administrativ cu excepția locurilor special amenajate.

2.26. Nu este permisă comercializarea în **Piața VALEA ROSIE** a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului în incinta pietei, cu excepția celor ce comercializează produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în exteriorul platoului agroalimentar lângă locurile special amenajate destinate comercializării

2.30. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.31. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării.

2.32. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat)

2.33. Toți utilizatorii pietei au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

2.34. Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.

2.35. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piața, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.36. Toti utilizatorii pietei au obligatia sa aiba la punctul de comercializare acordul incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor a producatorilor agricoli ce detin Acord tip R sau a celor care ocupa loc de comercializarea produselor agroalimentare se va face la locul de comercializare, in momentul taxarii în piață a producatorilor agricoli de către casierii de piață.

2.38. Toti utilizatorii pietei au obligativitatea respectarii legislatiei in vigoare privind : desfasurarea comertului in zone publice, protectia si securitatea muncii, PSI, protectia mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI RESPONSABIL/SEF DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.19 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil/sef de piața are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcția;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare , precum și taxele practicate în piața;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. In situatia unui numar mai mare de solicitari se va face o redirectionare catre alte pietele ale Municipiului Craiova.
8. La data inchirierii locului de vanzare, inspectorul de specialitate/inspector responsabil/sef de piata (administrator) este obligat sa inscrie in registrul de evidenta special infiintat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimata a fi comercializata, precum si data, seria si numarul chitantei care atesta plata.
9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de

peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;

17. Asigură urmărirea respectării zonelor de piață, conform dispozițiilor în vigoare.

18. Asigură ordinea și când este cazul, solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.

19. Sprijina instituțiile cu atribuții de control competente, legislația în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de funcționare.

20. Pune la dispoziția oricărui organ de control Registrul Unic de Control.

21. Are obligația ca în fiecare lună să citească contoarele electrice ale agenților economici subconsumatori ce dețin Acord/Contract de închiriere pentru teren/spațiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum și apometrele, raportarea în scris a citirilor către persoana desemnată cu evidența acestora în vederea facturării consumului de energie electrică și/sau apă.

22. Confirmă cantitățile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pieței precum și procesele verbale cu citirea apometrelor, racordate la rețeaua de apă a orașului și raportează cele confirmate persoanei desemnate cu evidența acestora.

23. Organizează, răspunde, urmărește și recuperează debitele restante precum și majorările aferente acestora.

24. Vizează solicitările pentru locurile de vânzare și asigură atribuirea acestora atât producătorilor agricoli cât și societăților comerciale în limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfășurării categoriei respective de produse dar și în funcție de ordinea solicitărilor, în cazul unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.

25. Vizează cererile producătorilor agricoli ce doresc rezervarea unei sau a mai multor mese pe durata determinată și urmărește eliberarea Acordului tip R, precum și plata acestora.

26. Verifică și vizează întocmirea corectă a documentelor interne de către casierii și personalul din subordine, vizează zilnic diagramele și le stampilează.

27. Interzice subînchirierea sau utilizarea locului de o terță persoană.

28. Verifică și ia măsuri pentru efectuarea curățeniei la locul de vânzare de către comercianți, precum și așezarea la mese a boxpaletelor și stocurilor de marfă, dar și de către personalul din subordine care asigură curățenia în piață și transportarea gunoiului la locul special amenajat.

29. Asigură depozitarea selectivă a deșeurilor conform dispozițiilor legale în vigoare

30. Răspunde de ritmicitatea spălării pieței.

31. Întocmește grafice de lucru lunare personalului din subordine, pontaje în baza condicelor de prezență.

32. Distribuie lunar facturile privind taxele lunare ale clienților care au încheiat contracte /acorduri de închiriere cu SC PIETE și TARGURI CRAIOVA SRL

33. Răspunde de prezența și activitatea desfășurată de personalul care activează în piață.

34. Răspunde de asigurarea utilităților pieței (apă, canal, energie electrică)

35. Răspunde de mijloacele fixe și obiectele de inventar din piață, face propuneri de

achiziționare, de reparare și casare a acestora.

36. Sprijinul casierii în activitatea de încasare a taxelor și are obligația de a urmări și de a verifica modul de încasare/taxare al casierului astfel încât toate mesele din piața să fie taxate corespunzător gradului de ocupare.

37. Are obligația de a informa imediat șeful ierarhic de orice eveniment petrecut în zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

Art.20. 1. Activitățile de comerț din **Piața VALEA ROSIE** se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producător agricol sau agent economic conform prezentului regulament.

2. Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3.1 Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pe baza de acord cu plata lunară.

3.2 Ocuparea locurilor se va face în baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3 Există următoarele tipuri de Acord :

- Acord tip A – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri special amenajate
- Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate
- Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce comercializează pepeni verzi și galbeni, varză, dovleci, pomi de Crăciun cu plata anticipată pentru perioada solicitată
- Acord tip D pentru comerțul cu mărțișoare, sorcove și alte produse ocazionale
- Acord lactate tip L – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul
- Acord rezervare tip R – exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate

4. Selecția utilizatorilor pieței se face astfel :

Selecția inițială a producătorilor agricoli / agenți economici, se va face în ordinea solicitărilor conform numărului de înregistrare al cererii.

5.1 Eliberarea acordurilor se face în urma solicitărilor scrise (cerere tip) .

5.2 Cererile vor fi depuse la sediul administrativ însoțite de copii xerox după următoarele documente :

a. Pentru agenții economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului

- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b.Pentru producatorii agricoli

- copie dupa Certificatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in piete, targuri, oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

5.3 Cererile vor fi aprobate de directorul executiv cu respectarea procedurilor interne.

6) Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere, pentru perioada solicitata .Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea .

7) Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile, taxa de comercializare va fi achitata anticipat .

8) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor/SC Piete si Targuri Craiova SRL

9) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic .

10) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise, în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se în conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele locale .

11) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil/sef de piata (administrator) este obligat să înscrie în registru de evidență, special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

12) Casierii vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate.

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna/semestru in curs, prevăzută în acord, cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic, ori de cate ori este preent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna/semestru , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile.

14) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

15) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

16) Zilnic, utilizatorii (agentii economici, producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

17) Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta, box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese, sau evacuate, pentru a se efectua spalarea , dezinsectia , deratizarea in conditii corespunzatoare .

18) In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli, agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare.

Sunt considerate conditii speciale :

- a) Igenizarea totala a pietei ;
- b) Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- c) Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- d) Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare ;

19) Agentii economici au obligatia ca in timpul comercializarii sa poarte un halat de culoare verde inscriptionat cu denumirea agentului economic.

CAPITOLUL IX **SANCTIUNI**

Art.21.1 Inspectorului de specialitate /inspectorului responsabil/sef de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor economici .

2. Abaterile vor fi notate cu punctede penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in **Piața VALEA ROSIE** pe viitor .

Art.24. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la șase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil /sef de piata (administrator) insotit de cel puțin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.25 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate

urmatoarele:

- 1) Neafisarea prețurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1 punct**
- Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic . **1 punct**
- Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**
- Neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**
- Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**
- Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**
- Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**
- Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**
- Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**
- Improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**
- Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**
- Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**
- Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscriptionat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**
- Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**
- Provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control). **3 puncte**
- Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației in vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare.**2 puncte**

CAPITOLUL X DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.24. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3.Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4.Instituțiile cu atribuții de control și salariații SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5.Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin URSU**

**REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului:
PIATA „ Craiovia Noua -BIG “**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1 Denumirea: **Piața Craiovia Noua – BIG**

Art.2 Sediul Pieței **Piața Craiovia Noua - BIG**: Craiova , Aleea Hortensiei,nr.2A

Art.3 Piața **Piața Craiovia Noua – BIG** este o piata publica, fiind administrată de către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** , conform HCL 24/2011 astfel cum a fost modificata de HCL 486 /2011 , HCL 397/2011 si a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publica si privata apartinand municipiului Craiova situate in pietele si targuri inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012

**CAPITOLUL II
TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

Art.4 În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004 , **Piața Craiovia Noua - BIG** este o piata permanenta, specificul acesteia este de piata agroalimentara structurată si destinata comercializarii legumelor, fructelor, laptelui si produselor lactate, carni si produselor din carne, oua, miere si produselor apicole, produselor conservate, flori naturale si artificiale,lumanari,difuzare presa, produse nealimentare,bunuri de larg consum, articole de uz gospodaresc,expozitii,etc.

(1) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

(2) Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

▲ a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor

- ▲ a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum si orice alte produse agroalimentare care nu respecta conditiile impuse de lege pentru acest tip de comert
- ▲ a materialelor pornografice
- ▲ in regim en – gros
- ▲ piei de animale neprelucrate
- ▲ supuse accizarii si care nu sunt accizate
- ▲ oricaror produse din mers
- ▲ comercializate de catre alte persoane decat cele prevazute in certificatul de producator|autorizații
- ▲ etnobotanice (halucinogene)

Art.5 (1) Piața Piața Craiovită Nouă - BIG funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului , iar orarul de funcționare este urmatorul :

Program vara : martie -octombrie :-luni -vineri :-7.00-21.00

-sambata -duminica :-7.00-16.00

Program iarna :noiembrie -februarie :-luni-vineri :-7.00-19.00

-sambata -duminica :-7.00-16.00

CAPITOLUL III **PLANUL PIETEII**

Art.6 (1) Căi principale de acces

- ▲ la nord - Aleea Hortensiei
- ▲ la est – ansamblul Comercial Big Craiovită Nouă si str. Arhitect C.Iotzu
- ▲ la vest – aleea betonata si blocuri locuinte 158A,B,C,D
- ▲ la sud – aleea Ion Vasilescu si blocurile adiacente 157-163

Art.7 Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producatori agricoli și agenți economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodăresc,bunuri de larg consum
- produse alimentare preambalate
- produse nealimentare
- lapte si preparate din lapte
- difuzare presa
- oua
- lumânări
- flori naturale și artificiale
- miere si produse apicole
- produse artizanale si meșteșugărești

Art.8 Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piata **Piața Craiovița Noua - BIG** dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- △ doua căi de acces pietonale din Aleea Hortensiei
- △ doua căi de acces pietonale din Aleea Ion Vasilescu

Art.9 Indicarea căilor de acces a producătorilor agricoli și agenți economici pentru aprovizionare :

- △ din str.Arhitect C.Iotzu
- △ din Aleea Hortensiei

Art.10 Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , produselor nealimentare , de alimentație publică , etc., sunt amplasate în jurul platoului agroalimentar al **Pietei Craiovița Noua - BIG**

Amplasarea halelor

Piața Craiovița Noua - BIG dispune de :

- △ Hala mare agroalimentară
- △ Hala (galantar) produse lactate situat în interiorul platoului agroalimentar ce cuprinde locuri special amenajate pentru comercializare lapte și produse lactate

Art.11 Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Cântarele de control ale pieței sunt amplasate astfel :

- △ un cântar lângă sediul administrativ
- △ un cântar lângă Hala (galantar) lactate
- △ Spațiul de închiriere a cântarelor pentru producătorii agricoli și agenții economici (magazia cântare) este amplasat în incinta sediului administrativ
- △ Grupul social pentru femei și bărbați este amplasat în partea de N a pieței
- △ Biroul administrativ este amplasat în partea de N a pieței

Art.12 Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pieței .

Hala agroalimentară de comercializare produse alimentare – nealimentare și Hala (galantar) pentru comercializare lapte și produse lactate sunt prevăzute cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă potabilă și canalizare .

Art.13 Spațiile de depozitare a deșeurilor .

- △ Deșeurile se depozitează pe platforma special amenajată de gunoi ce se află amplasată în partea de N a pieței.
- △ Colectarea și depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Art.14 Suprafața totală a Pietei Craiovița Noua - BIG este de :

1081.44 mp

Art.15 Suprafața platoului agroalimentar , Hala galantar produse lactate(sector L) , hala destinată comercializării produselor alimentare și nealimentare, spații comerciale (sector interior):

Hala agroalimentară este împărțită în 3 sectoare :

- ▲ sector produse agroalimentare (Acord tip A, Acord tip R)
- ▲ sector produse alimentare (Acord tip A)
- ▲ sector produse lactate (Acord tip L)
- ▲ spații pentru comercializare ouă aflate în incinta platoului
- ▲ un spațiu comercializare aflat în incinta platoului agroalimentar în suprafața de 5,81 mp suprafața utilă
- ▲ un spațiu comercializare în suprafața de 10,94 mp suprafața utilă
- ▲ grup social I în suprafața de 26,25 mp

În interiorul platoului agroalimentar sunt prevăzute spații destinate ATM (tonomate, automate) în limita spațiului disponibil și fără a afecta căile de acces. (Acord tip B)

În exteriorul platoului agroalimentar se află un spațiu exterior de vânzare produse agroalimentare în suprafața de 272,25 (Acord tip A, Acord tip R)

În exteriorul platoului se află spații comerciale destinate comercializării florilor și spații destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare.

În exteriorul platoului se află tonete închise pentru comercializare bunuri de larg consum și difuzare presă , produse de patiserie (Acord tip B)

În cazuri excepționale se pot amenaja și atribui locuri de vânzare pentru producătorii agricoli și agenții economici ce comercializează în funcție de sezon: pepeni verzi și galbeni, varză, dovleci, pomi de Craciun (Acord tip C) și locuri în vederea comercializării produselor ocazionale și anume măștișoare, sorcove, ornamente și altele (Acord tip D).

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEI

Art.16 (1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare și serviciilor specifice piețelor agroalimentare .

(2) Piața Craiovița Noua - BIG, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:

- ▲ Registrul unic de control;
- ▲ Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- ▲ Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;

- ▲ Fântâni prevăzute cu robinete pentru spălarea fructelor și legumelor;
- ▲ Salubritate
- ▲ Sediul administrativ
- ▲ Încasarea taxelor
- ▲ Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- ▲ Pubele, containere și coșuri pentru colectarea selectivă a gunoierului
- ▲ Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- ▲ Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- ▲ Grup social pentru femei și bărbați
- ▲ Condiții de sugestii și reclamații;
- ▲ Alimentarea cu energie electrică și/sau apă de la rețeaua orașului;
- ▲ Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- ▲ Iluminat public;

Art.17 Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren pentru construcție provizorie / spațiu, poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrică a pieței cu respectarea ATR fără a depăși puterea instalată data prin contractul de furnizare al energiei electrice încheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SI CEZ Vanzare, suportând cheltuielile de bransare la rețeaua pieței, punând la dispoziția electricianului de întreținere, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare bransării, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren pentru construcții provizorii sau spațiu, poate solicita racordarea la rețeaua de apă a pieței, suportând cheltuielile de racordare la rețeaua pieței punând la dispoziția instalatorului, angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL toate materialele necesare racordării, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toți agenții economici sau producătorii agricoli ce au închiriat spațiul/ teren cu construcții provizorii ce dețin Contract de închiriere, aparținând SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligația de a achita lunar contravaloarea unui 1(un) metru cub de gunoi menajer către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevăzută în Contractul de închiriere.

(6) Toți agenții economici sau producătorii agricoli care au solicitat în scris furnizarea de energie electrică și/sau apă, au obligația de a achita contravaloarea consumului de energie

electrică și/sau apă facturat de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum și majorările pentru neplata la termen a acestora.

(7) În baza solicitărilor privind furnizarea de energie electrică și/sau apă, cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va încheia o Convenție de consum energie electrică și/sau apă între solicitant și SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în termen de 30 de zile de la aprobarea cererii în urma punerii la dispoziție a materialelor necesare aduse de solicitant.

CAPITOLUL VI **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

Art.18 Drepturile utilizatorilor pieței:

(1) Utilizatorii pieței au obligația de a respecta prevederile prezentului regulament al pieței:

1.1 Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;

1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

1.7. Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, Convenție de consum pentru utilități, după caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

2.1. Afisarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare (toate cifrele, inclusiv cele după virgula să aibă aceeași înălțime, cel puțin 7 cm).

2.2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.

2.3. Etalarea instrumentelor de măsură;

2.4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic.

2.5. Inscrisiunea denumirii producătorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi stersă

2.6. Menținerea permanentă a curăteniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

2.7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

2.8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

2.9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

2.10. Să nu expună spre vânzare marfa deteriorată sau stricată;

2.11. Să nu efectueze aprovizionarea cu marfa în piață înainte sau după încetarea

programului de functionare al pietei

2.12. Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora inchiderii

2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

2.14. Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.15. Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente ,conform legislației în vigoare.

2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;

2.17. Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.

2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

2.19. Comercializarea produselor în **Piața Craiovița Noua - BIG** se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreat de acesta.

2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.

2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.

2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii agricoli si agentii economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor.

2.23. Este interzisă depozitarea gunoiiului , resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli si agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara halelor agroalimentare.

2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate.

2.25. Este interzis fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .

2.26. Nu este permisă comercializarea in **Piața Craiovița Noua - BIG** a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

2.27. Este interzisă vânzarea în piata a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

2.28. Este interzisă aprinderea focului in incinta pietei, cu excepția celor ce comercializeaza produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în exteriorul platoului agroalimentar langa locurile special amenajate destinate comercializării

2.30. Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica,

degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.31. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării .

2.32. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice , electronice și electrocasnice (cu excepția cântarelor și caselor de marcat)

2.33. Toți utilizatorii pieței au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.34. Agenții economici și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și să nu – l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare și a prezentului regulament.

2.35. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizată în relația cu toți cetățenii aflați în piață, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.36. Toți utilizatorii pieței au obligația să aibă la punctul de comercializare acordul încheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.37. Plata taxelor a producătorilor agricoli ce dețin Acord tip R sau a celor care ocupă loc de comercializare a produselor agroalimentare se va face la locul de comercializare, în momentul venirii în piață a producătorilor agricoli de către casierii de piață.

2.38. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind: desfășurarea comerțului în zone publice, protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului , precum și în domeniul protecției consumatorului.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE, SANCTIUNI ALE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/INSPECTORULUI RESPONSABIL /SEF DE PIATA (ADMINISTRATOR)

Ar.19 Inspectorul de specialitate / inspectorul (administratorul) responsabil/sef de piață are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare ,precum și taxele practicate în piața;
5. Sprijină organele de control autorizate;
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
8. La data închirierii locului de vânzare, administratorul, responsabilul/sef de piață este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată, precum și data, seria și numărul chitanței care atestă plata.
9. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
12. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
14. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern ;
17. Asigură și urmărește respectarea zonării pieței, conform dispozițiilor în vigoare.
18. Asigură ordinea și când este cazul, solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.
19. Sprijină instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de funcționare.
20. Pune la dispoziția oricărui organ de control Registrul Unic de Control.
21. Are obligația ca în fiecare lună să citească contoarele electrice ale agenților economici subconsumatori ce dețin Acord/Contract de închiriere pentru teren/spațiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum și apometrele, raportarea în scris a citirilor către persoana desemnată cu evidența acestora în vederea facturării consumului de energie electrică și/sau apă.
22. Confirmă cantitățile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pieței precum și procesele verbale cu citirea apometrelor, racordate la rețeaua de apă a orașului și raportează cele confirmate persoanei desemnate cu evidența acestora.
23. Organizează, răspunde, urmărește și recuperează debitele restante precum și majorările aferente acestora.
24. Vizează solicitările pentru locurile de vânzare și asigură atribuirea acestora atât producătorilor agricoli cât și societăților comerciale în limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfășurării categoriei respective de produse dar și în funcție de ordinea solicitărilor, în cazul unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
25. Vizează cererile producătorilor agricoli ce doresc rezervarea unei sau a mai multor mese pe durata determinată și urmărește eliberarea Acordului tip R, precum și plata

acestora.

26.Verifica si vizeaza intocmirea corecta a documentelor interne de catre casierii si personalul din subordine, vizeaza zilnic diagramele si le stampileaza .

27.Interzice subinchirierea sau utilizarea locului de o terta persoana.

28.Verifica si ia masuri pentru efectuarea curateniei la locul de vanzare de catre comercianti,precum si asezarea la mese a boxpaletilor si stocurilor de marfa,dar si de catre personalul din subordine care asigura curatenia in piata si transportarea gunoiului la locul special amenajat.

29.Asigura depozitarea selectiva a deseurilor conform dispozitilor legale in vigoare

30.Raspunde de ritmicitatea spalarii pietei.

31.Intocmeste grafice de lucru lunare personalului din subordine,pontaje in baza condicelor de prezenta.

32.Distribuie lunar facturile privind taxele lunare ale clientilor care au incheiate contracte /acorduri de inchiriere cu SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL

33.Raspunde de prezenta si activitatea desfasurata de personalul care activeaza in piata.

34.Raspunde de asigurarea utilitatilor pietei(apa,canal,energie electrica)

35.Raspunde de mijloacele fixe si obiectele de inventar din piete,face propuneri de achizitionare,de reparare si casare a acestora.

36. Sprijina casierii in activitatea de incasare a taxelor si are obligatia de a urmari si de a verifica modul de incasare/taxare al casierului astfel incat toate mesele din piata sa fie taxate corespunzator gradului de ocupare

37. Are obligatia de a informa imediat seful ierarhic de orice eveniment petrecut in zona de responsabilitate conform prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art.20. 1. Activitățile de comerț din **Piața Craiovită Nouă - BIG** se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producător agricol sau agent economic conform prezentului regulament .

2. Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare , conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.

3.1 Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , pe baza de acord cu plata lunara .

3.2 Ocuparea locurilor se va face in baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3 Exista următoarele tipuri de Acord :

- ▲ Acord tip A – pentru agenții economici si producătorii agricoli pentru locuri special amenajate
- ▲ Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate
- ▲ Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce

comercializează pepeni verzi și galbeni, varză, pomi de Crăciun cu plata anticipată pentru perioada solicitată

- ▲ Acord tip D pentru comerțul cu măștișoare, sorcove și alte produse ocazionale
- ▲ Acord lactate tip L – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul L

Acord rezervare tip R – exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate

4. Selectia utilizatorilor pieței se face astfel :

Selectia initiala a producatorilor agricoli / agenti economici , se va face in ordinea solicitarilor conform numarului de inregistrare al cererii.

5.1 Eliberarea acordurilor se face in urma solicitarilor scrise (cerere tip) .

5.2 Cererile vor fi depuse la sediul administrativ insotite de copii xerox dupa urmatoarele documente :

a. Pentru agentii economici :

- ▲ copie C.U.I
- ▲ act constitutiv sau rezolutie eliberate de O.R.C
- ▲ copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- ▲ buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- ▲ copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b. Pentru producatorii agricoli

- ▲ copie dupa Certificatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in piete, targuri, oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- ▲ copie BI/CI al producătorului înscris în certificat
- ▲ buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- ▲ copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

5.3 Cererile vor fi aprobate de directorul executiv cu respectarea procedurilor interne.

6) Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere , pentru perioada solicitata .Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea .

7) Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile , taxa de comercializare va fi achitata anticipat .

8) Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de SC Piete si Targuri Craiova SRL

9) Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic .

10) Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise , în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se in conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele locale .

11) La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector responsabil/sef de piata (administrator) este obligat să înscrie în registru de evidență , special înființat , datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare .

12) Casierii vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie , din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

13.1 Persoanele fizice , producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (certificat de producător , BI/CI , autorizatie sanitar –veterinara si declaratie de impunere –unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele locale .

13.2 Rezervarea este valabilă pentru luna/semestru in curs , prevăzută în acord , cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa de comercializare zilnic , ori de cate ori este prezent la piata producatorul agricol.

13.3 Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna/semestru , nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile .

14) Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana

15) Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice , vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

16) Zilnic, utilizatorii (agentii economici , producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare .

17) Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese , sau evacuate , pentru a se efectua spalarea , dezinsectia , deratizarea in conditii corespunzatoare .

18) In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli , agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea , SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe pentru comercializare .

Sunt considerate conditii speciale :

▲ a) Igenizarea totala a pietei ;

▲ b) Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;

▲ c) Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;

▲ d) Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica desfasurarea activitatii de comercializare

19) Agentii economici au obligatia ca in timpul comercializarii sa poarte un halat de culoare verde inscriptionat cu denumirea agentului economic.

CAPITOLUL IX SANCTIUNI

Art.21.1 Inspectorului de specialitate /inspectorul, responsabil/sef de piata (administrator) va intocmi un registru special in care va nota abaterile producatorilor agricoli si agentilor

economici .

2. Abaterile vor fi notate cu puncte de penalitate de la 1 la 5 in functie de gravitatea faptei .

3. Acumularea de 5 (cinci) puncte intr-un an de zile duce la pierderea locului de vanzare si interzicerea desfasurarii oricaror activitati comerciale in **Piața Craiova Noua - BIG** pe viitor .

Art.24. Pot acorda puncte de penalitate:

1. Directorii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.1 Comisia de control numita prin decizia directorului executiv al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2.2 In acest sens se va numi o comisie de control ce va actiona odata cu intrarea in vigoare a prezentului regulament .

2.3 Comisia va fi reînnoita odata la șase luni de zile.

3. Inspectorul de specialitate/inspectorul responsabil/sef de piata (administrator) insotit de cel puțin un salariat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

Art.25 Sunt considerate abateri si se sanctioneaza cu puncte de penalitate urmatoarele:

1) Neafisarea prețurilor in conformitate cu prezentul regulament. **1punct**

⤴ Folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic .**1 punct**

⤴ Nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia. **1 punct**

⤴ Neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil , usor de citit care sa nu poate fi stearsa .**1 punct**

⤴ Expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat .**2 puncte**

⤴ Vanzarea produselor pe trotuare , cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese. **2 puncte**

⤴ Introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**

⤴ Comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate .**1punct**

⤴ Fumatul în halele si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate .**1punct**

⤴ Utilizarea tuturor aparatelor electrice si electronice (cu exceptia cantarelor si caselor de marcat) **1 punct**

⤴ Improvizatiile facute la instalatia electrica a pieței si la mobilierul destinat comercializarii .**2 puncte**

⤴ Mutarea , modificarea , degradarea , sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1 punct**

⤴ Nedetinerea la punctul de comerciaizare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .**1punct**

⤴ Nerespectarea obligatiei de a purta halat de culoare verde inscripționat cu numele agentului economic , in timpul comercializarii.**1punct**

⤴ Subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana. **5 puncte**

⤴ Provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice,insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători,producători agricoli, personalul SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și a organelor de

control). **3 puncte**

- ▲ Refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației în vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor de comercializare. **2 puncte**

CAPITOLUL X **DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE**

Art.24. 1 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței .

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3.Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în pietele municipiului Craiova .

4.Instituțiile cu atribuții de control și salariații SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5.Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin URSU